

Jaarprogramma T&H 2012, dinsdag 14 februari 2012

1. Inleiding

Dit is het Jaarprogramma Toezicht & Handhaving 2012 van de gemeente Velsen, oftewel het “jaarkader” en “werkplan” zoals genoemd in de Kadernota handhaving 2009-2012.

Nieuw is dat in dit jaarprogramma in het kader van een pilot voor een proefperiode tot 31 december 2012 naar een verdere samenwerking met Milieudienst IJmond wordt toegewerkt. Het jaarplan van de Veiligheidsregio Kennemerland wordt als bijlage opgenomen. Primaire reden voor een nieuwe integrale benadering van toezicht en handhaving van het omgevingsrecht is dat op 1 oktober 2010 de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking is getreden. In deze wet is een regeling opgenomen voor toezicht en bestuursrechtelijke handhaving van een groot aantal regelingen op het gebied van de fysieke leefomgeving. Om samenhang bij toezicht en handhaving te bevorderen is in de Wabo een afzonderlijk hoofdstuk over toezicht & handhaving opgenomen (hoofdstuk 5). In het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn regels gesteld inzake programmatische en onderling afgestemde handhaving. Een andere reden is dan ook dat de coördinatie en afstemming van de handhaving met de Milieudienst IJmond wordt geïntensiveerd om efficiënter inzet te kunnen plegen voor wat betreft de uitvoering.

In dit jaarprogramma zijn de handhavinginspanningen op het gebied van toezicht en handhaving voor het omgevingsrecht (fysieke leefomgeving) vastgelegd. Het gaat dan om onder andere de onderwerpen bouwen, slopen, bestemmingsplannen, brandveiligheid en milieu.

Volgens artikel 7.3 van het Besluit omgevingsrecht voldoet een uitvoeringsprogramma (dit jaarprogramma) tenminste aan de volgende eisen:

- *Het handhavingsbeleid is jaarlijks uitgewerkt in een uitvoeringsprogramma (jaarprogramma) waarin aangegeven wordt welke van de voorgenomen activiteiten dat jaar worden uitgevoerd. Daarbij rekening houdend met de gestelde doelen en prioriteiten uit het handhavingsbeleid;*
- *Het jaarprogramma is afgestemd met onze partners;*
- *Het jaarprogramma is bekend gemaakt aan de gemeenteraad.*

Daarnaast zijn in dit jaarprogramma een aantal niet Wabo-gebonden taken uit de bijzondere wetten (APV, Drank- en Horecawet en Brandbeveiligingsverordening) opgenomen. Tenslotte is ook een paragraaf opgenomen over toezicht en handhaving van de Wet Kinderopvang.

Het vaststellen van het jaarprogramma is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders. Jaarlijks doen wij in een verantwoordingsnota verslag aan de gemeenteraad van onze inspanningen en resultaten op het gebied van Toezicht & Handhaving.

Burgemeester en wethouders van Velsen

Versieoverzicht

Datum	Bewerking	Naam
5-8-2011	Tabel aangepast	Justin van de Grootevheen
14-9-2011	Teksten aangepast	Justin van de Grootevheen
29-9-2011	Teksten en Tabel aangepast	Justin van de Grootevheen
05-10-2011	Teksten aangepast	Peter Harmsen
12-10-2011	Teksten en Tabel aangepast	Peter Harmsen
20-10-2011	Teksten en Tabel aangepast	Peter Harmsen
09-11-2011	Teksten aangepast	Peter Harmsen
10-11-2011	Teksten aangepast	Peter Harmsen
02-02-2012	Teksten aangepast	Peter Harmsen

2. Samenvatting

In dit jaarprogramma 2012 is beschreven op welke wijze de gemeente Velsen de toezichts- en handhavingsdoelen in 2012 wil bereiken. Nieuw in de uitvoering hiervan is dat door middel van een samenwerking met de Milieudienst IJmond integraler zal worden gewerkt om gestelde toezichts- en handhavingsdoelen van het omgevingsrecht te behalen. In 2012 wordt hier dan ook in de uitvoering extra aandacht wordt besteed, hetgeen in 2013 een efficiënter en slagvaardiger uitvoering van integrale toezicht en handhaving tot gevolg moet hebben. Ook het jaarplan van de Veiligheidsregio Kennemerland wordt als bijlage opgenomen om daarmee ook de verbinding te behouden. Het toezicht wordt door de Veiligheidsregio Kennemerland uitgevoerd, de handhaving wordt door de afdeling Publiekszaken opgepakt.

De Gemeente Velsen heeft op deze manier invulling gegeven aan een adequaat niveau van handhaving van de wettelijke omgevingsrechtelijke zaken. Dit betekent concreet dat niet alle wettelijke taken jaarlijks worden uitgevoerd, maar dat op basis van het beleid keuzes zijn gemaakt voor de uitvoering, welke gerelateerd zijn aan risico. Hiermee wordt aangegeven dat de huidige formatie de uitvoering op een adequaat niveau kan uitvoeren, maar dat de ontstane achterstanden in de afgelopen jaren vanwege een handhavingstekort structureel dienen te worden weggewerkt. Dit zal in projectvorm separaat aan het college worden voorgesteld. Dekking hiervoor is beschikbaar gesteld. De keuzes in de projecten zijn in dit programma opgenomen.

3. Inhoudsopgave

1. Inleiding	2
2. Samenvatting	4
3. Inhoudsopgave	5
4. Doelstellingen en prioriteiten 2012	7
5. Jaarprogramma V&U	8
Algemeen.....	9
Toezicht op omgevingsvergunningen voor nieuwbouw / verbouw	9
Toezicht op omgevingsvergunningen sloop (inclusief asbest)	9
Toezicht op overige omgevingsvergunningen: kappen, aanleggen en inrit	9
Toezicht voor provincie Noord-Holland (DVO)	9
Toezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning	10
BAG en huisnummering.....	10
Handhaving zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning.....	11
Evenementen.....	11
Horeca	12
Overig APV	12
Kinderopvang.....	12
Maatwerk en bemiddeling	13
6. Projecten	14
Projecten die in 2012 uitgevoerd worden	14
<i>Handhavingestafette met Provincie Noord-Holland</i>	14
<i>Woonwagenkamp "Oude Pontweg"</i>	14
<i>Zeehaven: illegale bewoning en illegaal gebruik bestemmingsplan</i>	14
<i>Woonschepen bestemmingsplan Zeezicht</i>	15
<i>veiligheid in zwembaden</i>	15
Projecten die in 2012 niet uitgevoerd worden	16
<i>Bestemmingsplan De Biezen</i>	16
<i>Oude balkons met een stalen draagconstructie</i>	16
<i>Betonvloeren met VZA-Wapening</i>	16
<i>Toepassing kanaalplaatvloeren</i>	16
<i>Brandwerendheid woningscheidende constructies</i>	16
<i>Constructieve veiligheid gevels</i>	16
<i>Illegale bewoning recreatieappartementen IJmuiderslag</i>	17
<i>Doorgeroeste rookgasafvoeren</i>	17
7. Conclusie	18
8. Bijlage 1: Jaarprogramma Vergunningen & Uitvoering 2012	19
9. Bijlage 2 Jaarprogramma brandveiligheid (VRK)	21
<i>Inleiding</i>	21
<i>Controles</i>	21

<i>Controle bij oplevering bouwwerken</i>	<i>21</i>
<i>Milieu</i>	<i>21</i>
<i>Evenementen</i>	<i>21</i>
<i>Wijze van handhaving</i>	<i>22</i>
<i>Prognose 2012.....</i>	<i>22</i>

4. Doelstellingen en prioriteiten 2012

De doelstellingen van dit jaarprogramma zijn ten opzichte van 2011 niet veranderd. In het jaarprogramma is beschreven op welke wijze wij in 2012 de doelstellingen willen bereiken. In het programma (hoofdstuk 2 en 3 en bijlage 1) zijn direct de input- en prestatiedoelstellingen af te lezen. De inputdoelstellingen hebben betrekking op de inzet van mensen. De prestatiedoelstellingen hebben betrekking op het aantal inspecties en controles en handhavingzaken.

Op basis van de ervaringen uit 2011 is het noodzakelijk om de uitvoering voor 2012 bij te stellen. Dit naar aanleiding van verzoeken om voorlopige voorzieningen bij handhavingverzoeken en het doorpakken bij geweigerde vergunningen die al uitgevoerd zijn.

In de Kadernota Handhaving 2009-2012 zijn de volgende indicatoren ten behoeve van de prioritering geïdentificeerd:

- Veiligheid
- Afbreukrisico
- Aantasting milieu en omgeving
- Aantasting eigendom
- Verstoring openbare orde
- Door de gemeenteraad uitgesproken bestuurlijke keuzes
- Onderwerpen die aansluiten bij het Jaarplan Politie, de Leefbaarheidsmonitor en andere reeds vastgestelde Jaarplannen (bijv. Milieudienst IJmond)
- Risicoanalyse volgens de matrix van het Servicepunt Handhaving van het Ministerie van Justitie.

Dat betekent dat we bij handhavingzaken op het gebied van omgevingsvergunningen de volgende prioriteiten hanteren:

Prioriteit	Omschrijving
1A(Hoogste)	Direct levensbedreigende situaties (instorten, constructieve veiligheid, brandveiligheid, sloop, asbest)
1B	Veiligheid (Illegale bewoning, strijdig gebruik met grote impact, verwaarloosde bewoonde woning, verwaarloosd bedrijfspand in gebruik).
1C	Ernstige overlast of hinder als gevolg van illegale bouw of gebruik (geluid, stank, stof etc.). Zaken m.b.t. brandveiligheid en asbest met 'enige spoed'.
2A	Handhavingverzoeken "omgevingsvergunning"
2B	Reeds uitgevoerde geweigerde omgevingsvergunningen
2C	Illegale (of in afwijking van een vergunning) bouw of sloop bij Woningbouwprojecten, utiliteitsbouw en onomkeerbare en/of ernstige aantastingen van monumenten. Zaken m.b.t. brandveiligheid die geen grote spoed hebben
3	Illegale (of in afwijking van een vergunning) bouw of sloop in de openbare ruimte en aan de voorzijde (naar de weg gekeerd) van percelen. Minder ernstige aantastingen van of bij monumenten. Strijdig gebruik overig.
4 (Laagste)	Illegale bouw (of in afwijking van een vergunning) of sloop op of rond het zij- of achtererf

Concreet betekent dit dat zaken met prioriteit 1 worden opgepakt. Voor de wijze van optreden, de toe te passen sanctiestrategie, is de onderverdeling nog van belang. In situaties met prioriteit 1A is direct optreden vereist, bijvoorbeeld door middel van toepassing van bestuursdwang. In de overige situaties kunnen ook andere handhavingsmiddelen worden toegepast, zoals een last onder dwangsom. Ook begunstigingstermijnen worden afgestemd op de prioritering.

De planning van de Milieudienst IJmond vindt plaats op basis van eigen milieubeleidsdoelen. De integratie vindt aankomend jaar dus alleen plaats in de uitvoering.

Juridische handhaving bij horeca, evenementen, APV en kinderopvang is niet in bovenstaande tabel opgenomen. Deze werkzaamheden worden ook volgens bovenstaande prioritering uitgevoerd. Voor wat betreft illegaal gebruik gemeentegrond wordt alleen opgetreden indien deze binnen de prioritering valt.

5. Jaarprogramma V&U

In de tabel van bijlage 1 is een indeling gemaakt van alle toezicht- en handhavingstaken van de afdeling Vergunningen & Uitvoering. Per taak is de prioriteit bepaald. Bij de uitvoering van het Jaarprogramma worden deze prioriteiten als uitgangspunt genomen. Daarbij heeft 1A-1B een (zeer) hoge prioriteit. Prioriteit 4 heeft de laagste prioriteit.

De wettelijke taken zijn onderverdeeld in de volgende thema's:

- Toezicht op omgevingsvergunningen voor nieuwbouw / verbouw;
- Toezicht & handhaving zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning;
- Tijdelijke bouwvergunningen / vrijstellingen / omgevingsvergunningen;
- Toezicht op omgevingsvergunningen sloop;
- Toezicht op omgevingsvergunningen kappen (vellen houtopstand)
- Toezicht & handhaving op handelingen zonder omgevingsvergunning (voor zover niet eerder genoemd)
- Evenementen;
- Horeca;
- Overig APV;
- Brandveiligheid;
- Wet Kinderopvang

Per thema is een onderverdeling gemaakt in taken. Taken bestaan uit aantallen vergunningen, aantallen handhavingzaken of aantallen inrichtingen. Afhankelijk van de prioriteit is het aantal toezichten & juridische handhavingen bepaald. De tabel (bijlage 1) geeft de uren weer van de uitvoering van het jaarprogramma Toezicht en Handhaving 2012 op basis van de huidige personele bezetting en de (bestuurlijke) prioriteiten.

