

UITGANGSPUNTENNOTITIE

Voor de sanering van de riolering en de wegen en het tot stand brengen van duurzaam
beheer en onderhoud binnen het Zeehavengebied

Zeehaven IJmuiden N.V.

en

de gemeente Velsen

IJmuiden, 24 juni 2008

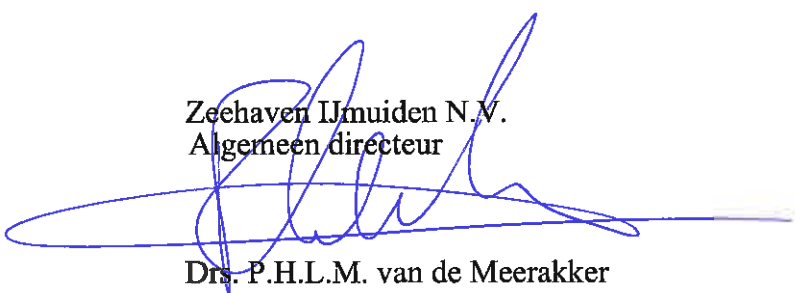
- Aanleiding voor het opstellen van deze uitgangspuntennotitie is het rapport van de VROM-inspectie d.d. 25 januari 2005 getiteld "Uitvoering en handhaving van VROM regels door de gemeente Velsen"
- Zeehaven IJmuiden N.V. is verantwoordelijk voor de sanering van het rioleringsstelsel en het wegensstelsel in het gebied van Zeehaven. Zeehaven IJmuiden N.V. is verantwoordelijk voor het voeren van de regie op deze sanering. Daarbij tekenen partijen aan dat het voor Zeehaven IJmuiden N.V. niet mogelijk is om zonder ondersteuning van derden (waaronder de gemeente Velsen) deze sanering uit te voeren
- Zeehaven IJmuiden N.V. en de gemeente zijn van mening dat de riolering en de wegen binnen het Zeehavengebied dringend onderhoud en gedeeltelijk vervanging behoeven en dat er een structurele financiële oplossing moet worden gevonden om aan deze doelstelling te voldoen en om de verdere kosten voor toekomstig onderhoud te dekken
- Zeehaven IJmuiden N.V. stelt een plan van aanpak op waarin is vastgelegd op welke wijze de sanering gestalte dient te krijgen.
- De gemeente Velsen is bereid mee te werken aan de totstandkoming van het plan van aanpak. Dat laat onverlet het gestelde onder het vorige punt.
- Indien externe deskundigheid wordt ingehuurd voor het opstellen van het plan van aanpak is de gemeente bereid (na voorafgaande fiattering van offertes) hieraan de helft van de kosten bij te dragen
- In het plan van aanpak worden in ieder geval de zaken opgenomen die genoemd zijn in de bijlage, die onderdeel uitmaakt van deze "Uitgangspuntennotitie"
- Het plan van aanpak is uiterlijk 25 augustus 2008 in concept gereed en wordt ter goedkeuring en instemming aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

IJmuiden, 24 juni 2008

De gemeente Velsen
Namens deze,


Wethouder Drs. A. Verkaik

Zeehaven IJmuiden N.V.
Algemeen directeur


Drs. P.H.L.M. van de Meerakker

BIJLAGE BIJ DE UITGANGSPUNTENNOTITIE VAN ZEEHAVEN IJMUIDEN N.V. EN DE GEMEENTE VELSEN D.D 24 JUNI 2008

Zeehaven IJmuiden N.V. en de gemeente Velsen hebben een Uitgangspuntennotitie opgesteld om te komen tot de sanering van de riolering en de wegen in het Zeehavengebied en het tot stand brengen van duurzaam beheer en onderhoud van die riolering en wegen.

Onderdeel van de Uitgangspuntennotitie is een op te stellen plan van aanpak waarin wordt vastgelegd op welke wijze de sanering gestalte dient te krijgen.

In deze bijlage is aangegeven welke onderwerpen in ieder geval dienen te worden opgenomen en te worden uitgewerkt in het plan van aanpak. Uitgangspuntennotitie en bijlage vormen tezamen een onlosmakelijk geheel.

Het betreft de volgende onderwerpen.

Kader

Hierbij wordt kort de geschiedenis geschetst en aangegeven wat de problematiek is. Tevens wordt vermeld welke rapportages zijn beschouwd (o.a. het rapport van de VROM-inspectie van 25 januari 2005). Voorts wordt aangegeven welke rapportages (nog) goedkeuring behoeven van betrokken instanties.

Doel en resultaat

Hierbij wordt aangegeven wat het doel en het resultaat zijn van de saneringsoperatie.

Het doel is dat de infrastructuur (wegen en riolering) geschikt is voor het gebruik waarvoor zij is bedoeld, dus functioneel en veilig. De wegen en de riolering moeten in goede staat van onderhoud worden gebracht. Daarnaast is de gemeente bereid de riolering en de wegen in het openbare gebied van Zeehaven IJmuiden N.V. over te nemen in eigendom, beheer en onderhoud op het moment dat de sanering naar genoegen van de gemeente heeft plaatsgevonden.

Het plan van aanpak dient te omschrijven welke kwaliteitseisen daarbij gehanteerd worden. Wat betreft de riolering vormen het, zonodig te actualiseren, Basisrioleringsplan van Arcadis van 7 februari 2007 en het Zeehavenrioleringsplan 2007-2011 van Arcadis van 11 oktober 2007 het uitgangspunt. De riolering dient te voldoen aan de basisinspanning.

