

# Raadsplein Velsen

## KORT VERSLAG VAN SESSIE 2 VAN 21 JULI 2011

<b>Onderwerp</b>	Projectplan nieuwbouw sporthal Zeewijk-Nieuw Helmduin	
<b>Datum / nummer</b>	21 juli 2011	sessie 2
<b>Voorzitter</b>	H.M. Teske-Post	
<b>Griffie</b>	C.A. Mul	
<b>Aanwezige raadsleden</b>	M. van den Brenk-Steijn, G.J. W. van der Hulst, J.P. van Ikelen, A.F. Kouthoofd, E.J. Merhottein, A. Uytendaal	
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	M.T.G. Bok, G. Broek, G.K. Buist, F. Kappen, N. Korf, C.M. Sintenie	
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	A.V. Baerveldt	
<b>Aanwezige ambtenaren</b>	F. van Geldorp en R. vd Bent	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft vervolgens het woord aan de aanwezige raadsfracties.

De heer Sintenie van de CDA fractie vindt nieuwbouw, gezien de cijfers, de enige oplossing. De voordelen wil hij graag terugzien in de verdere uitwerking. Hij kan zich niet voorstellen dat de vervolgprocedures geen kosten met zich meebrengen. Gevraagd wordt welk deel van de subsidie gebruikt kan worden voor de sporthal. Ook wil de heer Sintenie graag weten of de gemeente de betaalde BTW kan terugvorderen. Tot slot wil hij graag weten, wanneer de Raad de financiële uitwerking voor de besluitvorming tegemoet kan zien.

De heer Buist van de SP fractie merkt op dat de SP geen tegenstander is van nieuwbouw van de sporthal. Nieuwbouw is namelijk goedkoper dan renovatie. Wel had hij graag bedragen bij de varianten willen zien, de renovatiefases. Tijdelijke opvang is wel een probleem. De SP fractie is in principe voor nieuwbouw en is ook voorstander van de combinatie met de Zandloper. Hij vraagt of dit een voorwaarde is voor financiële steun van de Provincie.

De heer N. Korf van de fractie van de ChristenUnie vindt dat nieuwbouw de meest voor de hand liggende keuze lijkt. Niet duidelijk is of De Zandloper ook automatisch gehuisvest wordt in de sporthal. Verder wil hij graag weten hoe het met de andere scholen in Zeewijk zit. De sporthal moet een centrale functie in de wijk krijgen om de sociale cohesie te benadrukken. Hoe wordt de vrijkomende ruimte opgewaardeerd, op welke wijze? Hoe zit het met de financiering van deze opvulling?

Mevrouw Broek van de LGV fractie is voorstander van nieuwbouw en de combinatie met De Zandloper. Hoe wordt de school in het totale plan gezet en hoe gaat het financiële plaatje eruit zien? De LGV fractie gaat akkoord met het voorstel en wil, dat er zo spoedig mogelijk gebouwd gaat worden.

De heer Uytendaal van de fractie van D66V merkt op dat de scholen in het hele dossier de prioriteit moeten hebben. De fractie ziet voordelen in de integrale aanpak, maar vraagt zich af wat de invloed van deze integrale aanpak is op de planningsprocessen. Betekent dit vertraging of heeft het geen invloed. In principe is de fractie altijd terughoudend met slopen en dan naar nieuwbouw gaan. In dit dossier is nieuwbouw logisch gezien de beste optie, gezien de argumenten en de slechte staat van de sporthal. Variant 4 is voor D66V de beste optie, mits het geen nadelen voor de planningfase voor de scholen oplevert.

De heer Kouthoofd van de VVD fractie is positief over dit voorstel. Hij is ervan overtuigd dat variant 4 de meest verantwoorde optie is vanuit de ruimtelijke, functionele, technische en financiële optiek. Bij sloop van de gymzaal van de Kruisbergschool komt er ruimte vrij. Is al bekend welke bestemming de vrijkomende ruimte krijgt?

