



Raadsvoorstel

Onderwerp: Initiatief raadsvoorstel Nieuw Helmduin

Aanpassing kaderstelling voor de omvang van het project Nieuw Helmduin

Datum raadsvergadering		Portefeuillehouder	
Datum Carrousel		Ambtenaar	
Raadsvoorstelnummer		Telefoonnummer	
Registratienummer		E-mailadres	

(Publieks)samenvatting

Het college heeft op 1 oktober 2009 besloten niet door te gaan met het voorkeursmodel Groot Helmduin. Dat voorkeursmodel behelsde de bouw van een multifunctionele accommodatie met o.a. twee scholen plus woningbouw op de sportvelden rondom de sporthal Zeewijk als ook op de vrijgekomen oude school locaties. Het initiatiefvoorstel wil de kaders voor Helmduin beperken tot opknappen van de sporthal en van beperkte woningbouw op het parkeerterrein en het eerste sportveld.

Voorgesteld besluit

Te bepalen dat de uitwerking van het project Nieuw Helmduin vooralsnog beperkt wordt tot het gebied waarbinnen vallen: het parkeerterrein, het zwembad en het halfverharde trainingsveld, met het intact laten van de bestaande sporthal, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

Inleiding

Binnen de huidige kaderstelling voor Groot Helmduin als deel van het Masterplan Zeewijk zullen sportvelden, een trainingsveld, de (vrachtauto) parkeerplaats, het voormalige zwembad, de sporthal en ook nog de Dwarsligger moeten verdwijnen. Echter het door de raad aanvankelijk gekozen voorkeursmodel is later door het college afgewezen omdat het financieel niet haalbaar bleek te zijn. Hierop is door het schoolbestuur van de Stichting Bijzonder Basisonderwijs Velsen besloten om in samenwerking met Wooncorporatie Kennemerhove en met Woningbedrijf Velsen de nieuwbouw van de Basisscholen De Klipper en De Zandloper op twee aparte locaties te realiseren.

Deze ontwikkeling maakt bijstelling van de kaders voor Groot Helmduin noodzakelijk, nu de combinatie met de bouw van de scholen niet meer van toepassing is.

In het nu voorgestelde kader van Nieuw Helmduin blijft de bestaande sporthal behouden. Deze sporthal is bouwtechnisch nog in goede staat en kan met normaal onderhoud nog lang mee. Wel moet op korte termijn de huidige kleedgelegenheid grondig wordt opgeknapt/vernieuwd.

Met het voorgezet gebruik van de sporthal bespaart men niet alleen de bouw van een nieuwe sporthal, maar men voorkomt tevens dat de verenigingen/gebruikers het meer dan een jaar zonder de sporthal moeten stellen ingeval van nieuwbouw.

Ook kan het buurtcentrum de Dwarsligger in zijn huidige vorm en grootte blijven bestaan, zodat er geen kapitaalsvernietiging optreedt, wat wel het geval zou zijn in het voorkeursmodel.

Door de projectleiding van Groot Helmduin is de optie van het initiatief voorstel indertijd doorgerekend en is vastgesteld dat dit scenario is haalbaar binnen het budget van het Masterplan Zeewijk en subsidies.

Resultaat c.a. € 1.800.000 positief. (prijspeil 2007)

Beoogd maatschappelijk resultaat

Behouden sporthal door renovatie kleedgelegenheid en bouw van woningen rondom de sporthal met een positief financieel resultaat.

Kader

Masterplan Zeewijk

Bestemmingsplan Zee- en Duinwijk 2001

Argumenten

1. Groot Helmduin is in huidige vorm zeer grootschalig van opzet. In het initiatief voorstel zijn de voormalige schoollocaties buiten beschouwing gelaten.
2. In het bestemmingsplan Zeewijk d.d. januari 2001 is afgesproken slechts een deel van 1 sportveld (gravelveld) te bebouwen.
3. Onder de grasvelden van Sportpark Zeewijk ligt een oude vuilstort locatie die woningbouw zonder ingrijpende sanering niet mogelijk maakt en de provincie heeft in het verleden al kenbaar gemaakt niet te willen meebetalen aan zo'n sanering.
4. Kosten van sloop en opbouw van prima voorzieningen als sporthal Zeewijk en Dwarsligger zullen een te zware aanslag vormen op het gemeentelijke budget.
5. Door Groot Helmduin te beperken tot de vrachtwagenparkeerplaats, zwembad en het gravelveld trainingsveld kan op die locatie zowel school als woningbouw worden ingevuld en een nieuwe ingang c.q. parkeerruimte voor het sportpark gevonden worden
6. Over dit project zijn met de woningcorporatie Kennemerhave in het verleden intentie afspraken gemaakt. Voor de invulling van nu voorgestelde gebied zou Kennemerhave uitgenodigd kunnen worden om een totaalplan op te stellen. De rol van de gemeente zou beperkt kunnen blijven tot het stellen van de kaders en medewerking aan het verlenen van de noodzakelijke bouwvergunningen.
7. Gezien het maatschappelijke belang bij goede sportvoorzieningen in de buurt is het aanvaardbaar de gewenste locatie Nieuw Helmduin te beperken tot de omvang zoals aangegeven in het voorgestelde besluit.

Maatschappelijk draagvlak

Door voorlichting en bespreking van de voorstellen met omwonenden moet draagvlak verworven worden.

Velsen, 2 januari 2011

Namens Velsen Lokaal

Johan van Ikelen