

Collegebericht

Weeknummer: 52



Datum vergadering	23-12-2014	Ambtenaar	L. Handels
Registratienummer	Bbr14.0080	Telefoonnr.	0255 567567
Portefeuillehouder(s)	R. Vennik	E-mailadres	lhandels@velsen.nl
Bijlagen			

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het project Reptonstraat (ongenummerd) te Velsbroek

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

De gemeente heeft aan de H. Reptonstraat (ongenummerd) te Velsbroek in 2003 een perceel grond verkocht ten behoeve van de realisatie van woonwagendplaatsen. Als gevolg van het intrekken van de Woonwagewet en als gevolg van de realisatie van woonwagendplaatsen elders in de gemeente heeft het college in 2011 besloten dat de realisatie van de woonwagendplaatsen niet meer noodzakelijk wordt geacht en dat zij haar (privaatrechtelijke en publiekrechtelijke) medewerking wil verlenen aan het ter plaatse mogelijk maken van woningbouw.

Als gevolg daarvan is op 30 maart 2012 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 29 appartementen op het perceel Reptonstraat ong. te Velsbroek. Na toetsing op de betreffende beleidsnota's en diverse overleggen is het plan aangepast naar 23 appartementen.

Afwijken van het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied waar het bestemmingsplan Velsbroek van kracht is. De betreffende gronden hebben de bestemming Woonwagens. Het project is hiermee in strijd. Als gevolg hiervan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Er kan slechts medewerking worden verleend aan strijdig planologisch gebruik, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Daarnaast moet het besluit voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing, zoals die nu door initiatiefnemer is ingediend. De raad dient voor dit afwijkende gebruik een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Voordat de verklaring van uw raad wordt gevraagd, zal dit project zes weken ter inzage gelegd worden, zodat een ieder zijn of haar zienswijzen kan inbrengen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen