

Vragen van de raad



Datum	24-01-2012
Registratienummer	Rs12.00282
Portefeuillehouder	R.G. te Beest

Onderwerp: Beantwoording vragen van de fractie PvdA over Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

Toelichting bij de vragen:

Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting is in 1996 opgericht. Het aantal deelnemende gemeenten is sindsdien meer dan verdubbeld. Ook het aantal projecten waarvoor het fonds kan worden ingezet is behoorlijk toegenomen.

Via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting kan de gemeente de stedelijke vernieuwing bevorderen. Het fonds kan onder andere ingezet worden voor startersleningen en duurzaamheidsleningen. Per 1 januari 2012 komt daar de afkoopmethodiek bij. Deze methode biedt de deelnemende gemeente de nodige voordelen. Er kan met minder geld meer worden gedaan en er wordt vooruitgelopen op komende bezuinigingen.

Geachte leden van de raad,

door het raadslid P. van Bodegraven van de fractie van PvdA zijn de volgende vragen gesteld:

Vraag 1

Is het college bekend met het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting en met de wijziging per 1 januari 2012?

Antwoord vraag 1

Het college is bekend met de activiteiten van het SVn en de ontwikkeling van producten en regelingen.

Vraag 2

Zijn de recente ontwikkelingen in de economie en de (werkgelegenheid in de) woningbouw enerzijds en de nieuwe producten van dit Stimuleringsfonds Volkshuisvesting anderzijds aanleiding voor het college te bezien welke gunstige mogelijkheden deelname zou kunnen hebben voor:

- starters op de woningmarkt en
- particuliere woningbezitters om gunstige financiering van energiebesparende maatregelen aan hun woning mogelijk te maken?

Antwoord vraag 2

Mogelijkheden om de woningmarkt op positieve wijze te beïnvloeden zal het college niet onbenut laten. Tot dusver is er geen aanleiding geweest om een regeling in te stellen waarbij de gemeente starters op de woningmarkt extra financieringsmogelijkheden biedt bovenop de normale (hypotheek) lening bij de bank. Gezien de kredietcrisis en de gevolgen waar wij dagelijks mee worden geconfronteerd, is het geen vanzelfsprekendheid een dergelijke financiële regeling in te stellen. Discussie hierover zou gevoerd kunnen worden in het kader van de nieuwe woonvisie die het college momenteel voorbereidt. In dat kader kan uw raad discussiëren over de wenselijkheid en

betaalbaarheid van het aanbieden van extra financieringsmogelijkheden aan starters door de gemeente.

Ook wat betreft de duurzaamheidslening kan uw raad discussiëren over de wenselijkheid en betaalbaarheid van het aanbieden van extra financieringsmogelijkheden door de gemeente voor duurzaamheidsmaatregelen. Afgelopen periode heeft een aantal acties plaatsgevonden. In 2009 is het Energieprestatieproject (EPA) uitgevoerd in samenwerking met de Rabobank (groenfinancieringen). In 2011 is de campagne BespaarDaar in de IJmond gehouden waarbij subsidie kon worden verkregen uit de klimaatgelden van de provincie Noord-Holland. Ook heeft in 2011 een actie Zonnewinst plaatsgevonden waarbij een subsidiebudget beschikbaar was voor zonnepanelen (overweldigende belangstelling). De Milieudienst IJmond is bezig met de voorbereiding van een campagne collectieve inkoop van zonnepanelen in 2012.

Onlangs heeft uw raad het programma Stad van de wind, zee en zon vastgesteld. In het programma staat, in het kader van de doelstelling om de huishoudens van Velsen energieneutraal te maken, een project energiebesparing voor huishoudens.

Toelichting:

De doorstroming op de woningmarkt is de laatste tijd bijna tot stilstand gekomen.

De werkgelegenheid in de bouw loopt zienderogen terug.

Het is nu tijd om voor iedereen en ook voor ons alle zeilen bij te zetten om de woningmarkt in beweging te houden, zodat ook jongeren en starters op de woningmarkt een mogelijkheid houden hun wooncarrière te starten in een eigen huis tegen aanvaardbare financiële voorwaarden.

De gemeente Velsen heeft zich in alle toonaarden uitgesproken voor duurzaamheid.

Als financiering van energiebesparende maatregelen inwoners van Velsen ervan weerhoudt deze voorzieningen ten behoeve van het milieu te treffen, kan de gemeente Velsen wellicht de mogelijkheden vergroten via dit Stimuleringsfonds en de raad en de inwoners van Velsen hierover nader informeren.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen