

# Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

Uitgebreide voorbereidingsprocedure en een verklaring van  
geen bedenkingen

Angelique Braams  
Afdeling Vergunningen & Uitvoering  
10 maart 2011

# voor 1 oktober 2010 - na 1 oktober 2010

- Bouwvergunning (Woningwet)
  - Projectbesluit (Wet ruimtelijke ordening)
  - Ontheffingen (Wet ruimtelijke ordening)
  - Monumentenvergunning (Monumentenwet 1988 en Monumentenverordening)
  - Sloopvergunning (Bouwverordening Velsen)
  - Kapvergunning (APV)
  - Etc.
- Omgevingsvergunning (Wabo)
  - Omgevingsvergunning bundelt aantal **toestemmingen** voor **plaatsgebonden projecten** die van invloed zijn op de fysieke leefomgeving
  - m.a.w. de Wabo regelt een procedurele integratie van verschillende toestemmingen
  - Persoonsgebonden = valt niet onder omgevingsvergunning
- Woningwet
  - Wet ruimtelijke ordening
  - Monumentenwet 1988 en monumentenverordening
  - Bouwverordening Velsen
  - APV
  - Etc.

# Vergunningplichtige activiteiten o.g.v. Wabo

- Bouwen
- Aanleggen
- Gebruik “in ruime zin” in strijd met het bestemmingsplan
- Brandveilig gebruik
- Oprichten, in werking hebben milieu-inrichting
- Slopen wijzigen rijksmonument
- Slopen bouwwerk
- Slopen in beschermd stads- en dorpsgezicht
- Etc.
- Ook lokale toestemmingen zoals: kappen van bomen, slopen wijzigen gemeentelijk monument

# Gebruiken van gronden of bouwwerken

- Gebruiken “in ruime zin”, dus ook het oprichten van gebouwen en bouwwerken
- Grond tot weigeren van een omgevingsvergunning = strijd met het bestemmingsplan
- Indien in strijd met het bestemmingsplan dan .....

besluit nemen tot al dan niet **afwijken van het bestemmingsplan**

(voor 1 oktober 2010: ontheffing en projectbesluit)

(voor 1 juli 2007: vrijstelling artikel 19, lid 1, lid 2 en lid 3)

# Afwijkingen van bestemmingsplan

o.g.v. art. 2.12 Wabo

Drie mogelijkheden:

1. Binnen het plan
2. Buiten het plan - o.g.v. kruimellijst opgenomen in artikel 4 Bijlage II BOR

1 en 2 vallen onder de reguliere voorbereidingsprocedure = 8 weken (+ 6 weken verlenging).

3. Buiten het plan indien:

- niet in strijd met goede ruimtelijke ordening en
- besluit bevat een goede ruimtelijke onderbouwing
- met een verklaring van geen bedenkingen van gemeenteraad

3 valt onder de uitgebreide voorbereidingsprocedure = 26 weken (+ 6 weken verlenging)

# Uitgebreide voorbereidingsprocedure

- Ontvangst aanvraag omgevingsvergunning
- Beoordeling op volledigheid (zo niet: aanvrager laten aanvullen)
- Aanvraag = volledig, dan beoordelen welke procedure van toepassing is
- Eventueel aanhoudingsgrond (bijv. voorbereidingsbesluit, bpln in procedure)
- **Raad informeren dat aanvraag is ingekomen**
- **Raad kan aanvullende stukken vragen**
- **Raad kan termijn waarop besluit moet worden genomen verlengen**
- Beoordelen aanvraag inhoudelijk (bpln, welstand, bouwtechnisch, etc.)
- Wettelijke adviezen vragen (provincie, waterschap, etc)
- Beoordelen adviezen
  
- Beoordeling positief /negatief dan.....

# uitgebreide voorbereidingsprocedure vervolg

- Opstellen ontwerpbesluit tot verlening/weigering van omgevingsvergunning
- Opstellen ontwerpraadsvoorstel en –besluit betreffende ontwerpverklaring van geen bedenkingen (ontwerp-vvgb)(kan ook ontwerpweigering zijn!)
- Ter visielegging gedurende zes weken van ontwerpbesluit en ontwerpverklaring van geen bedenkingen, waartegen een ieder zienswijzen kan indienen
- **Tegelijkertijd krijgt de raad ter informatie het ontwerpbesluit, het ontwerpraadsvoorstel betreffende de ontwerp-vvgb toegestuurd, de bijhorende stukken zoals adviezen e.d. worden meegezonden en liggen ter inzage bij de griffie.**

# uitgebreide voorbereidingsprocedure vervolg

- **De ingediende zienswijzen tijdens de tervisielegging worden onverwijld doorgezonden aan de raad.**
- **Na afloop van de tervisielegging wordt de ontwerp-vvgb geagendeerd voor behandeling in raad, vergezeld van een reactie van het college op de ingediende zienswijzen.**
- **De agendacommissie bepaalt dat het raadsvoorstel met ontwerp-vvgb zal worden ingebracht in de raadscarrousel, waarna het ter besluitvorming wordt voorgelegd aan de raad.**



# uitgebreide voorbereidingsprocedure vervolg

- **De raad besluit tot het - al dan niet - geven van een verklaring van geen bedenkingen.**
- **De raad deelt zijn oordeel over de eventueel ingebrachte zienswijzen mee aan het college.**
- Daarna neemt het college (bevoegd gezag) het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen/te weigeren.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State verzoek en indienen verzoek om voorlopige voorziening.
- De vergunning treedt in werking na verloop van de beroepstermijn, of indien binnen die termijn een voorlopige voorziening is aangevraagd, nadat daar op is beslist.

# Binnen 26 (+ 6 ) weken?

- Ja, mits
  - beoordeling voorspoedig verloop
  - adviezen op tijd worden uitgebracht
  - eenmalige behandeling in raad
- Nee, dan geen fatale termijn dus geen omgevingsvergunning van rechtswege.
- Echter, Wet dwangsom.....aanvrager kan na ingebrekestelling bestuursorgaan vragen om besluit met dwangsom ad € 20, per dag oplopend tot € 30, -- en € 40, -- per dag tot max. € 1.260,-- (max. 42 dagen)