

# Raadsplein Velsen

## KORT VERSLAG VAN SESSIE 1 VAN 12 JULI 2012

<b>Onderwerp</b>	Stand van zaken Kustvisie	
<b>Datum / nummer</b>	12 juli 2012	Sessie 1
<b>Voorzitter</b>	R. Cruz Linde	
<b>Griffie</b>	C.A. Mul	
<b>Aanwezige raadsleden</b>	P.J. van Bodegraven, P. de Bruijn, M.S. Koedijker, D. Sintenie-Wiegers, C. Stapper, A. Uytendaal, M.G.J.E. Vos-Vester, G.Vosse	
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	G. Broek, G.K. Buist, J. van Haren-Bot, N. Korf	
<b>Aanwezige portefeuillehoude</b>	A.V. Baerveldt,	
<b>Aanwezige ambtenaren / exte deskundigen</b>	M. Maartens (projectleider) C. Dhr. C. Smit van Euresidence Nederland BV	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft als eerste het woord aan mevrouw Maartens die, aan de hand van een presentatie, in het kort de historie van de Kustvisie tot heden schetst. Daarna is het woord aan de heer Smit, Euresidence, die ook spreekt namens de eigenaren van de Boulevard, verenigd in de coöperatie. Euresidence Nederland BV heeft opdracht gekregen van Seaport Marina en van de coöperatie om te komen tot de ontwikkeling van het plan. Hij vertelt dat qua investering het om een omvangrijk project gaat. Hij is blij dat de Provincie nu een opening heeft gemaakt om het in fasen te ontwikkelen. Momenteel is hij bezig om met verschillende marktpartijen te kijken of er nu wat kleinschaliger plannen bij de gemeente ingediend kunnen worden, die wellicht meegenomen kunnen worden in concept bestemmingsplan Zeezicht.

Op een vraag van de heer Vosse van de LGV fractie antwoordt wethouder Baerveldt dat er geen koppeling is tussen het eventueel bouwen van het Pieter Vermeulen Museum (PVM) op het strand en de ontwikkelingen op de boulevard.

De heer Uytendaal van de D66V fractie vraagt of er vanuit Den Haag geld komt voor het deltaprogramma kust en of daar wat meegedaan kan worden voor de waterkering. Ook wil hij weten hoe lang de tijdelijke situatie voor het PVM gaat duren en of er snelheid in gebracht kan worden. Als laatste vraagt hij zich af of er na de ontwikkelingen een hogere pachtprijs komt en of dit dan meegenomen kan worden in allerlei berekeningen.

Wethouder Baerveldt antwoordt hierop dat er geen geld zit in het deltaprogramma kust, het geld moet uit bestaande middelen komen. Het helpt echter wel mee in de medewerking. Het PVM en de aanpak van de boulevard zouden gelijktijdig kunnen, het zou traject 1a en 1b kunnen worden. Inzake de pachtprijs merkt zij op dat het zou kunnen dat Domeinen aan de bel gaat trekken en zegt dat ze een hogere prijs willen. Dit is één van de onzekere factoren, waarvan ook onbekend is hoe het precies gaat lopen.

Op een vraag van mevrouw Sintenie van de CDA fractie merkt wethouder Baerveldt op dat er vanaf 2006 wel steeds belangstelling is geweest voor de ontwikkeling van het gebied. Toen deze visie tot stand kwam was het al een heel bijzonder plan vanwege de waterkering die erin zat, want die is weggewerkt in het plan. Voordat we zover waren dat het ook in stukjes ontwikkeld mocht worden, daar ging veel tijd overheen. Aan de ene kant hebben wij een ontwikkelaar nodig en aan de andere kant een meewerkende overheid, omdat het een bijzonder complex gebied is qua wet- en regelgeving. Iedereen vindt het een interessant project, alleen nu even niet.

De heer Vosse van de LGV fractie merkt op dat de ontwikkelingen aan de boulevard dringend noodzakelijk zijn. Als er iets gedaan wordt, bijvoorbeeld de ontwikkeling van de blokken A en B, wat voor soort exploitatie wordt daar dan gevoerd, een andere of bredere dan nu het geval is? Hoe is de relatie met de woningbouw die mogelijk zou moeten zijn om de financiering van het totale project in orde te krijgen?

