



Collegebericht 139 van 2010

Weeknummer: 51

Datum vergadering	21-12-2010	Ambtenaar	ROE-Wonen dhr. B.R.J. de Groot
Registratienummer	Bbr10.0091	Telefoonnummer	0255-567443
Portefeuillehouder	drs. A. Verkaik	E-mailadres	bgroot@velsen.nl
Bijlagen:	2		

Onderwerp: Zuidostrand Driehuis: ontheffingsverzoek Bestaand Bebouwd Gebied

Geachte leden van de raad

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

In de Structuurvisie Velsen 2015 is aan de zuidostrand van Driehuis een uitbreidingslocatie voor woningbouw aangegeven. Dit het gebied tussen De Luchte en Huis ter Hagen en de spoorlijn. Als eerste stap in de ontwikkeling van de locatie is in 2009 het Ruimtelijk Functioneel Kader 'Zuidostrand Driehuis' door de gemeenteraad vastgesteld.

Het gebied ligt echter buiten het Bestaand Bebouwd Gebied zoals dat in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 is bepaald. Om tot verdere ontwikkeling te komen van de locatie dient het College een ontheffingsverzoek in bij Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

De bouwplannen voor de zuidostrand van Driehuis dragen bij aan lokale en regionale doelstellingen (provincie en Metropoolregio) en komen tegemoet aan woonwensen die op deze schaalniveau zijn geuit. Driehuis heeft een aantrekkelijk woonmilieu voor gebruikers van de Metropoolregio. De kern is goed ontsloten met openbaar vervoer (bestaande buslijnen en NS-station Driehuis) en daarmee aantrekkelijk voor mensen die de stad willen verlaten maar daar wel (blijven) werken. Snelwegen zijn eveneens goed te benaderen vanuit Velsen. Driehuis heeft een groene uitstraling en ruime villa-achtige eengezinswoningen (80% van de woningvoorraad betreft grondgebonden woningen). Dit sluit aan bij de woonwens in de metropoolregio: groenstedelijke (suburbane) woonmilieus en dorps-/landelijk wonen. Driehuis is hiermee een zeer aantrekkelijke vestigingsplaats voor jonge gezinnen uit de metropoolregio. Echter, deze woningen zijn niet beschikbaar omdat de doorstroming op de sterk vergrijsde woningmarkt van Driehuis stagneert. Verhuismogelijkheden binnen de kern zijn er voor senioren nauwelijks, de verhuisgeneidheid onder deze groep is relatief hoog.

Met de ontwikkeling van de locatie aan de zuidostrand van Driehuis kan de doorstroming worden gestimuleerd en kunnen aantrekkelijke woningen vrijkomen.

Er wordt een hoogwaardig woonmilieu gerealiseerd waarbij de aangrenzende ecologische verbindingzone wordt versterkt. De locatie wordt zorgvuldig ingepast in het landschap met een passende beeldkwaliteit.

Het ontheffingsverzoek is als bijlage bij dit collegebericht gevoegd.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

