



## Amendement 21 van 2013 bestemmingsplan Havengebied IJmuiden - Seinpostweg

Hierdoor delen wij u mede dat wij onder verwijzing naar artikel 40 Reglement van Orde een amendement indienen voor de raadsvergadering van 20 juni 2013 met betrekking tot agendapunt 14, vaststelling bestemmingsplan Havengebied IJmuiden.

Het amendement luidt als volgt:  
constaterende dat;

- het college de gemeenteraad voorstelt het bestemmingsplan Havengebied IJmuiden gewijzigd vast te stellen;
- in het bestemmingsplan het perceel aan de Seinpostweg 15 is bestemd als verkeer;

overwegende dat;

- dat er momenteel wel bebouwing aanwezig is op het perceel;
- dat deze bebouwing illegaal aanwezig is;
- dat de gemeente belang hecht aan de uitstraling van het gebied en het open zicht vanaf verschillende punten;
- dat de gemeente nieuwe bebouwing wil toestaan op de locatie;
- dat deze bebouwing qua omvang en uitstraling passend moet zijn bij het duintalud;
- dat de functie van de bebouwing atelier is;
- dat de bunkers eventueel ten behoeve van de ateliers gebruikt kunnen worden;
- dat hiervoor 100m<sup>2</sup> voldoende wordt geacht;
- dat de maximale bouwhoogte 3,5m is;
- dat het wenselijk is dat het noordelijke deel van het perceel een groene invulling krijgt;
- dat de situering plaats vindt zoals aangegeven op het kaartbeeld zoals genoemd bij het besluit;

besluit;

- op de verbeelding een wro-zone wijzigingsgebied op te nemen zoals aangegeven op onderstaand kaartbeeld;

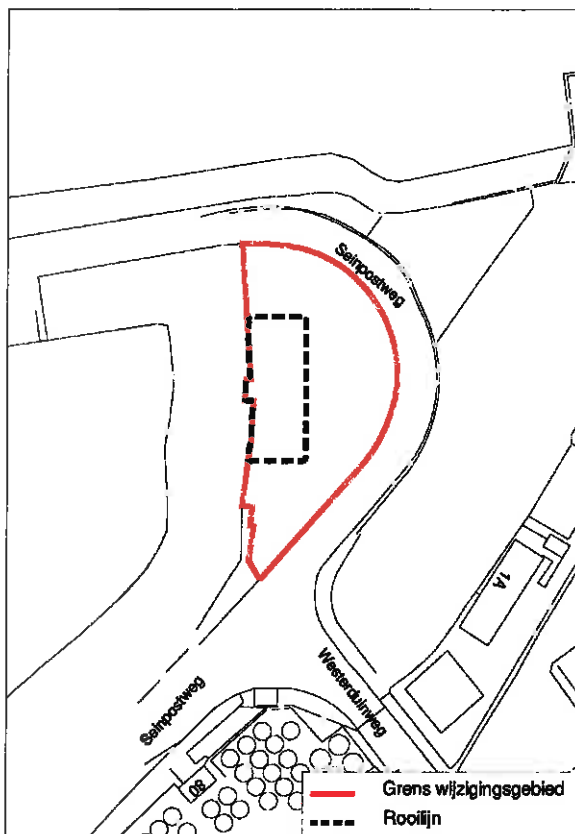


- na artikel 25 een nieuw artikel toe te voegen met de volgende tekst;  
**“Artikel 26 wro-zone - wijzigingsgebied 9**  
26.1 Wijzigingsregels  
*Wijziging ten behoeve van ateliers aan de Seinpostweg*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 9' gelden de volgende bepalingen:

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op basis van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, voor zover de gronden zijn gelegen binnen de aanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied 9', de gronden met bestemming 'Verkeer' te wijzigen in 'Gemengd – 2' met de aanduiding 'cultuur en ontspanning' en 'Groen' waarbij de onderstaande voorwaarden gelden:

- de maximale oppervlakte aan bebouwing op het hele perceel is 100 m<sup>2</sup>;
- de maximale bouwhoogte is 3,5m;
- de bebouwing dient gesitueerd te worden binnen de rooilijnen zoals aangegeven op onderstaand kaartbeeld.
- het perceel wordt aan de noordzijde als groen- en aan de zuidzijde als verkeer ingericht.



#### 26.1 Procedure

Bij het toepassen van de wijziging als bedoeld in dit artikel, nemen burgemeester wethouders de procedurevoorschriften in acht, zoals omschreven in artikel 33”

- de nummering van de daaropvolgende artikelen en de interne vernummering aan te passen;
- Artikel 8 lid 1 sub k te wijzigen in “cultuur en ontspanning' zijn uitsluitend ateliers toegestaan”.
- de toelichting en de Nota Behandeling Zienswijzen aan te passen in lijn met dit amendement.

IJmuiden, 20 juni 2013.



Rodrigo Cruz Linde

PvdA

Johan van Ikelen

VelsenLokaal

Leo Kwant

LGV

Arjen Uytendaal

D66V

Paul de Bruijn

VVD

Ernst Merhottein

GL

Frits Vrijhof

SP

Frits Korf

CU

*Gest Jan van Halbe*

CDA