Voor het bedrag van € 120.000,- is extra capaciteit beschikbaar. Deze wordt ingezet voor het uitvoeren van handhavingprojecten.

In het kader van de integrale handhaving onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is aan de tabel een kolom toegevoegd met de handhavingpartners die signaaltoezicht kunnen uitvoeren of waarmee, indien noodzakelijk, gezamenlijk inspecties kunnen worden uitgevoerd.

De uren zijn onderverdeeld in twee taken. Onder "toezicht" verstaan we het uitvoeren van controles op basis van geldende regelgeving en vergunningen/ontheffingen. Onder handhaving verstaan we het feitelijk aanschrijven van een overtreding. Deze taak wordt uitgevoerd door een juridisch medewerker.

In de volgende paragrafen staat een nadere onderbouwing van de raming van de aantallen toezichtcontroles en handhavingacties.

Het jaarprogramma is afgestemd met de Milieudienst IJmond en de Veiligheidsregio Kennemerland voor de onderdelen milieu en brandveiligheid. Deze programma's worden via een andere route vastgesteld. Vanwege de integratie van de handhaving met de milieudienst is een onderdeel van dat uitvoeringsprogramma opgenomen in deze nota.

Algemeen

De uren voor algemene werkzaamheden en coördinatie zijn vastgesteld op 450 uur. Deze zijn gebaseerd op de volgende urenraming:

Onderwerp	Uren reserveren
Handhavingjaarcijfers en jaarprogramma	100
Vertegenwoordiging in diverse gemeentebrede overleggen	150
Politiek gevoelige zaken, raadvragen e.d.	200
Totaal	450 uur

Tabel 1: Juridische handhavinguren algemeen

Toezicht op omgevingsvergunningen voor nieuwbouw / verbouw

Op basis van het risico is per taak het aantal vereiste controles geschat. De beschikbare uren zijn op basis van de gestelde prioriteit verdeeld. Er is bewust gekozen om een deel van de taken op het adequate niveau uit te voeren. Andere taken worden dan in zijn geheel niet gedaan.

Het toezicht wordt uitgevoerd op basis van het in 2011 vastgestelde toezichtsprotocol.

Voor 2012 is het totale vergunningenbestand geschat op basis van de periode 1 oktober 2010 tot en met 30 juni 2011. Wij verwachten een toename van 10% van het totale aantal aanvragen in 2012.

Toezicht op omgevingsvergunningen sloop (inclusief asbest)

Asbest is sinds 2005 landelijke prioriteit. Onderzoek heeft aangetoond dat het naleefgedrag van burgers en bedrijven slecht is en de risico's voor toezichthouders en omwonenden aanzienlijk.

Per 1 juni 2011 is de taak toezicht & handhaving asbest uitbesteed aan de Milieudienst IJmond. Ook in 2012 wordt deze taak door de Milieudienst IJmond uitgevoerd. Over de voortgang hiervan wordt separaat een rapportage opgesteld. Het toezicht op de sloopvergunningen zonder asbest wordt uitgevoerd door de toezichthouders van de afdeling Vergunningen en Uitvoering. Gezien de samenhang met asbestsloop wordt nader bekeken in hoeverre hier ook met de Milieudienst IJmond kan worden samengewerkt.

Toezicht op overige omgevingsvergunningen: kappen, aanleggen en inrit

Op basis van de vastgestelde prioritering zal door de afdeling V&U hieraan in 2012 geen prioriteit worden gegeven. Het toezicht bij genoemde enkelvoudige omgevingsvergunningen wordt uitgevoerd door de afdeling Beheer openbare ruimte. Bij meervoudige omgevingsvergunningen, bijvoorbeeld bouwen en kappen, wordt het toezicht wel uitgevoerd door de toezichthouders van de afdeling Vergunningen & Uitvoering. Voor 2012 wordt uitgegaan dat aan de bestuursrechtelijke handhaving van deze taak geen uren behoeven te worden besteed.

Toezicht voor provincie Noord-Holland (DVO)

Door de Wabo verschuiven bevoegdheden tussen de gemeenten, de waterschappen en de provincie. Zo is de Provincie Noord-Holland, voor wat betreft de provinciale inrichtingen, het bevoegd gezag voor zaken zoals bouwen, reclame, inritten, kappen, slopen en ook indirecte lozingen. De gemeente Velsen, voor wat betreft de gemeentelijke inrichtingen, wordt verantwoordelijk voor het uitvoeren van de provinciale verordeningen op het gebied van bijvoorbeeld monumenten, landschap, reclame en wegen. En net als de provincie krijgt de gemeente een rol ten aanzien van het toezicht op de indirecte lozingen.

Door deze verschuivingen moet het nieuwe bevoegd gezag taken uitvoeren waarvoor zij de kennis en de capaciteit niet in eigen huis heeft. Tijdens de bestuurlijke conferentie van oktober 2007 is door (bijna) alle aanwezigen besloten om de benodigde kennis en capaciteit niet zelf op te bouwen, maar in te huren bij het voormalig bevoegd gezag. Deze onderlinge inhuur is de kern van deze samenwerkingsovereenkomst.

Het betreft de volgende inrichtingen

- CMF, Central Mudplant and Fluid Services B.V.
- TATA-Steel
- Crown van Gelder N.V.
- Linde Gas Benelux BV
- NUON Power Generation B.V. (IJmond)
- NUON Power Generation B.V. (Velsen)
- Autosloopbedrijf M.J. Rutte en Zonen B.V.
- Bek & Verburg BV IJmuiden
- MAIN BV (vh Amsterdam Port Services B.V./ AVR Industrial Waste B.V.)
- Metaalhandel Broersen BV
- NV HVC - Gemeentewerf Velsen-Zuid (vh Reinunie)
- Peterson SBS IJmuiden BV
- RWS, Rijkswaterstaat, Averijhaven, Baggerspeciedepot
- Stuwadoorsbedrijf Velserkom B.V.
- Veldman & Zonen

Op basis van kengetallen uit het verleden en rekeninghoudend met de uitgebreidere omgevingvergunningvrije bouwmogelijkheden onder de Wabo is een inschatting gemaakt van het aantal te verlenen omgevingsvergunningen voor bouwen en slopen. De andere BRIKS-taken (reclame, inrit en kappen) komen zo weinig voor dat deze ad hoc worden opgenomen en afgestemd.