De heer Smit beantwoordt deze vragen als volgt. In eerste instantie richt men zich op de activiteiten die er nu zijn. Gekeken wordt daarnaast ook naar nieuwe activiteiten. De bebouwing op de boulevard, het geld dat daarmee gemoeid is, moet komen uit die ontwikkelingen. Van de overheid zal niet veel geld komen, dus het is best een risico. Ook de infrastructuur moet komen uit de opbrengst van die ontwikkelingen. Er worden geen grote gebouwen meer aangeboden, maar kleinschaliger, zodat het risico van de partijen beperkt kan worden en er ook flexibeler op de markt geopereerd kan worden. Het is een unieke locatie voor Nederland en mensen willen daar dan ook graag wonen en er is geld voor, aldus de overtuiging van de heer Smit.

Mevrouw Vos van de fractie van Velsen Lokaal vraagt zich af of alle problemen die er in het verleden waren, nu opgelost zijn. Daarnaast merkt zij op dat er enorm naar de Visie op Velsen gekeken wordt, echter de kustvisie speelt hierin een ondergeschikte rol. De kustvisie staat wel heel hoog op de agenda van de Raad. Wat is nu de plek van de kustvisie in de Visie op Velsen?

Wethouder Baerveldt antwoordt hierop dat de kustvisie zeker in de Visie op Velsen zit, maar de plek zou, wat haar betreft, nog wel hoger kunnen. De kustvisie ligt er, ondertekent met partners die hun commitment hieraan gegeven hebben. Alleen de hele financiële balans is veranderd, er zijn geen investeerders te vinden, dus we moeten sleutelen aan het project. We hebben echter wel de grond.

Mevrouw Maartens, projectleider, merkt op dat alle problemen die er toen waren (in de tijd van De Wilgen), nu niet meer op ons pad zouden moeten komen. Het blijft echter een complex gebied met veel regelgeving en in dit gebied kan dan ook niet gegarandeerd worden dat er geen problemen meer zijn.

De heer N. Korf van de fractie van de ChristenUnie wil graag weten welke belemmeringen er zijn. Vraagt gefaseerd realiseren meer van de gemeente? Op welk gebied worden investeringen verwacht en tegen welke bedragen? Inzake het PVM zou er medio 2012 een go or no go komen. Wat is de stand van zaken nu?

Wethouder Baerveldt antwoordt hierop dat de belemmeringen zijn, de wet- en regelgeving en daarnaast de waterkering. Eén en ander vraagt ambtelijke inzet en brengt dus kosten met zich mee. In het oorspronkelijke plan werd gesteld dat alle ontwikkelingen de kosten van het openbare gebied moesten dekken. De vraag is of dit nog kan en of we hier niet vanaf moeten stappen. Het PVM is een apart traject. Er zit voortgang in en er wordt aan gewerkt. De wethouder verwacht dat de Raad na de zomer hierover nader bericht krijgt. Het komt zeker naar de Raad.

De heer Buist van de SP fractie is blij dat het plan nu kleinschaliger is geworden. Hij vraagt zich af of er onderzoek is gedaan naar de gasten die naar het strand komen. Wat wordt de identiteit van IJmuiden, wat voor bezoekers willen wij trekken? Daarnaast vraagt hij zich af of het hele plan wel haalbaar is; de fractie heeft hier twijfels over.

Mevrouw Baerveldt merkt op dat wij ons wel moeten realiseren dat er al een stuk op het strand staat, het is echter nog niet af. Het draagvlak voor voorzieningen is te krap. Er moet meer aanloop komen, vooral buiten het seizoen. Daar wil Velsen wat aan gaan doen. Bouwen voor leegstand wordt niet gedaan. Inzake de bezoekers, iedereen is welkom, maar getracht wordt ook de bezoekers van de regio groot Amsterdam naar het strand te trekken. Er is wel degelijk onderzoek gedaan naar de gasten die naar het strand komen.

Aanvullend merkt de heer Smit op dat de derde haven met de nieuwe ferry een enorme impuls is. We moeten er goed over nadenken hoe wij dit op de boulevard kunnen benutten. De tendens is dat de ferry enorm gaat toenemen en het zou geweldig zijn als wij die mensen naar de boulevard kunnen halen.

Mevrouw Baerveldt merkt aansluitend op dat gewerkt wordt aan een wandelroute van de cruiseterminal naar de boulevard om die mensen te trekken die aan boord blijven. Daarnaast is ook het personeel van het cruiseschip (zo'n 1000 personen) een belangrijke markt.

