

Aangenomen met 28 stemmen vóór en 3 stemmen tegen
Tegen stemden: GL CU



MOTIE 31 van 2013

Bestemmingsplan Havengebied IJmuiden - bedrijfswoningen

Via Griffier@velsen.nl

Aan de voorzitter van de Raad.

Geachte voorzitter,

Onder verwijzing naar artikel 41 Reglement van Orde, delen wij u mede dat wij een motie indienen. Deze motie heeft betrekking op het Raadsvoorstel Rs 13.00468 Vaststelling bestemmingsplan Havengebied IJmuiden

De raad van de gemeente Velsen,

Overwegende

- dat in het bestemmingsplan Havengebied de woningen waar sinds vóór 1996 gewoond wordt, opgenomen worden met de bestemming 'wonen' waarbij is bepaald dat geen veranderingen of verbouwingen mogen worden aangebracht;
- dat dit voor bedrijfswoningen die sinds vóór 1996 bewoond werden er toe kan leiden dat bedrijven zich elders vestigen;

Roept het college op:

In het kader van het wonen in het Havengebied, voor bedrijfswoningen die al vóór 1996 bewoond waren, een specifieke regeling in het afwijkingenbeleid op te nemen die inhoudt dat per geval bekeken wordt of aan deze woningen wel in beperkte mate veranderingen en verbouwingen mogen worden aangebracht.

Toelichting:

Er zijn in het Havengebied een groot aantal (bedrijfs) woningen die gerelateerd zijn aan het onder, boven of naast de woning gelegen bedrijf.

Om te voorkomen, dat bewoners van de bedrijfswoningen belemmerd worden in mogelijke veranderingen of verbouwing aan de bedrijfswoningen en daardoor het risico aanwezig is dat de ondernemer elders zijn of haar bedrijf zal vestigen, wordt het college opgeroepen maatwerk toe te passen door hiervoor een regeling in het afwijkingenbeleid op te nemen.

Velsen 17 juni 2013

Leo Kwant

LGV

Paul de Bruijn

VVD

Johan van Ikelen

VL

Arjen Uytendaal

D66V

Rodrigo Cruz Lirale
Paul A