Het aantal toezichturen is bepaald aan de hand van het toezichtprotocol en de kengetallen.

Uitgangspunten zijn:

- aantal uit te voeren controles volgens toezichtprotocol gemeente Velsen. Deze inrichtingen hebben prioriteit 1 gekregen. Dat betekent dat verleende omgevingsvergunning met het aspect bouwen 16 controles á 2 uur per controle wordt uitgevoerd;
- bij (asbest)sloop rekenen we met 2 controles per verleende omgevingsvergunning en 2 uur per controle
- voor de advisering bij handhavingszaken wordt gerekend met 20 uur per casus.

Dit resulteert in 224 uur.

Toezicht zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning

Preventief toezicht vindt plaats door middel van zichtcontroles in de wijken. Elke toezichthouder besteedt wekelijks 2 uur aan deze vorm van toezicht. Daarmee is 276 uur gemoeid.

Met de inwerkingtreding van de Wabo zijn er een aantal nieuwe taken naar de gemeente gekomen. Zo is de gemeente mede verantwoordelijk voor het toezicht en de handhaving op basis van de Flora- en Faunawet, de provinciale reclameverordening e.d. In 2011 is hiervoor geen toezicht gehouden en zijn er geen handhavingszaken gestart. Voor 2012 is dan ook geen capaciteit gereserveerd. Het betreft een signaalfunctie ten behoeve van het bevoegd gezag. In de meeste gevallen is dit de provincie Noord-Holland.

BAG en huisnummering

Uit de Wet Basisregistraties Adressen en Gebouwen (BAG) vloeit de verplichting tot registratie van gemeentelijke basisgegevens over alle gebouwen en adressen in Nederland voort. Het Kadaster beheert de Landelijke Voorziening BAG en stelt de gegevens beschikbaar aan overheden, bedrijven, instellingen en burgers.

De BAG is een belangrijk onderdeel van het stelsel van basisregistraties. Met dit stelsel verbetert de overheid haar dienstverlening door belangrijke gegevens over onder andere personen, bedrijven en gebouwen binnen de overheid te delen.

Er is bij de afdeling V&U geen formatie beschikbaar voor de uitvoering van de BAG. Eenzelfde geldt voor toezicht in het kader van huisnummering.

Handhaving zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning

In 2009 is een analyse gemaakt van de verschillende handhavingszaken op het gebied van bouwen, slopen en brandveiligheid. Daaraan is een voorstel gekoppeld om de formatie (stapsgewijs) uit te breiden. Dit voorstel wordt stapsgewijs uitgevoerd. Dit komt mede door de verdergaande samenwerking met de Milieudienst IJmond. Het traject van intensievere samenwerking wordt in 2012 voortgezet.

Voor 2012 verwachten we circa 100 nieuwe handhavingszaken. Circa 50 zaken starten naar aanleiding van een handhavingverzoek van derden. Er is 40 uur gereserveerd voor één handhavingszaak bij provinciale inrichtingen op basis van de met de provincie gesloten Dienstverleningsovereenkomst.

Aan de in de bijlage met rood gemarkeerde taken kan moeilijk uitvoering worden gegeven. In de bijlage is aangegeven aan welke handhavingverzoeken aandacht kan worden besteed. Met de huidige prioritering is er een (financieel) risico, mede gelet op de Wet dwangsom en beroep, bij niet tijdig beslissen. De afdeling probeert dit risico zodanig te managen dat dit minimaal blijft.

Alle overtredingen, klachten en verzoeken worden geregistreerd.

- Uitgangspunt: alle overtredingen, meldingen, klachten en handhavingverzoeken worden geregistreerd en er wordt een rapportage van gemaakt (foto, adres, soort overtreding).
- Door middel van een globale inschatting wordt de aard, omvang en ernst van de overtreding geanalyseerd. Eventueel wordt gekeken of het valt te legaliseren.
- Vervolgens wordt er een prioritering aan gehangen volgens eerder genoemd schema. Ook handhavingverzoeken en klachten worden op deze wijze ingedeeld.
- Alles wordt afgehandeld via onderstaande werkwijze:
 - Wrakingsbrief (overtreding geconstateerd, verzoek illegale situatie te beëindigen, geen berusting);
 - Bij handhavingverzoeken: bevestigingsbrief met behandelingstermijn, afhankelijk van prioriteit.

Evenementen

Bij alle grote evenementen vindt toezicht plaats. Het toezicht begint bij afstemming tijdens de voorbereiding. Het begrip groot evenement is gebaseerd op de APV. Daarbij heeft de gemeentelijke evenementenregisseur een coördinerende rol. Er is sprake van een groot evenement indien tijdens de voorbereiding en uitvoering van dit evenement een gecoördineerde aanpak van politie, brandweer, Geneeskundige Hulpverlening bij Ongevallen en Rampen (GHOR), gemeente en organisator van het evenement noodzakelijk wordt geacht, dan wel een evenement dat voldoet aan drie van de volgende vier criteria:

- het evenement vormt een belasting voor de leefomgeving;
- doorgaande wegen moeten worden afgesloten in verband met het te organiseren evenement;
- voor het evenement worden meer dan 1000 bezoekers/deelnemers verwacht;
- het evenement veroorzaakt geluidhinder.

Bij circa 70% van de middelgrote evenementen vindt toezicht plaats. Een middelgroot evenement is een evenement dat een belasting vormt voor de leefomgeving, maar verder slechts aan één van de volgende criteria voldoet:

- doorgaande wegen moeten worden afgesloten in verband met het te organiseren evenement;
- voor het evenement worden meer dan 500 bezoekers/deelnemers verwacht;
- het evenement veroorzaakt geluidhinder.

De kleine evenementen worden steekproefsgewijs gecontroleerd. Een klein evenement is een evenement dat geen noemenswaardige belasting vormt voor of impact heeft op de leefomgeving, de openbare orde en veiligheid en aan de volgende criteria voldoet:

- er worden geen doorgaande wegen afgesloten in verband met het te organiseren evenement;
- er worden minder dan 500 bezoekers/deelnemers verwacht.

Totaal wordt 330 uur ingezet.

Er bestaat spanning tussen het evenementenbeleid dat is vastgesteld en de uitvoeringskant (toezicht & handhaving). We hanteren een uitnodigend evenementenbeleid maar er is dus beperkt ruimte om toezicht te houden op vergunningvoorwaarden en vrijwel geen ruimte om juridisch te handhaven (intrekken vergunning, last onder bestuursdwang of dwangsom). De keuze is gemaakt om in ieder geval alle grote evenementen te controleren. Voor de juridische handhaving is geen structurele capaciteit beschikbaar. Alleen bij direct levensbedreigende situaties wordt juridisch opgetreden. Er dient dan op een ander punt geherprioriteerd te worden.

