

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek	
Datum sessie / nummer	18 oktober 2012	Sessie 1

Behandeling in Carrousel

Voorzitter R. Cruz Linde	Griffie C.A. Mul	Locatie Raadzaal	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	A. Verkaik		
Doel sessie	Een oordeel vormen over het gedeelte Zadelmakerstraat/ Kleermakerstraat van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Velsbroek		
Toelichting	<p>Gezien het aantal ingediende zienswijzen wordt aan dit onderdeel van het bestemmingsplan een aparte sessie gewijd zodat belanghebbenden hun opvattingen duidelijk kunnen maken aan de raadsleden. In een volgende sessie kunnen dan de overige aspecten aan de orde komen en kunnen de raadsleden hun politieke mening geven.</p> <p>Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn in de periode dat het ter inzage lag 13 zienswijzen binnengekomen. Er is een principeverzoek ingediend, voor de vestiging van volumineuze detailhandel (een bouwmarkt), een speelautomatenhal, een hotel en meerdere restaurants. Het huidige bestemmingsplan voorziet in kantoren op deze locatie. Er is in de metropoolregio Amsterdam geen behoefte aan nieuwe kantoren vanwege grote leegstand. Het ingediende principeverzoek voldoet niet aan het bestemmingsplan maar is wel conform het economisch beleid van de gemeente om andere functies aan dit gebied toe te voegen. In het ontwerp bestemmingsplan was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om aan de gevraagde ontwikkelingen aan de Kleermakerstraat mee te kunnen werken. Tegen het opnemen van deze wijzigingsbevoegdheid om in dit plan van onder andere de bouwmarkt mogelijk te maken zijn veruit de meeste zienswijzen ingediend. Het college stelt voor om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, maar niet op het punt van de wijzigingsbevoegdheid aan de Kleermakerstraat. Andere opties kunnen zijn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. De wijzigingsbevoegdheid verwijderen uit het bestemmingsplan zodat de bestemming 'Kantoren' gehandhaafd blijft; 2. De wijzigingsbevoegdheid inperken ten aanzien van hoogte, breedte, oppervlakte of nog andere aspecten, met als risico dat het plan niet meer (financieel) haalbaar is. 		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Fracties stellen vragen en/of maken opmerkingen. ▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen ▶ Fracties geven aan of ze voldoende informatie hebben over dit onderdeel van het bestemmingsplan. ▶ Voorzitter inventariseert of over dit onderdeel voldoende informatie gewisseld is zodat in volgende sessie de rest van het bestemmingsplan aan de orde kan komen. 		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Portefeuillehouder ▶ Beleidsambtenaar 		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	▶ voldoende informatie-uitwisseling over dit onderdeel zodat overige onderdelen van het bestemmingsplan en oordeelsvorming in volgende sessie aan de orde komen.		