Mevrouw Van Bodegraven van de PvdA fractie wil graag wat meer weten over de waterkering. Voor Kennemermeer/Kennemerstrand Beheer zou een interim directeur worden aangesteld, die de kar zou

trekken. Is deze persoon er al en wat is zijn taak voor het één en ander? Hoe zit het met de externe veiligheid met betrekking tot de olieleiding, loopt deze tussen de pieren of langs het strand? Een boulevard heeft altijd uitzicht op zee, waar komt deze boulevard? Mevrouw Van Bodegraven vraagt ook aandacht voor de mensen (vanuit Nederland) die een cruise willen maken en vanuit IJmuiden vertrekken en dan ook gebruik maken van de faciliteiten op de boulevard. Als laatste wil zij graag weten hoe het zit met de mogelijkheden voor ondernemers om hun gebouw te verzekeren.

Wethouder Baerveldt merkt inzake de waterkering op dat één van de oplossingen zou kunnen zijn om de waterkering in stukjes te knippen, dit wordt echter nog verder bekeken. Over externe veiligheid hoeft men zich geen zorgen te maken, dit wordt echt wel getoetst. De nieuwe directeur Kennemerstrand NV is bijna benoemd. Het heeft wat langer geduurd dan voorzien, omdat een eerdere kandidaat op het laatste moment afhaakte. De cruiseterminal biedt geweldige kansen voor de omgeving en voor onszelf. Mensen die een cruise maken, stappen niet in de bus. Velen boeken een excursie, maar daarnaast zijn er ook mensen die liever aan boord blijven en juist die mensen proberen wij te vangen. Eén en ander in goed overleg met de rederij om daar de vinger aan de pols te houden. Voor mensen die vanuit IJmuiden vertrekken, ook daar liggen kansen die moeten wij zo goed mogelijk faciliteren. De olieleiding loopt bij de boulevard, bij het hotel langs. De contouren zijn nu opeens verschoven, waarover nu allerlei discussie is. Dit kun je niet voorzien. Getracht wordt het nu op te lossen. Inzake de verzekering merkt de wethouder op dat als de Provincie zegt dat er gebouwd kan worden, dat verzekeren dan toch ook moet kunnen.

De heer De Bruijn is blij met de cruiseterminal. Hij vraagt zich af of ondernemers wegtrekken uit het gebied en of er al leegstand dreigt. Is er binnen onze organisatie capaciteit genoeg? Naar welke andere manieren van investering is gekeken, zoals bijvoorbeeld het uitgeven van obligaties en aandelen. In hoeverre beperkt Natura 2000 de plannen in dit project?

Mevrouw Baerveldt merkt op dat soms ondernemers wegtrekken, maar er komen ook nieuwe ondernemers voor terug. Inzake de ambtelijke capaciteit is het een kwestie van prioriteiten stellen. Er is niet gekeken naar het uitgeven van obligaties en aandelen, want zonder plan kun je dit niet doen. De beperking van Natura 2000 was één van de redenen in 2006 om tot afspraken te komen in de Kustvisie.

Mevrouw Van Haren van de GroenLinks fractie had twee vragen, maar die zijn reeds beantwoord. Zij is hier tevreden mee.

Op een vraag van de heer Uytendaal of het al in het bestemmingsplan past en hoe het gedaan wordt, merkt mevrouw Baerveldt op dat er eerst een concreet plan moet liggen. Het college heeft een brief gestuurd naar de ondernemers om mee te delen dat het helaas niet gelukt is om het nu mee te nemen. Jammer dat het niet gelukt is om het plan in het bestemmingsplan te brengen en zij hoopt hier wel zeer spoedig mededelingen over te kunnen doen.

Op een vraag van de heer Buist over de bereikbaarheid van het strand, merkt mevrouw Baerveldt op dat de gemeente Zandvoort jaloers is op onze bereikbaarheid. Met de visjes wordt het merk IJmuiden neergezet, Met de HOV hebben wij eindelijk een vaste verbinding met het strand.

Mevrouw Vos pleit ervoor om voortaan de Raad nauwer te betrekken bij het nieuwe bestemmingsplan en in het kader van de Visie op Velsen de Kustvisie hier een belangrijke rol in te laten spelen.

Op een vraag van de heer N. Korf in hoeverre verwacht kan worden dat er op korte termijn door de marktpartijen gereageerd gaat worden, merkt de heer Smit op dat wij wel degelijk bezig zijn om plannen te maken met partijen. Het zou fantastisch zijn als de Raad positief en voortvarend ondersteunt in de plannen. Op korte termijn, wellicht 2<sup>e</sup> helft van dit jaar, komen wij met plannen.

Afsluitend constateert de voorzitter dat de gemaakte vragen en opmerkingen van de fracties worden meegenomen in de verdere ontwikkeling. De getoonde presentatie wordt naar alle raadsleden gemaild.