De wegen dienen te voldoen aan redelijke kwalitatieve eisen, naar genoegen van de gemeente, nader uit te werken in het plan van aanpak

Planning (fasering en uitvoeringsplan)

Het plan van aanpak dient een planning van de activiteiten te bevatten om de komen tot de sanering van de riolering en de wegen. Een realistisch uitvoeringsplan dient daarbij te worden opgesteld, waarbij wordt aangegeven wanneer de verschillende onderdelen van de sanering worden afgerond en wanneer de gehele saneringsoperatie is afgerond. In het geval overdracht van eigendom, beheer en onderhoud van riolering en wegen plaatsvindt, gebeurt dat door middel van een overeenkomst tussen Zeehaven IJmuiden N.V. en de gemeente. Dat geldt ook in het geval sprake is van overdracht op het moment dat een deelgebied is afgerond. Wat betreft de riolering vormen ook hierbij de genoemde plannen van Arcadis het kader voor de planning.

Financiën

In het plan van aanpak wordt een financiële paragraaf opgenomen, waarbij zowel de kosten van de sanering als de dekking van die kosten aan de orde komen.

Bij de planning wordt aangegeven wat de kosten zijn van de in die planning opgenomen activiteiten om te komen tot de sanering van de riolering en de wegen. Tevens wordt aangegeven wat de jaarlijkse exploitatielasten zijn nadat de sanering is gerealiseerd

Wat betreft de opbrengsten wordt in het plan van aanpak zo concreet mogelijk aangegeven welke mogelijkheden er zijn. De volgende potentiële dekkingsmiddelen dienen daarbij in ieder geval te worden beschouwd en onderzocht:

- a. voor de sanering van de riolering: het 10 jaar inzetten van het dividend dat jaarlijks wordt uitgekeerd aan de drie overheidsaandeelhouders (provincie Noord-Holland, gemeente Velsen, gemeente Katwijk)
- b. voor de sanering van de riolering en de wegen: subsidiemogelijkheden
- c. voor de sanering van de riolering en de wegen: eenmalige bijdragen van betrokken partijen
- d. voor de jaarlijkse exploitatie van de riolering na overdracht in eigendom: rioleringsheffing

e. voor de jaarlijkse exploitatie van de riolering en de wegen na overdracht in eigendom: een bijdrage van Zeehaven IJmuiden N.V. over een nader te bepalen termijn, zijnde de besparing van Zeehaven IJmuiden N.V. op de huidige exploitatielasten.

Daarnaast dient uiteraard gezocht te worden naar mogelijke andere dekkingsmiddelen

Voorts is de gemeente bereid om een bergbezinkbassin in de Orionweg te IJmuiden voor te bereiden en daaropvolgend aan te leggen ten behoeve van het bereiken van de basisinspanning. De aanleg vindt gelijktijdig plaats met de vervanging van het gemeentelijk riool in de Orionweg. De kosten (aanleg- en beheerkosten) worden in het rapport van Arcadis geraamd op € 378.000. De gemeente financiert deze kosten voor. De kosten maken deel uit van en worden in het verdere proces meegenomen bij de totale saneringskosten.

In het plan van aanpak zal bezien worden of alternatieve oplossingen tot de mogelijkheden behoren, waarbij rekening wordt gehouden met voortschrijdend inzicht qua nieuwe technieken, zodanig dat de effecten minimaal hetzelfde zijn, maar wellicht goedkoper uitpakken.

Uitgangspunt voor de gemeente is dat zowel de saneringsoperatie als de jaarlijkse exploitatielasten, na overdracht in eigendom, beheer en onderhoud van de riolering en de wegen aan de gemeente, budgettair neutraal zijn voor de gemeente.

Overleg/organisatiestructuur

Het plan van aanpak voorziet in een voorstel voor een overleg/organisatiestructuur, waarbij wordt aangegeven wat de rollen van de deelnemende partijen zijn.

Communicatie

In het plan van aanpak wordt een communicatieparagraaf opgenomen. Daarin worden voorstellen gedaan voor de interne en externe communicatie.

Tevens bevat de paragraaf een doelgroepenmatrix, waarbij van alle bij deze problematiek betrokken partijen wordt aangegeven wat hun rollen zijn.

Met name dient ook aandacht besteed te worden aan lobbyactiviteiten in verband met mogelijke subsidies.

Verantwoording

Het plan van aanpak doet een voorstel over de wijze waarop periodiek verantwoording wordt afgelegd aan de directie van Zeehaven IJmuiden N.V. en aan het college. Dat kan in de vorm van rapportages waarin verslag wordt gedaan van de stand van zaken/voortgang van uitvoering van de geplande activiteiten en waarin zonodig de planning wordt geactualiseerd, inclusief de financiële stand van zaken. De tussenrapportages behoeven de goedkeuring van Zeehaven IJmuiden N.V. en van het college en worden waarnodig voorgelegd aan andere instanties.

Begrippenomschrijving

In het plan van aanpak wordt aangegeven wat exact onder de te gebruiken begrippen wordt verstaan.

Voorbeelden daarvan zijn:

-omschrijving van het Zeehavengebied. Om welke riolering en wegen gaat het?

-omschrijving van de kwaliteitseisen waaraan de wegen en de riolering moeten voldoen na de sanering

-enzovoorts

Geschillenregeling

In het plan van aanpak dient een voorstel te worden opgenomen hoe wordt gehandeld in het geval sprake is van onoverkomelijke verschillen van mening tussen Zeehaven IJmuiden N.V. en de gemeente.