

Raadsvoorstel

Onderwerp: **Procesvoorstel kwaliteitsimpuls winkelcentrum IJmuiden**

Datum raadsvergadering	27 maart 2012	Portefeuillehouder(s)	A. Verkaik
Registratienummer	Rs12.00413	Ambtenaar	M. Tureay
Datum carrousel	16 april 2012	Telefoon	0255 567639
Raadsbesluit nr.		E-mailadres	Mtureay@Velsen.nl

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit het procesvoorstel kwaliteitsimpuls winkelcentrum IJmuiden vast te stellen

Samenvatting

Om een doorstart te maken voor de ontwikkeling van winkelcentrum IJmuiden wordt aan de raad een procesvoorstel 'kwaliteitsimpuls winkelcentrum IJmuiden' ter besluitvorming voorgelegd.

Aanleiding

Op 24 februari 2012 hebben college en Multi Veste 143 BV in gezamenlijk overleg besloten de samenwerkingsovereenkomst winkelcentrum IJmuiden te beëindigen. Daarmee ligt de ontwikkeling van dit centrum weer open. Het is nu zaak snel tot nieuwe planontwikkeling te komen zoveel mogelijk in samenspraak met alle belanghebbenden. Daartoe heeft het college besloten een procesvoorstel aan de raad voor te leggen.

Kader

Het procesvoorstel voorziet erin dat eind 2012 een ontwikkelstrategie door de raad kan worden vastgesteld.

Beoogd doel en effect van het besluit

Een breed gedragen kwaliteitsimpuls van het centrum van IJmuiden in de vorm van een aantrekkelijk en rendabel winkelcentrum.

Directe maatschappelijke consequenties

Zodra het procesvoorstel door de raad is vastgesteld zal een communicatieplan worden opgesteld.

Argumenten

Het college streeft ernaar samen met de raad de doorstart te maken in het belang van IJmuiden en daarbij voortvarend te werk te gaan. Deze voortvarendheid heeft drie redenen:

1. Zo snel mogelijk alle belanghebbenden duidelijkheid te geven over hoe nu verder met het centrum van IJmuiden
2. Medio 2012 wordt gestart met de technische voorbereidingen voor de aanleg van het HOV-tracé door het centrum van IJmuiden

3. Volgens planning zou medio 2013 aan de raad het conceptbestemmingsplan IJmuiden-Oost-centrum worden voorgelegd. Hiertoe voorzien wij het voorontwerp bestemmingsplan in de tweede helft 2012 ter inzage te leggen. Indien eind van het jaar zicht bestaat hoe de gewenste kwaliteitsimpuls gestalte te geven, dan kan dit nog meegenomen worden in het genoemde ontwerp-bestemmingsplan.

Inspraak, participatie etc.

De ontwikkelrichtingen worden in de vorm van workshops in twee tot drie ateliers gezamenlijk met belanghebbenden geformuleerd. Hierdoor ontstaat draagvlak voor de uiteindelijk door de raad te kiezen ontwikkelrichting(en). Lopende het proces wordt met belanghebbenden gecommuniceerd. De wijze waarop en de momenten wanneer dit gebeurt, worden vastgelegd in een communicatieplan dat wordt opgesteld zodra de raad het procesvoorstel, al dan niet aangepast, heeft vastgesteld.

Alternatieven

n.v.t.

Risico's

n.v.t.

Financiële consequenties

Voor het proces zal de raad een voorbereidingskrediet worden gevraagd in de voorjaarsnota 2012. Dit is in het procesvoorstel aan de raad aangekondigd.

Uitvoering van besluit

De uitvoering zal volgens het procesvoorstel plaatsvinden.

Bijlagen – onderdeel uitmakend van het besluit

Procesvoorstel kwaliteitsimpuls centrum IJmuiden.

Achterliggende stukken – relevante aanvullende of historische informatie

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Velsen

De secretaris, De burgemeester,

D. Emmer F.M. Weerwind