Horeca

Ook in 2012 staat de horeca in het teken van structureel toezicht. Ook hier is op basis van een risico-inschatting gebruik gemaakt van een controlefrequentie. Totaal zetten we 854 uur in conform de prioritering. Voor de juridische handhaving van overtredingen is weinig capaciteit beschikbaar bij de afdeling V&U. Deze taak wordt uitgevoerd door de afdeling Algemene zaken op basis van het horecasanctiebeleid.

De nieuwe Voedsel en Waren Autoriteit (nVWA) houdt toezicht op de naleving van de Drank- en Horecawet (DHW). Dit gaat veranderen. De Eerste Kamer heeft het wetsvoorstel tot wijziging van de Drank- en Horecawet in behandeling genomen. De wetswijziging zal naar verwachting op 1 juli 2012 in werking treden. Met het van kracht worden van de wetswijziging gaat het toezicht over van de Minister (lees: de Voedsel- en Warenautoriteit) naar de gemeenten. Ook moeten de gemeenteraden een verordening vaststellen om de paracommerciële horecabedrijven te reguleren.

Wat betreft de financiering wordt gewezen op € 150 miljoen die structureel aan het Gemeentefonds is toegevoegd ten behoeve van de bekostiging van uitgaven van lokale veiligheid. Het vorige kabinet heeft met de gemeenten afgesproken dat hieruit ook de overdracht van het toezicht op de Drank- en Horecawet wordt bekostigd. Het kabinet is van mening dat daarmee voldoende structurele middelen voor gemeenten beschikbaar zijn gesteld om het toezicht op de Drank- en Horecawet uit te voeren en ziet geen reden om naast de reeds geldende afspraken over de financiering van de overdracht van het toezicht naar gemeenten extra middelen vrij te maken.

Separaat van dit jaarprogramma volgt een collegevoorstel over hoe om te gaan met de bevoegdheidsverschuiving in 2012.

Overig APV

Het toezicht op deze taken wordt incidenteel uitgevoerd en meestal in samenwerking met de afdeling Beheer openbare ruimte en op basis van klachten. Aan de bestuursrechtelijke handhaving (het juridische traject) van deze taak is geen capaciteit beschikbaar.

Kinderopvang

Per 1 januari 2011 zijn de taken met betrekking tot Kinderopvang in Velsen overgedragen van de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling aan de afdeling Vergunningen en Uitvoering. Overgedragen is een budget voor de uitvoering van de GGD-inspecties. Met de invoering van de Wet kinderopvang zijn gemeenten verantwoordelijk voor de naleving van de kwaliteit van de kinderopvang binnen de gemeente. Het toezicht wordt uitgevoerd door de GGD Kennemerland. Landelijk wordt (na een aantal incidenten) extra aandacht gevraagd voor deze taak. De GGD voert het toezicht uit op basis van het landelijk toezichtmodel.

Separaat van dit jaarprogramma volgt een collegevoorstel over hoe het toezicht, de administratieve en juridische afhandeling te continueren, te borgen en daadwerkelijk uit te voeren.

Maatwerk en bemiddeling

Bestuursrechtelijke handhaving heeft geen bestraffend karakter. Dit komt ook tot uitdrukking in het onderzoek naar de legalisatiemogelijkheden. Om het doel van de handhaving (naleven van de regels) te realiseren is niet zelden 'maatwerk' vereist. Zo kan bijvoorbeeld door het stellen van een ruime begunstigingstermijn, de overtreder tegemoet worden gekomen bij het beëindigen van de overtreding en kunnen hiermee tijd- en geldroevende handhavingprocedures worden voorkomen.

Bij handhavingverzoeken, met name met betrekking tot bagatelzaken, is hierbij vaker naar alternatieve oplossingen te zoeken. Juist bij handhavingverzoeken is er vaker sprake van andere motieven zoals een burenruzie. 'Regels zijn regels' is niet alleen een juridische fictie; het kan in de praktijk, mede vanwege deze handhavingverzoeken, leiden tot schrijnende situaties. Dit laatste kan nooit de bedoeling zijn: regels zijn er voor de mensen.

Daarom verwijzen wij ook in 2012 dit soort zaken door naar Buurtbemiddeling. Buurtbemiddeling is neutraal, belangeloos en gratis. De gemeente is daarin geen partij. We verwachten op jaarbasis circa vijf zaken op deze wijze af te handelen.

Ook met deze werkwijze kunnen tijd- en geldroevende handhavingprocedures worden voorkomen.

6. Projecten

In dit hoofdstuk komen de projecten aan bod. Binnen de reguliere handhavingscapaciteit wordt een aantal projecten uitgevoerd. Een aantal andere projecten kan niet binnen de huidige capaciteit uitgevoerd worden. In onderstaande tabel staat daar een overzicht van. De in groen aangegeven projecten worden uitgevoerd in 2012, de met rood aangegeven projecten niet.

Project	Uitvoering	Omvang aantal zaken	Prioriteit
Handhavingestafette met provincie Noord-Holland	■		
Woonwagenkamp "Oude Pontweg"	■		
Zeehaven illegale bewoning en illegaal gebruik bestemmingsplan	■		
Woonschepen bestemmingsplan Zeezicht	■		
Constructieve veiligheid bij zwembaden	■		
Oude balkons met een stalen draagconstructie	■		
Betonvloeren met VZA-Wapening	■		
Toepassing kanaalplaatvloeren	■		
Brandwerendheid woningscheidende constructies	■		
Constructieve veiligheid gevels	■		
Illegale bewoning recreatieappartementen IJmuiderslag	■		
Doorgeroeste rookgasafvoeren	■		

Tabel 2: Overzicht projecten

Hieronder staat kort een toelichting op het project. Van een aantal projecten zijn uitgebreide ambtelijke beschrijvingen met plannings en kostenoverzichten voor externe inhuur opgesteld.

Projecten die in 2012 uitgevoerd worden

Handhavingestafette met Provincie Noord-Holland

Elk jaar vindt een 2-daagse handhavingestafette plaats waarin partners 1 of meerdere projecten gezamenlijk uitvoeren. Medio 2012 worden de projecten bekend gemaakt en zal bezien worden waaraan de gemeente Velsen, in overleg met de Milieudienst IJmond, meedoet. Uitvoering vindt plaats binnen de huidige formatie.

