

## Raadsvoorstel

Onderwerp: afronding initiatiefase Brede School Velsen-Noord

<b>Datum raadsvergadering</b>		<b>Portefeuillehouder</b>	R.G. te Beest/ A. Baerveldt
<b>Datum Carrousel</b>		<b>Ambtenaar</b>	BO-GO: A. Mannsur
<b>Raadsvoorstelnummer</b>		<b>Telefoonnummer</b>	025556 7448
<b>Registratienummer</b>	B11.0112	<b>E-mailadres</b>	amansur@velsen.nl

### (Publieks)samenvatting

Nadat op 9 september 2010 de projectopdracht 'Brede School in Velsen-Noord' is vastgesteld door de gemeenteraad, is gestart met het opstellen van een visie, het programma en een locatiekeuze-onderzoek ten behoeve van de toekomstige Brede School in Velsen-Noord. De locaties die zijn onderzocht zijn de huidige schoollocatie aan het Stratingsplantsoen en van Diepenstraat, de hoek Pontweg/ Grote Hout of Koningsweg en de locatie Heirweg bij De Mel. Het college heeft de locatie Heirweg als voorlopige voorkeurslocatie gekozen vanwege ondermeer de functionele koppeling met De Mel.

Voor de gemeente Velsen, het schoolbestuur en provincie Noord-Holland is het besluit over het programma, de locatie en financiering een belangrijk moment, omdat hiermee de realisatie van een Brede School in Velsen-Noord een stap dichterbij komt.

### Voorgesteld besluit

De raad besluit:

- De rapportage 'Op naar een Brede School in Velsen-Noord' vast te stellen. Hiermee worden de voorlopige voorkeurslocatie Heirweg en het programma/functies bepaald voor de volgende fase in het project, de definitiefase.
- De bestemmingsreservering van € 1.000.000,- voor 'Multifunctionele Accommodaties' uit de Meerjarenbegroting 2009-2012 te bestemmen voor de realisatie van een Brede School in Velsen-Noord.

### Inleiding

Op 9 september 2010 heeft de gemeenteraad de projectopdracht 'Brede School in Velsen-Noord' vastgesteld. De realisatie van een Brede School in Velsen-Noord staat al enkele jaren op de agenda. Na de vaststelling van de projectopdracht is gestart (de initiatiefase) met het opstellen van een visie, het programma/functies en een locatiekeuzeonderzoek.

#### Het programma:

Het programma is tot stand gekomen door vanuit het onderwijs naar de maatschappelijke samenhang en functies in de wijk te kijken. Daarbij is een belangrijke voorwaarde dat het programma in de Brede School een meerwaarde geeft aan het onderwijs en daarnaast een verbetering geeft van de leefkwaliteit en samenhang in de wijk. Tevens is het van belang dat het programma complementair is aan de reeds aanwezige welzijnsvoorzieningen in Velsen-Noord.

#### Locatiekeuze:

De locaties die zijn onderzocht voor de toekomstige Brede School zijn de huidige schoollocatie aan

---

het Stratingsplantsoen, de huidige schoollocatie aan de van Diepenstraat, de hoek Pontweg - Grote Hout of Koningsweg en de locatie Heirweg bij De Mel.

De voorkeurslocatie voor de Brede School is de locatie Heirweg. Er is vanwege de nabijheid van De Mel een goede uitwisseling van maatschappelijke functies mogelijk.

#### Op zoek naar financieringsbronnen:

De bouwkundige staat van de twee huidige schoollocaties van de Triangel is niet zodanig dat op dit moment nieuwbouw nodig is. Qua financiering betekent dit dat de nieuw te bouwen school niet bekostigd wordt uit het IHP (Intergraal Huisvestings Programma). Een onderdeel van de projectopdracht is het onderzoeken welke financieringsbronnen beschikbaar zijn voor de realisatie van de Brede School.

Het belangrijkste risico op dit moment is het veiligstellen van de budgetten ten behoeve van de realisatie van de Brede school. Financiering is voor een groot deel mogelijk uit het leefbaarheidbudget van de provincie Noord-Holland (intentieverklaring Wonen & Werken in de IJmond). Om te voldoen aan de beschikking dient vóór 31 oktober 2011 een projectplan Brede School te worden ingediend waaruit blijkt in welke vorm, wanneer en hoe de Brede School wordt gerealiseerd.

Daarnaast is het besluit van de raad de bestemmingsreservering van € 1.000.000,- voor een 'Multifunctionele Accommodatie' uit de meerjarenbegroting 2009-2012 te bestemmen voor de realisatie van een Brede School in Velsen-Noord een essentieel onderdeel voor de ontwikkeling van de school én om de doelstellingen vanuit het programma Frisse Wind te realiseren.

