

Raadsplein Velsen

KORT VERSLAG VAN SESSIE 5 VAN 17 NOVEMBER 2011

Onderwerp	Startdocument bestemmingsplan bedrijventerrein Velsbroek	
Datum / nummer	17 november 2011	Sessie 5
Voorzitter	H.M. Teske-Post	
Griffie	C.A. Mul	
Aanwezige raadsleden	P.J. van Bodegraven, R.W. de Haan, G.J. W. van der Hulst, J.P. van Ikelen, H. Kat, A.F. Kouthoofd, L. Kwant, F. Vrijhof	
Aanwezige steunfractieleden	M.T.G. Bok, F. Kappen, N. Korf	
Aanwezige portefeuillehouder	A. Verkaik	
Aanwezige ambtenaar	Dhr. H. Kloosterman	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft vervolgens het woord aan de verschillende raadsfracties.

Als eerste krijgt de heer Van der Hulst van de CDA fractie het woord. Hij merkt op dat het bedrijventerrein Velsbroek zich prima heeft ontwikkeld. Het is onvoorstelbaar en absoluut ongewenst dat men op het terrein tussen de Rijksweg, Zadelmakerstraat en Kleermakerstraat een casino, hotel en meerdere restaurants wil vestigen. Mogelijk zou het kunnen aan de zuidrand, wanneer daar nog plek is. Het is opmerkelijk dat er geen interesse van bedrijven is voor dit braakliggend stuk grond, wellicht werden er te hoge financiële eisen gesteld. Wellicht is het beter om hier grondbeleid op uit te oefenen en het maatschappelijk belang af te wegen om hier eventueel ruimte te creëren voor het vestigen van bedrijven zoals dat bedoeld was. De fractie dringt aan op een tekstwijziging in deze.

De heer Kouthoofd van de VVD fractie merkt op dat zijn fractie integraal akkoord gaat met het startdocument. De "scope" van het plan is wat groter dan het bedrijventerrein in Velsbroek. Er is geen specifiek beleid voor volumineuze detailhandel. Ook is er geen specifiek beleid voor kantoren en dienstverlenende bedrijven. Hij vraagt zich af waarom Velsen geen echt economisch bedrijfsvestigingsbeleid heeft. De VVD mist dit en pleit dan ook voor een vestigingsplaatsnotitie.

Mevrouw Van Bodegraven van de PvdA fractie merkt op dat het casino nogal opviel, zeker omdat wij in Velsen een beperkend beleid hebben inzake kansspelen. Horeca, etc. is prima, maar over de vestiging van casino's in Velsen wil de fractie graag een aparte discussie houden. Het voordeel van een combinatie van bedrijven en activiteiten die in de avond plaatsvinden, is dat je op een zuinige en optimale manier gebruik maakt van grond en parkeerplaatsen.

De heer Bok van de fractie van Velsen Lokaal vindt het een prima stuk. Er wordt gesproken over vergroting van de bouwmarkten, betekent dit dat er dan leegstand is van de huidige panden? Hergebruik van panden zou een voorwaarde moeten zijn. Hij vraagt zich af of selfstorage onder een casino of restaurant wel verstandig is. Het

parkeerdek bij Pre Wonen is prima, dat zou ook bij PWN geëist moeten worden, zodat er een beter gebruik van de grond gemaakt wordt. Tot slot vraagt hij zich af waar geparkeerd wordt bij het voorgestelde hotel, casino, etc.

De heer N. Korf van de fractie van de ChristenUnie merkt op het een goed startdocument te vinden. Wel vraagt hij zich af of er wel genoeg gekeken is naar toekomstige ontwikkelingen, met name in het kader van de Visie op Velsen 2025. Hij mist een onderbouwing van de gemaakte keuzes en vraagt zich daarnaast af hoeveel ruimte er nog over blijft in dit plangebied voor nieuwe ontwikkelingen. Als laatste wil hij graag weten hoe het vraag en aanbod inzake kantoorruimten er uitziet en of er sprake is van leegstand.

De heer Kwant van de LGV fractie vindt dat het startdocument er goed uitziet. Er is ingestemd met de Visie op Velsen 2025 en hij gaat er dan ook van uit dat er ontwikkelingen komen in Velsen. De LGV ondersteunt dit startdocument. In de ontwikkelingen mist hij faciliteiten en uitgaansmogelijkheden voor jongeren. In Velsbroek moet dit toch meegenomen worden in het bestemmingsplan.

Mevrouw Kat van de fractie van D66V vindt het goed dat er eerst een inventarisatie is geweest om gewenste ontwikkelingen nu al mee te nemen. Zij is benieuwd naar de inspraak. Er ligt een goed startdocument. Wel is zij benieuwd naar de argumentatie, hoe men tot de keuzes is gekomen. Over de kantoren Rijksweg, Zadelmakerstraat en Kleermakerstraat is nog geen standpunt bekend, wanneer weet het college of dit wenselijk en/of haalbaar is? Wat betreft de bedrijfswoningen aan de Slaperdijk, is het realistisch dat, als de bedrijfsactiviteiten beëindigd zijn, deze woningen milieutechnisch de bestemming wonen krijgen?