Woonwagenkamp "Oude Pontweg"

In het project herstructurering woonwagenkamp Oude Pontweg is afgesproken dat er frequent toezicht wordt gehouden op illegale bouw en gebruik in strijd met het bestemmingsplan. In 2012 worden de bestaande overtredingen geïnventariseerd en zo nodig wordt handhavend opgetreden.

Zeehaven: illegale bewoning en illegaal gebruik bestemmingsplan

Door de gemeenteraad is begin 2007 de financiële armslag gegeven om te komen tot handhaving van illegale bewoning van kantoor- en bedrijfspanden in het havengebied van IJmuiden. Projectmatig is het havengebied geïnspecteerd. Van de 133 geïnspecteerde panden staat vast dat 35 panden illegaal worden bewoond. De handhavingbesluiten zijn inmiddels genomen en de bezwaren en rechtszaken zijn afgehandeld. Uit de behandeling van de bezwaren en beroepszaken is gebleken dat er veel situaties onder de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan vallen. Deze zaken moeten nader gecontroleerd worden op bouwkundige en brandveiligheidsaspecten. Daarnaast zal het gebied opnieuw gescreend moeten worden aan de hand van de gemeentelijke basisadministratie en "zichtcontroles".

Belangrijkste doelstellingen van het project zijn:

- nieuwe gevallen direct aan te pakken;
- de bouw- en brandveiligheid van de overgangsrechtelijke situaties te waarborgen;
- een actuele lijst op te stellen van in het gebied bekende woonsituaties voor onze partners, onder andere de Milieudienst en de brandweer;
- organisatorisch te waarborgen dat dit overzicht actueel blijft.

Op 24 juli 2009 ontvingen wij het handhavingsverzoek van de Werkgroep Ondernemers Middenhavengebied (WOM) waarin zij het (handhaving)verzoek doen om de illegale bedrijfsactiviteiten in het havengebied aan te pakken. In het zeehavengebied zijn 667 adressen met een bedrijfsbestemming bekend. In dit project onderzoeken we hoeveel bedrijven er in strijd met het bestemmingsplan activiteiten ontplooiën.

Belangrijkste doelstellingen van het project zijn:

- uitvoering geven aan de doelstellingen van het bestemmingsplan waarin een duidelijk onderscheid is opgenomen ten aanzien van kade- haven- en niet-havengebonden functies;
- daarmee een goede basis te leggen voor het nieuw op te stellen bestemmingsplan voor dit gebied.

In onderstaande tabel is een urenbegroting opgenomen voor de uitvoering van dit project. Dit project kan echter niet in één jaar gedraaid worden. Een globale inschatting is dat in de jaren 2013-2015 jaarlijks nog eens 350 uur juridische handhaving en 150 uur toezicht vereist is. Na deze periode zal er sprake zijn van een beheersbare situatie die in de reguliere formatie uitgevoerd kan worden.

Taak	Begeleidin g	Toezi cht	Juridisc h	Administrati ef
Projectbegeleiding	200			
Administratief / juridische begeleiding, voorbereiding				500
Toezi cht illegale bewoning		600		
Toezi cht illegaal gebruik		76,5		
Handhaving illegale bewoning			600	
Handhaving illegaal gebruik			380	
Totaal uren project per taak	200	676,5	980	500

Tabel 3: Urenbegroting project Zeehaven

Het is echter wel wenselijk om dit project uit te voeren. Allereerst omdat dit vraagstuk ook leeft bij andere partners en bij gezamenlijk optrekken er verschillende efficiency voordelen behaald worden. Echter omdat deze samenwerking nog onvoldoende concreet is zal de uitvoering separaat aan het college worden voorgelegd.

Woonschepen bestemmingsplan Zeezicht

De gemeente Velsen is bezig met een nieuw bestemmingsplan voor het sluisengebied van IJmuiden. In dit gebied liggen ca. 40 woonschepen, de meeste met een vergunning van Rijkswaterstaat. RWS is eigenaar en beheerder van het water en de grond en heeft een ligplaatsenplan met randvoorwaarden opgesteld. Gelet op de aard van het plangebied is het onwenselijk dat er op deze locaties gewoond wordt. Gezien de milieuhygiënische kenmerken van de woonlocaties (luchtkwaliteit, externe veiligheid (Tata en scheepvaart, geluidhinder) én de aanleg van een nieuwe zeesluis wordt dit project dit jaar aangevangen. Het is dus wenselijk om dit project uit te voeren. Ook hiervoor geldt dat de uitvoering separaat aan het college wordt voorgelegd.

veiligheid in zwembaden

In zwembad De Reeshof in Tilburg kwam begin november 2011 een baby om het leven toen twee luidsprekers door roestvorming naar beneden vielen. Het grootste gevaar schuilt in het gebruik van roestvast staal (RVS) in zwembaden. Chloordampen die in zwembaden vrijkomen, tasten in combinatie met urine in het water de RVS-bouten en -beugels aan, waarmee onderdelen aan de plafonds zijn bevestigd. Uit een inventarisatie van RTL Nieuws blijkt dat 88 zwembaden te kampen hebben gehad met lichte roestvorming en 19 zelfs met zware oxidatie. Gezien deze problematiek zal de gemeente de aanwezige zwembaden in de gemeente Velsen in 2012 bezoeken. Het betreft Ben Rietdijk, Sauna Ridderode, de Heerenduinen en het Spaarnwoude Resort.

Projecten die in 2012 niet uitgevoerd worden

Het niet uitvoeren van onderstaande projecten betekent dat de zorg en verantwoordelijkheid voor het naleven van de regels over wordt gelaten aan individuele eigenaren. Het betekent overigens niet dat indien via een melding of door regulier toezicht kennis wordt genomen van een tekortkoming die valt binnen een van de genoemde projecten dat het college daar niet tegen zal optreden. De constatering zal dan conform de prioritering van de Kadernota worden opgepakt. Specifiek preventief toezicht namens het college zal aankomend jaar echter niet plaatsvinden.