#### **Beoogd maatschappelijk resultaat**

---

Door het realiseren van een Brede School in Velsen-Noord wordt een bijdrage geleverd aan de sociale en emotionele ontwikkeling van kinderen en jongeren en aan een verbetering van de leefkwaliteit en samenhang in de wijk.

#### **Kader**

---

- Projectbesluit Frisse Wind in Velsen-Noord (2008);
- Intentieovereenkomst Wonen & Werken in de IJmond;
- Projectopdracht en voorbereidingskrediet a € 60.000,- Brede School Velsen-Noord, raadsbesluit R10.085 van 9 september 2010.
- Coalitieakkoord en Collegeprogramma 2010-2014 "Vertrouwen in de kracht van Velsen"

#### **Argumenten**

---

Het verbeteren van de leefbaarheid in Velsen-Noord is een belangrijke doelstelling in het project Frisse Wind in Velsen-Noord. Het realiseren van een Brede School levert hier een bijdrage aan door een kwaliteitsverbetering in het onderwijs en de daarmee samenhangende maatschappelijke functies voor de wijk.

#### Het programma:

Een Brede School bestaat uit een combinatie van binnen- en buitenschoolse activiteiten ter bevordering van de brede ontwikkeling van de kinderen. Daarbij kan aandacht zijn voor de verstandelijke, persoonlijke en sociale ontwikkeling, welzijn, sport en cultuur. Door de wijkschets van de gemeente en de visie vanuit het schoolbestuur samen te voegen, is men gekomen tot een gezamenlijk programma voor de Brede School in Velsen-Noord. Het toekomstig programma is nog

in conceptvorm. In de vervolgfase van het project wordt het programma nader uitgewerkt door draagvlak te creëren bij de betreffende partijen en indien nodig separate bestuurlijke besluiten voor te bereiden.

Het concept programma voor de Brede School is:

- Basisschool Triangel + schoolplein
- Gymnastiekzaal
- Logopedie/ maatschappelijk werk
- Huiskamer (tbv ouderbetrokkenheid en taallessen)
- Buitenschoolse opvang
- Peuterspeelzaal + plein
- Vaststellingbureau/ centrum jeugd en Gezin
- Bibliotheek (inlooppunt, door vrijwilligers)
- Optionele ruimte

#### Locaties:

In de zoektocht naar een geschikte locatie is vanwege de hoeveelheid aan kabels en leidingen in Velsen-Noord uitgebreid onderzoek gedaan naar de ondergrondse infrastructuur. De aanwezigheid van gasleidingen kan een verhoogd extern veiligheidsrisico veroorzaken, met name geldt dit bij een doelgroep (kinderen) die niet zelfredzaam is. Aan de hand van een extern veiligheidsonderzoek is de mate van verhoogd groepsrisico in kaart gebracht. Uit het onderzoek blijkt dat bij geen van de locaties een verhoogd extern veiligheidsrisico van toepassing is.

De locatie Pontweg-/ Grote Hout of Koningweg valt als geschikte locatie af vanwege de ligging in de industriezone. Binnen deze zone is een school milieutechnisch niet mogelijk in verband met de hoge geluidswaarde van >55 dBA.

Bij de huidige schoollocatie aan de van Diepenstraat is het gewenste programma niet volledig mogelijk en biedt de locatie onvoldoende mogelijkheden om het parkeren op te lossen.

De huidige schoollocatie aan het Stratingsplantsoen biedt voldoende ruimte om het gewenste programma te realiseren. Een oplossing voor het parkeren (halen en brengen) kan niet op de kavel worden opgelost. Dit kan worden opgelost in de groenstrook aan de noordzijde van de Duinvlietstraat (niet optimaal vanwege het moeten oversteken).

De locatie Heirweg biedt de mogelijkheid vanwege de directe nabijheid van De Mel & Watervliet, een koppeling te maken met maatschappelijke functies in beide gebouwen. Hierdoor ontstaat in Velsen-Noord een centrale voorziening voor jong en oud. Optimalisatie van het ruimtegebruik in de Brede School en De Mel is mogelijk. Daarnaast biedt de locatie voldoende perspectief om de nieuwe bebouwing ruimtelijk in te passen. Bij deze locatie dient een deel van De Mel te worden herontwikkeld; dat betekent extra kosten vanwege aanpassingskosten van het gebouwdeel dat gehandhaafd blijft en het maken van afspraken met de huidige gebruikers van De Mel over de verdeling van de beschikbare ruimte.

Met de realisatie van de Brede School op de locatie Heirweg komen de twee huidige schoollocaties aan de van Diepenstraat en Stratingsplantsoen vrij. De vrijkomende locaties kunnen worden herontwikkeld; hierdoor is het mogelijk invulling te geven aan de doelstelling meer woningbouw te realiseren in Velsen-Noord en zo inhoud te geven aan de stedelijke vernieuwingsopgave in dit gebied. Hier zal in de toekomst nog nadere besluitvorming over plaatsvinden.