Mevrouw De Haan van de fractie van GroenLinks snapt het Slaperdijk verhaal niet helemaal. Zij wil hier graag meer informatie over hebben. In het kader van de Visie zou er een meerjarenplanning moeten komen over de gehele gemeente. Het is nu allemaal te ad hoc. Uitgaansgelegenheden passen prima in dit gebied. Het zou prettig zijn als er geen woningbouw plaatsvindt, ook geen bedrijfswoningen. Hoe zit het met groencompensatie? De fractie wil graag een overall visie voor heel Velsen.

De heer Vrijhof van de SP fractie vindt dat vooral kleinschalige bedrijven de mogelijkheid moeten hebben om zich te ontwikkelen. Wel moet er goed naar het milieu gekeken worden. In het startdocument moet de werkelijkheid van het plan benoemd worden. Een casino ziet de fractie liever in de Zuiderscheg, omdat daar de infrastructuur veel beter is. Beter is het om op het terrein een klein pretpark of speeltuin te maken. De bewoners van de Lange Sloot en omgeving moet betrokken worden bij het plan.

Dan is het woord aan de wethouder, de heer Verkaik. Inzake de ontwikkeling langs de N208, merkt hij op dat er initiatief binnengekomen is door partijen die daar iets willen neerzetten à la een hotel, casino en restaurant. Als daar een casino komt, dan is wijziging van de verordening op de kansspelen (vastgesteld in 1990 door de Raad) noodzakelijk en dat is een raadsbevoegdheid. Wat betreft het geopperde idee van een discotheek, merkt de heer Verkaik op dat er dan wel een initiatief moet zijn van iemand die dat daar wil starten. Wat betreft de Visie op Velsen 2025, het volgende. Volgend jaar komt het college met 3 agenda's, namelijk leven, werken en wonen. Op

basis van die drie agenda's wordt er een Structuurvisie opgesteld. Dit bestemmingsplan komt eigenlijk nog te vroeg om de hele visie in mee te nemen. Dit is een ijk kader, waarmee je iets kan afwegen. Wat betreft het bedrijfstigingsbeleid is ervoor gekozen om dit te faciliteren vanuit Economische Zaken en niet in een bestemmingsplan. De wethouder is geen voorstander van regelgeving hiervoor. De kwestie parkeerdek Pre Wonen, hier heeft de architect van Pre Wonen om gevraagd, bij Pre Wonen is sprake van een communicatiestoornis. De Slaperdijk heeft een agrarische bestemming en deze bestemming is gestopt. Daarom is de bestemming bijgesteld. Het gaat hier alleen om de huidige bedrijfswoningen. Wat er staat blijft staan en er komt niets bij. Het is puur een wijziging van bedrijfswoning naar woning. Groencompensatie is niet aan de orde bij een bestemmingplan, maar wel bij een omgevingsvergunning.

Bewoners van de Lange Sloot kunnen volop reageren op de ontwikkelingen.

Uitgaansmogelijkheden voor jongeren worden niet dicht getimmerd.

Visie op Velsen: de peilers zijn de drie agenda's die in 2012 komen en de Structuurvisie die in 2014 komt.

In de Metropoolbijeenkomst van dit jaar is de conclusie getrokken dat de kantoorontwikkeling in Almere zal worden uitgesteld, omdat er een keuze gemaakt moest worden om te zorgen dat de leegstand in de Metropoolregio niet tot een nog grotere dip zou komen. Velsen mag zich gelukkig prijzen dat wij geen grootschalige leegstand in kantoorpanden hebben. De Raad krijgt het PlaBeKa onderzoek, nadat het in het college is geweest (dit is binnenkort).

Bouwmarkten en parkeren: dit is te prematuur en komt bij de omgevingsvergunning aan de orde. Wat betreft leegstand van de huidige panden van de bouwmarkten, merkt de wethouder op dat de bestemming bedrijven erop blijft zitten. Het is iets waar de gemeente niet op kan sturen, dat is aan de eigenaar. Het parkeren bij PWN zit ook in de omgevingsaanvraag. Met de uitbreidingsvraag zal er een mooie oplossing voor moeten komen, omdat het een zichtlocatie is.

De voorzitter dankt iedereen voor de inbreng en sluit vervolgens de vergadering.

<i>Toezeggingen</i>
De Raad krijgt het PlaBeKa onderzoek, nadat het in het college is geweest (dit is binnenkort).
De drie agenda's Leven, Werken en Wonen komen in 2012 naar de Raad.
De Structuurvisie komt in 2014.