De heer Van Ikelen van de fractie van VL kan instemmen met het voorliggende voorstel. Wel vraagt hij zich af hoe het schoolbestuur tegenover het combinatieplan staat. Voor het voorliggende plan moet een complete bestemmingsplanwijziging komen. Hij dringt erop aan om alle procedures parallel te laten lopen om tijdsverlies maximaal te beperken. Is de gemeente nog op tijd om de ISV subsidie binnen te halen? Wat wordt er gedaan met de grond van de oude sporthal? Samenvattend staat de fractie van VL positief tegenover het voorstel. Wel wordt aandacht gevraagd voor de snelheid van de plannen. Nogmaals dringt de heer Van Ikelen erop aan om het vergunningstraject parallel te laten lopen: planologisch (omgevingsvergunning) en het ontwerp van de school, aanbesteding, etc.

Mevrouw Van den Brenk van de PvdA fractie is blij dat er nu een concreet voorstel ligt en stemt er dan ook mee in. Zij is blij dat het nog steeds voor 3,9 miljoen gerealiseerd kan worden. De scholenbouw staat voorop en mag niet vertragen. Zorg dat alle procedures zo lopen dat de school zo spoedig mogelijk gebouwd kan worden, gecombineerd met de sporthal. De PvdA zou er graag begin september een tijdpad ontvangen. Inzake naschoolse opvang zou het positief zijn, als je de Stichting Kinderopvang Nederland (SKON) erbij zou kunnen betrekken. Op die manier ontlast je de scholen en is er veel te winnen.

De heer Merhottein van de GroenLinks fractie is positief over de combinatie sporthal en school. Snel realiseren en tempo maken. Energiebesparing is een belangrijk aspect. Hoe zit het met de exploitatie en terugverdienkosten van de sporthal?

De wethouder, mevrouw Baerveldt, is blij dat het voorstel door de fracties gesteund wordt. Er zijn gesprekken gevoerd met het bestuur van het Bijzonder Basisonderwijs Velsen (BBV). Door hen is duidelijk aangegeven dat zij De Klipper apart willen huisvesten (binnen het huidige bestemmingsplan). De wethouder denkt dat er straks 2 juweeltjes van brede scholen in Zeewijk komen. De Zandloper wil graag op de voorgestelde plek gehuisvest worden. Andere scholen mogen uiteraard ook gebruik maken van de sporthal. Afstoten van de huidige locatie van de sporthal levert voordelen op; wat er gaat gebeuren is echter nog niet bekend. De combinatie met de sporthal levert voor de school wellicht enige vertraging op, de school heeft echter aangegeven wel iets langer te willen wachten gezien het totaalproduct. De aangegeven kosten zijn echt alleen voor de sporthal. De school heeft zijn eigen budget. Het financiële plaatje moet nog gemaakt worden, maar het college denkt het met de voorgestelde dekking te kunnen doen. De ISV subsidie van de Provincie verwacht de wethouder hiervoor te kunnen inzetten. Mevrouw Baerveldt verwacht zo spoedig mogelijk, doch zorgvuldig aan de slag te kunnen gaan. De combinatie met kinderopvang levert in principe geen extra inkomsten op. Als dit zonder vertraging ingevoegd kan worden, prima dan, levert het toch vertraging op, dan maar ernaast huisvesten. Er wordt nog onderzoek gedaan naar zonnepanelen op het dak. Inzake de leeflaag (bodemsanering) klopt het rapport niet, het moet 1 meter zijn.

Afsluitend merkt de wethouder op dat zij verwacht dat het voor de 3,9 miljoen kan. De BTW kan verrekend worden. De Dolfijnzaal is voor 100% bezet door het Tender College en blijft ook na de bouw van de nieuwe sporthal nodig.

Afsluitend concludeert de voorzitter dat alle fracties het eens zijn met dit plan, bij voorkeur in combinatie met de school. Het voorstel is besluitrijp voor de Raad van 22 september aanstaande.