



De gemeenteraad van Velsen

Postbus 467

1970 AL IJMUIDEN

(Verzonden per mail naar: ro@velsen.nl).

Santpoort-Zuid, 17 september 2015

Geachte leden van de Raad,

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het door het College opgestelde Startdocument Velserend. Graag maken wij gebruik van de mogelijkheid tot het geven van commentaar op dit document.

Als kader voor de beoordeling van de ontwikkeling van Velserend -en dus ook dit startdocument- hanteren wij onze Visie op Santpoort-Zuid 2025, die in 2012 ook aan uw Raad is gepresenteerd. Kort samengevat houdt deze visie in dat de bewoners van Santpoort-Zuid het groene, landelijke (dorpse) karakter van Santpoort-Zuid willen handhaven, maar tevens open staan voor vernieuwing en verbetering van het woon- en leefklimaat. Randvoorwaarde daarbij wel is dat ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld woningbouw en economische resp. recreatieve activiteiten passen bij het karakter van het dorp. Dit betekent onder andere kleinschaligheid van activiteiten, stijlvolle en duurzame bebouwing en beheerste verkeersstromen. Voort het volledige rapport verwijzen wij naar onze website www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl.

Wij willen onze waardering uitspreken voor de tot op heden gevolgde werkwijze van de projectontwikkelaar en zijn adviseur. Wij hebben het verkennende gesprek met BK in dit voorjaar als open ervaren en zien met belangstelling uit naar de geplande ateliersessie van 21 september a.s. Mogelijk is dit een goed voorbeeld van een effectieve en efficiënte aanpak van projecten. Wel is het zaak dat inhoudelijke suggesties van de verschillende partijen nu serieus in overweging worden genomen en op evenwichtige wijze worden afgewogen tegen de belangen van de opdrachtgever.

De Woongemeenschap kan zich in beginsel vinden in het voornemen om het Velserendterrein te ontwikkelen. Woningbouw en herleving van de horecafunctie zijn voor ons aanvaardbaar, indien met een aantal randvoorwaarden rekening wordt gehouden, zoals:

- De ontwikkeling vindt plaats met respect voor het waardevolle natuurlijke en cultuurhistorische karakter van de omgeving, waaronder het duingebied en de Ruïne van Brederode. In dat kader wordt de Amoreuze Beek gerespecteerd, zoals ook opgenomen in het RFK 2005. Deze voorwaarde omvat ook dat aanpassingen aan het terrein, die afgelopen jaren onrechtmatig zijn aangebracht, worden teruggedraaid;
- De woningbouw is beperkt en in uitvoering passend bij zowel het karakter van Santpoort-Zuid als de natuurlijke omgeving;
- Economische activiteiten zijn kleinschalig; een hotel met een beperkt aantal kamers en bijbehorend restaurant zouden in overeenstemming zijn met onze visie op de economische ontwikkeling. Er vinden echter geen grootschalige activiteiten, zoals (muziek)festivals en evenementen met grote aanzuigende werking plaats. Wij zien graag een dienovereenkomstige beperking in de vergunning;
- De activiteiten leiden niet tot vergroting van verkeersbewegingen, anders dan van bewoners/bezoekers van de te bouwen huizen alsmede van gasten van de (kleinschalige) horeca;
- De aan te leggen parkeergelegenheid is proportioneel en wordt uit het zicht gerealiseerd;
- De buitengevel van de huidige bebouwing (Sauna Ridderode) wordt in overeenstemming gebracht met het karakter van Santpoort-Zuid. Het verwijderen van de neonverlichting is daarbij een minimumvereiste.

In het startdocument lijkt met een aantal van deze voorwaarden rekening te worden gehouden. Wij merken echter op dat het beoogde bouwvolume (woningen, uitbreiding sauna, hotel en parkeergelegenheid) fors is en op gespannen voet kan komen te staan met het karakter van het gebied.

Op 21 september a.s. zullen wij aanwezig zijn bij een zogenoemde ateliersessie over de invulling van het gebied, georganiseerd door BK. De informatie uit deze bijeenkomst dan wel andere nagekomen informatie kan aanleiding geven ons commentaar op een later moment in de procedure aan te vullen.

Met vriendelijke groet,
namens de Stichting Woongemeenschap Santpoort-Zuid

E.J.J. Voorhoeve
bestuurslid