Bestemmingsplan De Biezen

De uitgangssituatie voor controle wordt gevormd door de regels van het nieuwe bestemmingsplan, gekoppeld aan eventuele overgangsbepalingen van het vigerende bestemmingsplan. Illegale situaties die niet kunnen worden gelegaliseerd op grond van de planregels, zijn strijdige situaties waartegen handhavend dient te worden opgetreden. De locaties waar na in werking treding van het nieuwe bestemmingsplan handhavend zal worden opgetreden zijn Groenelaantje 6 en 10 voor het houden van paarden op de volkstuinen. Er zullen een aantal locaties nog nader onderzocht moeten worden. Dit zal in een project worden opgepakt en binnen de planperiode van tien jaar worden afgehandeld, bij voorkeur vanaf 2013.

Oude balkons met een stalen draagconstructie

De betreffende balkons uit de periode 1910-1950 bestaan uit vloerplaten van gewapend beton die worden gedragen door uitkragende staalprofielen. Als deze staalprofielen zijn aangetast door corrosie, kan dit leiden tot het bezwijken van het balkon. Vooral de aansluiting van het staalprofiel in de gevel is hierbij kritisch. Roestvorming kan hier plaatsvinden door vocht/condens in de gevel.

Betonvloeren met VZA-Wapening

Sinds 1970 zijn in ons land en in andere landen bouwwerken gebouwd waarbij als vloerwapening VZA-voorspanning is toegepast. Hierbij zijn in de vloer stalen kabels ingestort, voorzien van een kunststof omhulling. Na verharding van het beton wordt de kabel op spanning gebracht en vastgezet d.m.v. stalen wiggen. Deze voorspanning maakt het mogelijk slanke constructies te ontwerpen. Het blijkt echter dat vooral in de beginjaren deze techniek risico's op fouten met zich meebracht.

Toepassing kanaalplaatvloeren

De schade aan een betonnen kanaalplaatvloer die in 2007 ontstond bij een brand in een parkeergarage aan de Lloydstraat in Rotterdam is geen incident maar komt vaker voor, blijkt uit onderzoek van TNO. De VROM-Inspectie had op het onderzoek aangedrongen. Het onderzoek, in opdracht van de vereniging van betonfabrikanten BFBN, maakt duidelijk dat extra eisen bij de meeste bestaande bouwwerken niet nodig zijn. Bij nieuwbouwprojecten met extra hoge eisen aan de brandwerendheid van de vloerconstructie, zoals hoogbouw, ziekenhuizen en concertzalen adviseren de VROM-Inspectie en andere betrokken instanties echter wel een extra toets op de kans van bezwijken van de kanaalplaatvloeren bij brand. Ook eigenaren van bestaande bouwwerken in de hoogste risicogroep (gevolgklasse 3 van de Europese norm NEN-EN 1991-1-7) wordt geadviseerd om nader onderzoek te laten doen of er aanvullende voorzieningen nodig zijn. Nadere informatie is te vinden in de brief van 16 november 2009 die de BFBN heeft verstuurd.

Brandwerendheid woningscheidende constructies

Naar aanleiding van woningbranden in Heerlen, Zaandam en Hoofddorp is geconstateerd dat de brandwerendheid tussen bepaalde woningen niet voldoet aan het wettelijk niveau voor bestaande bouw. Uit onderzoek komt naar voren dat de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) via plafond en dakconstructie naar verwachting minder is dan de vereiste 20 minuten. De VROM inspectie wijst naar aanleiding van bovenstaande de gemeenten en woningcorporaties op de minimale eisen aan woningscheidende wanden. Deze problemen doen zich met name voor bij woningen die gebouwd zijn in de jaren 1950 - 1970.

Constructieve veiligheid gevels

De afgelopen jaren zijn er diverse calamiteiten geweest met gevels in Nederland. Voorbeeld hiervan is het afvallen van zware gevelelementen van het Hilton hotel in Rotterdam. De gemeente heeft vanuit de Woningwet de taak toe te zien op de naleving van het verbod om een bestaand bouwwerk in een staat te

brengen, te laten komen of te houden die niet voldoet aan de eisen die het Bouwbesluit stelt voor bestaande bouw. In dit project wordt de bestaande situatie geïnventariseerd en vervolgens de eigenaren verzocht om een onderzoek in te stellen.

Illegale bewoning recreatieappartementen IJmuiderslag

Een aantal recreatieappartementen wordt in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan permanent bewoond. VROM heeft een peildatum vastgesteld, ontheffing mogelijk op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Doorgeroeste rookgasafvoeren

Leidingen voor ventilatie- en rookgasafvoer in sommige flatgebouwen van drie tot vijf hoog uit de periode van 1970-1995 blijken te zijn doorgeroest. Dat is gevaarlijk omdat daardoor rookgassen en koolmonoxide in woningen terecht kunnen komen. De VROM-Inspectie geeft in een Inspectiesignaal aanbevelingen voor de herkenning en de aanpak van het probleem door eigenaren, installateurs en gemeenten.

7. Conclusie

In dit jaarprogramma 2012 is beschreven op welke wijze de gemeente Velsen de toezichts- en handhavingsdoelen in 2012 wil bereiken. In 2009 is een analyse gemaakt van de verschillende handhavingszaken op het gebied van bouwen, slopen en brandveiligheid. Daaraan is een voorstel gekoppeld om de formatie (stapsgewijs) uit te breiden en het handhavingstekort terug te dringen. Het voorstel wordt stapsgewijs uitgevoerd. Dit wordt mede in de praktijk gebracht door de verdergaande samenwerking met de Milieudienst IJmond. Het traject van intensievere samenwerking wordt in 2012 voortgezet.

In de uitvoering zal door middel van samenwerking met de Milieudienst IJmond integraler worden gewerkt om gestelde toezichts- en handhavingsdoelen van het omgevingsrecht te behalen. In 2012 wordt hier dan ook in de uitvoering extra aandacht wordt besteed. Dit tezamen met de uitbreiding van de beschikbare middelen moet leiden tot het wegwerken van de handhavingsachterstand en het sluitend krijgen van het uitvoeringsprogramma. Dit maakt de gemeente efficiënter en slagvaardiger in de uitvoering van integraal toezicht en handhaving.

Het jaarplan van de Veiligheidsregio Kennemerland wordt als bijlage opgenomen om daarmee ook de verbinding te behouden. Het toezicht wordt door de Veiligheidsregio Kennemerland uitgevoerd, de handhaving wordt door de afdeling V&U opgepakt.

De Gemeente Velsen heeft op deze manier invulling gegeven aan een adequaat niveau van handhaving van de genoemde wettelijke omgevingsrechtelijke zaken. Dit betekent concreet dat niet alle wettelijke taken jaarlijks worden uitgevoerd, maar dat op basis van het beleid keuzes zijn gemaakt voor de uitvoering, welke gerelateerd zijn aan risico. Hiermee wordt aangegeven dat de huidige formatie de uitvoering op een adequaat niveau kan uitvoeren, maar dat de ontstane achterstanden in de afgelopen jaren vanwege een handhavingstekort structureel dienen te worden weggewerkt. Dit zal in projectvorm separaat aan het college worden voorgesteld.

