

HOE WORDT ER GEHANDHAAFD?

In 1991 kochten mijn man en ik - Martin en Marijke Fijneman - het koetshuis van Waterland van de toenmalige eigenares Barones Van Tuyl van Serooskerken.

Sinds mijn man in 2009 overleed, woon ik daar alleen.

In 1998 verkocht mevrouw Fopma- Bonjenoor Huize Waterland, en op haar initiatief werd Waterland in zijn geheel, huizen en park, tot Rijksmonument verklaard.

In datzelfde jaar kocht Piet van den Bos, zelf wonend te Heemstede, Huize Waterland en park, waar zijn dochter naar haar zeggen "hobbymatig" renpaarden ging houden.

Sinds 1964 staat er op de weide voor het huis een houten stal voor 4 paarden, maar omdat zij meer paarden had, plaatste haar vader zonder vergunning twee zeecontainers als voorlopige stalruimte. Deze waren afkomstig van zijn buitenplaats te Heemstede, waar ze op last van de gemeente Heemstede verwijderd moesten worden.

Vanaf 2004 werden er door mijn man en mij rechtszaken gevoerd tot aan de bestuursrechter, om de gemeente Velsen te bewegen hun ons inziens tekortschietend handhavend optreden tegen deze overlast veroorzakende illegale bouwsels door te zetten. Pas eind 2009 werden de containers tenslotte verwijderd.

Slechts een maand hierna werd er door de heer van den Bos, weer zonder vergunning, een grote stacaravan geplaatst. Nadat ik in 2010 wederom hierover een brief aan de gemeente had geschreven om tot handhaving op te roepen, maand deze de eigenaar onder oplegging van een dwangsom tot verwijdering. Tot op de dag van vandaag staat hij er echter nog steeds.....

Uit 2011 dateert vervolgens een aanvraag omgevingsvergunning voor het oprichten van een beheersgebouw voor materieel, opslag hooi, en educatieve ruimtes met daarbij 6 paardenboxen,

kantine, wc en wasruimte, grondoppervlak 296 m².

In maart 2013 volgt een soortgelijke aanvraag, waarbij het oppervlak is verminderd tot 200m².

Nieuw is echter "het aanleggen van een in- en uitrit".

Een besluit hierop laat op zich wachten.

Na een melding in maart 2014 van het zonder vergunning kappen van een aantal bomen in de bosschage achter mijn perceel en het grondig rooien van ongeveer 7 meter uit de monumentale rhododendronhaag naast de oprijlaan, kwam er op 1 april 2014 een gemeenteambtenaar kijken,

bezocht meteen het hele landgoed en stelde een aantal overtredingen vast, waaronder een illegaal bouwsel door de huurder van Waterland. De gemeente schreef vervolgens een stevig brief met dwangsom aan de overtredende partijen. De huurder verwijderde prompt het illegale bouwsel en ook vond er een gesprek plaats tussen Van den Bos en de gemeente, dat leidde tot een gedeeltelijke opheffing van de aangekondigde handhavingsmaatregelen. Saillant detail daaruit: de herplantingsplicht voor de gerooide rhododendrons werden ingetrokken toen namens de eigenaar gesteld werd dat het beheersplan inhield dat doorgroeide rhododendrons afgezet moesten worden. Nu wordt onder afzetten verstaan snoeien tot een hoogte van ongeveer 60cm. Dat is geheel wat anders dan met wortel en tak rooien! Ook de door de gemeente gelaste (opnieuw!) verwijdering van de stacaravan werd weer ingetrokken. Hij staat er dus nog steeds.

In april van dit jaar word mij, op mijn vraag naar de voortgang, meegedeeld dat er overleg is geweest met dhr. Van den Bos en dat er door hem alsnog op korte termijn een aanvraag voor een bouwvergunning zal worden ingediend voor de beheersschuur plus in- en uitrit plus het kappen van bomen. Deze zal dan door de gemeente met voortvarendheid worden behandeld. Publicatie ervan laat toch nog op zich wachten tot 27 augustus 2015.

En thans ligt er zodoende weer een aanvraag voor een beheersschuur, ongeveer op de plek waar nu de kleine stal staat, met daarbij de aanleg van een nieuwe ontsluitingsweg vanaf de oprijlaan, dwars door de rhododendronhaag, (toevallig op de plek van het in 2014 gerooide gedeelte) en de bosschage daarachter. Dit is nu de derde aanvraag onder iedere keer een andere naam.

Eerst heette het een paardenstal, toen een educatieve ruimte en thans een beheersschuur, groot 200m².

Voor deze aanvraag en de door de gemeente voorgenomen toestemming daarvoor, wordt nu uw verklaring van geen bezwaar gevraagd omdat de plannen op meerdere punten in strijd zijn met het bestemmingsplan.

Het is goed hierbij te weten dat er elders op het landgoed, nabij de Waterlandweg, een houten schuur staat van ruim 100m², vroeger gebruikt voor het drogen en bewaren van hout voor de open haarden van Huize Waterland. Dhr van Sen Bos gebruikte die ala materiaalschuur, maar liet er in 2002 ook 5 paardenboxen in bouwen. Een deel van het materieel staat nu buiten te roesten.

Wat het aantal paarden op Waterland betreft, vermeld ik een artikel in de IJmuider Courant van januari 2013, waarin stond dat de Milieudienst IJmond naar het oordeel van de Raad van State terecht een vergunning geweigerd had om 12 paarden op de buitenplaats te houden.

Wederom werd er opnieuw niet handhavend opgetreden. Momenteel staan er 14 paarden.

Met betrekking tot het aantal paarden had de gemeente overigens alom 19-02-2008 vastgesteld dat de Renstal Waterland wegens het uitvoeren van bedrijvigheid in een omvang alsof zij bedrijfsmatig is, geen vergunning heeft op de grond van de Wet Milieubeheer.

Ook in datzelfde jaar werd in het nieuwe bestemmingsplan Driehuis Velsen Zuid onder punt 7.4.2. vastgelegd dat gebruik en bebouwing ten behoeve van een (commerciële) paardenrenstal/paardenhouderij verboden is.

Dat de renstal Waterland een bedrijfsmatige activiteit is staat inmiddels onherroepelijk vast. De heer van den Bos heeft namelijk de afdeling bestuursrechtspraak bij brief van september 2008 bericht dat het beroep tegen deze uitspraak werd ingetrokken.

Rest mij te vermelden dat ook de mestopslag een milieuvergunning ontbeert. De mest wordt al jaren ergens op het landgoed (achter de rhododendrons) op de bodem gestort, zonder afdekking erboven noch eronder, met het argument dat de toegepaste vermenging met vlasstro dit onnodig maakt, en de gemeente accepteert dat.

Geachte raadsleden, wellicht begrijpt U thans dat het beleid van de gemeente ten aanzien van de paardenhouderij op Waterland voor mij al jaren onbegrijpelijk en moeilijk te accepteren is. Graag wacht ik Uw reactie af alvorens in de publiciteit te treden.

Vertrouwend op uw oordeel, met vriendelijke groet,

Marijke Fijneman