



## Collegebericht 135 van 2010

Weeknummer: 51

<b>Datum vergadering</b>	21 december 2010	<b>Ambtenaar</b>	ROE/Michel Tureay
<b>Registratienummer</b>	Bbr10.0113	<b>Telefoonnummer</b>	0255-567639
<b>Portefeuillehouder</b>	drs. A. Verkaik	<b>E-mailadres</b>	mtureay@velsen.nl
<b>Bijlagen:</b>			

**Onderwerp: Samenwerkingsovereenkomst, ontwikkelingsplan en grondexploitatie Winkelcentrum IJmuiden**

**Geachte leden van de raad**

**In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:**

Het winkelcentrum van IJmuiden is dringend toe aan modernisering, uitbreiding en verbetering. Zowel in het aanbod als in de ruimtelijke structuur en verblijfskwaliteit is al lange tijd geen substantiële impuls gerealiseerd. Hierdoor is het centrum gedateerd en onvoldoende aantrekkelijk. Door het toevoegen van nieuwe winkels en voorzieningen wordt de verzorgende functie van het centrum versterkt. Het winkelcentrum moet een 'trekker' zijn waarvoor doelgroepen uit IJmuiden bereid zijn hun kooppatroon aan te passen. Ook moet het centrum compacter worden, met tweezijdige bewinkeling. Dit wordt bereikt door binnen het straatprofiel van de Lange Nieuwstraat nieuwe commerciële ruimtes te realiseren in het verdiepte winkelcentrum tussen Velderduinplein en Marktplein.

De gemeente en Multi Vastgoed hebben de afgelopen maanden gewerkt aan het opstellen van een samenwerkingsovereenkomst en het uitwerken van het ontwikkelingsplan voor Winkelcentrum IJmuiden. Daarnaast heeft de gemeente een grondexploitatieopzet gemaakt en een projectopdracht voor de ontwerpfasen van het project opgesteld. Het college heeft besloten om bovengenoemde producten vast te stellen. De ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst zal naar verwachting in Januari 2011 plaatsvinden en is een belangrijke mijlpaal op weg naar een nieuw winkelcentrum.

In het kader van de actieve informatievoorziening zal het college de gemeenteraad in een raadsessie informeren over de stand van zaken.

De samenwerkingsovereenkomst (inclusief bijlagen), het ontwikkelingsplan en de grondexploitatieopzet bevatten belangrijke financiële informatie over de verwachte bouwkosten, grond- en vastgoedopbrengsten en de kosten van bouw- en woonrijpmaken. De gemeente en Multi Vastgoed zullen schade ondervinden als deze informatie openbaar wordt gemaakt. De grondexploitatie is een document waar ook Multi Vastgoed geen inzage in heeft gehad of krijgt. Het college heeft besloten op de 3 genoemde producten geheimhouding op te leggen met toepassing van art. 55 Gemeentewet en art. 10 WOB, lid 2, sub b en g.

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**