8. Bijlage 1: Jaarprogramma Vergunningen & Uitvoering 2012

Toelichting op de tabel:

Kolom	Toelichting
1 Taak	In deze kolom is een onderscheid gemaakt tussen de verschillende toezicht- en handhavingstaken.
2 Prioriteit	Op basis van het risico is de prioriteit bepaald
3. Aantal	In kolom drie zijn de aantallen vergunningen, evenementen, inrichtingen, handhavingszaken opgenomen. Deze dienen als basis voor het uitrekenen van de benodigde uren voor Toezicht & Handhaving.
4. Uren per controle	In deze kolom is het aantal uren dat vereist is om een controle uit te voeren opgenomen. Dit is inclusief voorbereiding, reistijd en verslaglegging.
5. Controles per taak	Op basis van de risico-analyse, het adequate niveau van VROM en de ervaringscijfers van 2011 is het aantal controles per taak bepaald.
6. Toezicht	In deze kolom is het aantal uren toezicht opgenomen als het programma wordt uitgevoerd binnen huidige formatie. De beschikbare uren zijn verdeeld over de taken op basis van de gestelde prioriteit. Een groene kleur betekent volledige uitvoering. Een oranje kleur betekent dat die taak gedeeltelijk wordt uitgevoerd. Een rode kleur betekent dat die taak niet wordt uitgevoerd tenzij er sprake is van ernstig gevaar.
7. Juridisch	In deze kolom staan de juridische uren handhaving als het programma wordt uitgevoerd binnen de huidige formatie. Een groen kleur betekent volledige uitvoering. Een oranje kleur betekent dat die taak gedeeltelijk wordt uitgevoerd. Een rode kleur betekent dat die taak niet wordt uitgevoerd tenzij er sprake is van ernstig gevaar. Dat betekent wel dat er van de geprogrammeerde taken minder kan worden uitgevoerd.
9. Samenwerken	In deze kolom is aangegeven met welke afdeling of partner bij de taak samengewerkt kan/moet worden.
10. Signaaltoezicht	In deze kolom is aangegeven welke afdeling of partner een signaalfunctie voor die taak kan uitvoeren.

9. Bijlage 2 Jaarprogramma brandveiligheid (VRK)

Inleiding

De overdracht van taken van de gemeente Velsen aan de Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) is vastgelegd in de zogeheten bestuursafspraken. In de bestuursafspraken is vastgelegd dat ten aanzien van de uitvoering van de taken een door partijen gezamenlijk op te stellen werkplan wordt vastgesteld. Met het jaarprogramma 2012 wordt invulling gegeven aan deze afspraak voor de onderdelen proactie en preventie. De samenwerking met tijdsgebonden producten tussen de VRK en de gemeente, maakt het noodzakelijk de wederzijdse verwachtingen en verplichtingen helder en tot in redelijk detail vast te leggen. Dit activiteitenplan sluit aan op het jaarwerkplan brandweer Kennemerland en het gemeentelijke handhavingsbeleid. Omdat het activiteitenplan meer onderwerpen bevat dan het werkgebied van het Jaarprogramma Toezicht & handhaving 2012 wordt hier volstaan met de highlights.

Controles

De brandweer controleert in beginsel alle gebouwen waarvoor een gebruiksvergunning/omgevingsvergunning brandveilig gebruiken is verleend, en waarvoor een melding is gedaan, volgens een afgesproken frequentie. Het toezicht wordt uitgevoerd volgens het controleplan van de brandweer. Het controleplan is opgesteld op basis van ervaringscijfers en een risicoanalyse. In het jaarprogramma 2010 is een uitgebreide toelichting op het controleplan gegeven. In het kader van de integrale afstemming worden deze controle mede afgestemd met die van de milieudienst IJmond.

De periodieke controles worden uitgevoerd volgens een afgesproken frequentie per gebruiksfunctie. De frequentie wordt weergegeven in onderstaande tabel.

Gebruiksfunctie	Controlefrequentie
Woonfunctie	n.v.t.
Bijeenkomstfunctie	6-12 mnd
Celfunctie	6 mnd
Gezondheidsfunctie	6 mnd
Industriefunctie	12-24mnd
Kantoorfunctie	24 mnd
Logiesfunctie	6 mnd
Onderwijsfunctie	12 mnd
Sportfunctie	12 mnd
Winkelfunctie	12-24 mnd
Overige gebruiksfunctie	24 mnd

Tabel: Controlefrequentie brandveiligheid

Controle bij oplevering bouwwerken

De brandweer wordt betrokken bij de oplevering van de grotere en complexe gebouwen. Dit gebeurt in afstemming tussen de toezichthouders van brandweer en bouwtoezicht. De brandweer wordt tevens ingeschakeld indien er bij bouwtoezicht tijdens regulier toezicht op de bouw vragen ontstaan. Er is een grote mate van beoordelingsvrijheid en flexibiliteit bij bouwtoezicht en brandweer voor deze samenwerking.

Milieu

Een deel van de adviesaanvragen in het kader van milieu worden in de praktijk gecontroleerd samen met de Milieudienst IJmond.

Evenementen

De controles op een evenement worden door de brandweer zelfstandig afgehandeld.

Wijze van handhaving

De brandweer stuurt eerst een vooraankondiging naar de gebruiker/eigenaar. De brandweer levert een advies aan de gemeente met:

1. constatering gebrek
2. overtreden regel
3. voorgestelde maatregel.

Prognose 2012

Taken	Doelstelling 2012 (aantal)	Toelichting
Controles veilig gebruik bouwwerken Regulier/enkelvoudig	202	Het betreft hier (gebruiks)controles of hercontroles.
Controles veilig gebruik bouwwerken Intensief/meervoudig	68	Het betreft hier een controle of hercontrole op zowel gebruik als bouwkundige staat in relatie tot brandveiligheid.
Controles APV / BBV (evenementen)	20	Het betreft hier een controle of hercontrole tijdens opbouw of activiteiten bij evenementen.
Themacontroles	0	
Controles industriële veiligheid (BRZO)	2	Het betreft een reguliere controle en een nacontrole bij Tata Steel.

Tabel: Prognose aantal controles