#### Financiering:

Financiering vanuit de gemeente:

- Voor de realisatie van een nieuwe Brede School in Velsen-Noord worden geen extra middelen vrijgemaakt vanuit het onderwijs huisvestingsbudget.

- De bestemmingsreservering van € 1.000.000,- voor “Multifunctionele Accommodaties” uit de Meerjarenbegroting 2009-2012 dient specifiek bestemd te worden voor de realisatie van een Brede School in Velsen-Noord.
- Op het beschikbare budget vanuit het project Brede school drukt niet de boekwaarde van de huidige schoolgebouwen van de Triangel.

Middelen derden:

- Subsidie Provincie Noord-Holland: € 1.820.000,- (randvoorwaarde: voor 31 oktober 2011 een projectplan Brede School indienen bij de Provincie Noord-Holland)
- ISV2: € 485.564,-
- ISV3: € 210.414,- (onder voorwaarde van toekenning door de Provincie Noord-Holland)

Totaal is € **3.515.978,-** beschikbaar voor de planvorming, benodigde onderzoeken, ontwikkeling en realisatie van de Brede School. In de eerste grove berekening lijkt het beschikbare budget toerijkend te zijn voor de realisatie van de Brede School. In het vervolgproces zal echter wel kritisch moeten worden gekeken naar de realisatie- en exploitatiekosten van het nieuwe gebouw, om binnen het beschikbare budget de ontwikkeling mogelijk te maken en een gebouw te realiseren met een budgettair neutrale exploitatie.

De werkzaamheden ten behoeve van de initiatief- en definitiefase worden vanuit het beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet van € 60.000,- (raadsbesluit 9 september 2010) gefinancierd.

### **Maatschappelijk draagvlak**

---

Het schoolbestuur heeft aangegeven de wens te hebben om de huidige twee schoollocaties (die nu verdeeld zijn in een onderbouw- en een bovenbouwlocatie) samen te voegen. Naast het schoolbestuur is Stichting Welzijn Velsen betrokken bij het opstellen van het programma om de maatschappelijke functies in Velsen-Noord te optimaliseren.

### **Financiële consequenties**

---

De provincie Noord-Holland heeft in november 2010 ingestemd met de beschikking van de projectsubsidie Velsen-Noord fase 2 à € 1,8 miljoen voor de realisatie van een Brede School in Velsen-Noord. De subsidie vanuit de intentieverklaring ‘Wonen & Werken in de IJmond’ wordt hierdoor ingezet om de leefbaarheid in Velsen-Noord te verbeteren.

Na de definitiefase (febr. 2012) zal er opnieuw een voorbereidingskrediet worden aangevraagd aan de raad om de werkzaamheden ten behoeve van de ontwerpfasen mogelijk te maken.

Na afronding van de ontwerp- en voorbereidingsfase (sept. 2013) wordt aan de raad het besluit voorgelegd de gereserveerde beschikbare middelen vrij te geven voor de realisatie (bouw) van de Brede School.

### **Realisatie**

---

#### **Planning**

<b>Initiatiefase</b>	
Okt 2010- juni 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opstellen visie en programma</li> <li>- Locatiekeuze</li> <li>- Vaststelling locatiekeuze + PvE + budgetten door</li> </ul>

	de raad
<b>Definitiefase</b>	
Juni 2011 - sept 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Verkrijgen draagvlak toekomstige gebruikers</li> <li>- Uitwerken locatie en programma</li> <li>- Opstellen startdocument</li> <li>- Vaststelling startdocument door college B&amp;W</li> </ul>
Okt 2011 – nov 2011	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inspraak</li> <li>- Verwerking inspraakreactie</li> </ul>
Dec 2011 – feb 2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaststelling startdocument door de raad</li> <li>- Aanvraag voorbereidingskrediet ontwerp- en voorbereidingsfase</li> </ul>
<b>Ontwerp-/voorbereidingsfase</b>	
Feb 2012 – juni 2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Opstellen Voorlopig Ontwerp (VO) gebouw</li> <li>- Toets VO</li> <li>- Financiële doorrekening VO</li> <li>- Onderzoeken t.b.v. bestemmingsplan</li> <li>- Opstellen voorontwerpbestemmingsplan</li> </ul>
Juli 2012 - sept 2012	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vaststelling voorontwerp bestemmingsplan</li> </ul>
Sept 2012 – aug 2013	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestemmingsplan herziening</li> <li>- Uitwerken bouwplan (Definitief Ontwerp+ vergunningen+aanbesteding)</li> <li>- Aanvraag krediet ten behoeve van bouw van de Brede School</li> </ul>
<b>Realisatiefase</b>	
Sept 2013- dec 2014	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bouw Brede School</li> </ul>

**Velsen, 22 maart 2011**

**Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen**

Secretaris

D. Emmer

Burgemeester

F.M. Weerwind