

Motie 16 van 2013
Aangenomen met 27 stemmen vóór
Tegen stemden: LGV (4 stemmen)

D66Velsen

ChristenUnie



BERYL DREIJER



Motie

Aan de voorzitter van de Gemeenteraad

Geachte voorzitter,

Hierdoor delen wij u mee dat wij onder verwijzing naar artikel 41 van het Reglement van Orde een motie "vreemd aan de orde van de dag" indienen voor de vergadering van 28 maart 2013. De motie heeft betrekking op: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) / bevorderen eigen bouw.

De tekst van de motie luidt:

De raad van de gemeente Velsen:

Constateerende dat:

- nieuwe ontwikkelingen en creatieve probleemoplossingen nodig zijn om de Velsense woningmarkt weer in beweging te brengen;

Overwegende dat:

- in dit verband kan worden gedacht aan het creëren van meer, respectievelijk betere, mogelijkheden om particulieren, op een bij hen in eigendom zijnde of aan te kopen kavel, een woning te laten bouwen;
- bouw door één of meer toekomstige eigenaren zal kunnen plaatsvinden;
- eigenaren bij deze werkwijze meer zeggenschap hebben over de wijze waarop hun eigen woning gebouwd wordt;
- de investeringskosten van dergelijke woningen, bij bijvoorbeeld door zelfwerkzaamheid, lager kunnen zijn dan in het geval van projectmatige bouw;
- het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) een goed instrument is om deze ontwikkelingen te stimuleren;
- momenteel in het land met CPO bij verschillende projecten succesvolle ervaringen zijn opgedaan;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders daarom:

- Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) te stimuleren als één van de mogelijkheden om eigenbouw in de gemeente Velsen mogelijk te maken;
- de gemeenteraad bij de bespreking van de woonvisie verder over deze mogelijkheden te informeren.

Toelichting:

In de VROM nota "Mensen, Wensen, Wonen" en "Verstedelijkingsafspraken 2001" zijn doelstellingen opgenomen om in Nederland de eigenbouw te bevorderen (betrekking hebbend op de periode 2005 – 2010).

Bij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap verwerven particulieren in groepsverband een bouwkaavel met woonbestemming. Hiervoor organiseren zij zichzelf in een vroeg stadium in een stichting of vereniging zonder winstoogmerk, dat als opdrachtgever naar architect en aannemer van het project optreedt. De woningen worden daarbij uiteindelijk in groepsverband gerealiseerd.

De provincie Noord-Holland verstrekt subsidies om het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap te bevorderen.

In Oud-IJmuiden is CPO van toepassing geweest bij de totstandkoming van de appartementencomplexen De Doorbraeck en De Zuidvaerder. Daarnaast staat CPO aangegeven in de uitgangspunten voor het ontwikkelen van de Grote Buitendijk/ Hofgeest.

Naam

Marc Hillebrink

Frits Korf

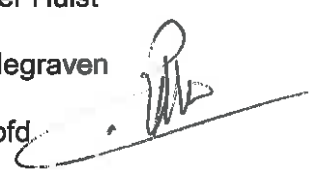
Gert- Jan Van der Hulst

Beryl Dreijer

Paulien van Bodegraven

Reina de Haan

Andries Kouthoofd



D66Velsen

ChristenUnie

CDA

fractie Beryl Dreijer

PvdA

GroenLinks

VVD

