







# Woongemeenschap Santpoort-Zuid

- Doel: prettig wonen in Santpoort-Zuid
- Stichting; onafhankelijke rechtspersoon
- Bestuur bestaat uit vrijwilligers
- Opgericht in 1987; politiek onafhankelijk
- Uitsluitend gefinancierd door donateurs
- Samenwerking met andere bewonersorganisaties
- Recente projecten: Nova-terrein, gymzaal, Velsereind, groenbeleid, KiesWijzer, Leck en de Bergen
- Meer informatie via nieuwsbrieven en op [www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl](http://www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl)



# Waarom een visie?

- Van reageren op plannen naar pro-actief meedenken
- Woongemeenschap wil graag spreken namens de bewoners van Santpoort-Zuid
- Aansluiten op Visie Velsen 2025



# Opzet onderzoek

- Huis-aan-huis onderzoek (internet en papier)
- Breed scala aan onderwerpen
- Ondersteund door professioneel bureau ([www.stogo.nl](http://www.stogo.nl))
- Aangevuld met individuele interviews
- Uitgevoerd in mei-augustus 2011
- Zeer grote respons: 417 respondenten op 1450 huishoudens (schatting: 20-25%)
- Ingevuld door 100 van 102 postcodes









# Waarom wonen in Santpoort-Zuid?

1. Mooie woningen: 96% vindt dat belangrijk
2. Groene, rustige omgeving: 90% vindt dit (heel) belangrijk
3. Dichtbij familie wonen: 30%
4. In Santpoort-Zuid geboren: 20%
5. Andere redenen: zee, duinen en natuur (26%)  
het NS station en openbaar vervoer (18%)



# Meer woningen?

- Ja, zegt 58%:
  - Vooral aan ouderenwoningen is behoefte
  - Meer twee-onder-een-kap woningen vaak genoemd
  - Meer vrijstaande huizen nauwelijks genoemd
- Nee, zegt 42%
- Vooral de groep 65+ wil graag extra senioren woningen



# Meer winkels?

- 56% heeft behoefte aan meer winkels, vooral dagelijkse levensbehoeften
- 44% zegt genoeg te hebben aan de winkels in de nabijgelegen plaatsen
- Vooral ouderen willen meer winkels



# Meer werkgelegenheid?

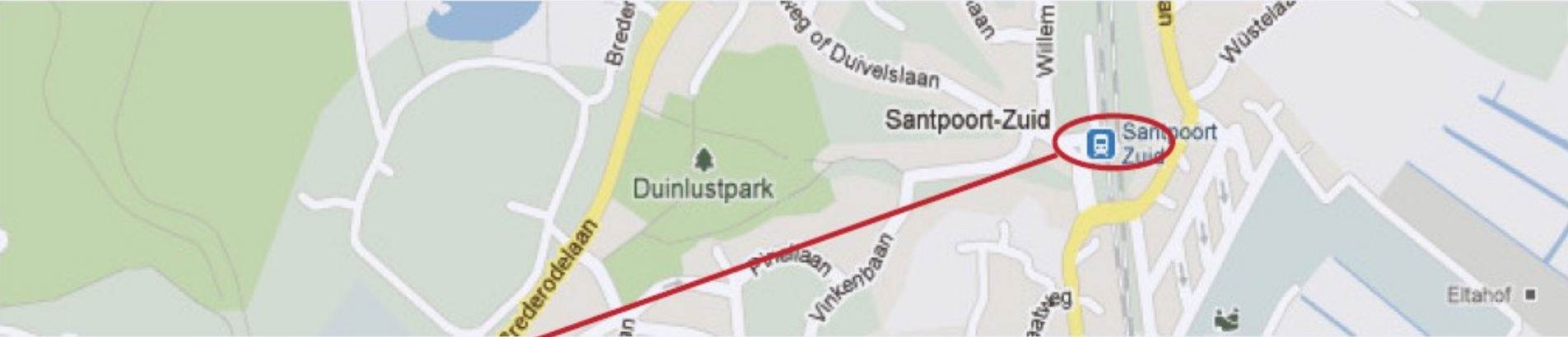
- Nee, zegt 60%, inclusief meeste jongeren.
- 81% vindt dat nieuwe bedrijven/instellingen geen afbreuk mogen doen aan rust in Santpoort-Zuid.
- Voorkeur voor kleinschalige hoogwaardige werkgelegenheid als opleidingsinstituten, horeca, zakelijke dienstverlening en detailhandel. Ook de toeristische sector en de kunstsector worden relatief vaak genoemd.
- Vooral bewoners onder 45 jaar willen meer horeca.



# Meer toerisme en recreatie?

- ‘Nee, niet doen’, zegt een derde
- ‘Ja, goede zaak’, zegt ongeveer een kwart; vooral dagtoeristen worden genoemd
- De rest staat hier neutraal tegenover
- Bijna 60% noemt een of meer aanvullende voorzieningen voor dagtoeristen als wenselijk
- Koffiehuis met terras wordt door velen gezien als een goede aanvulling

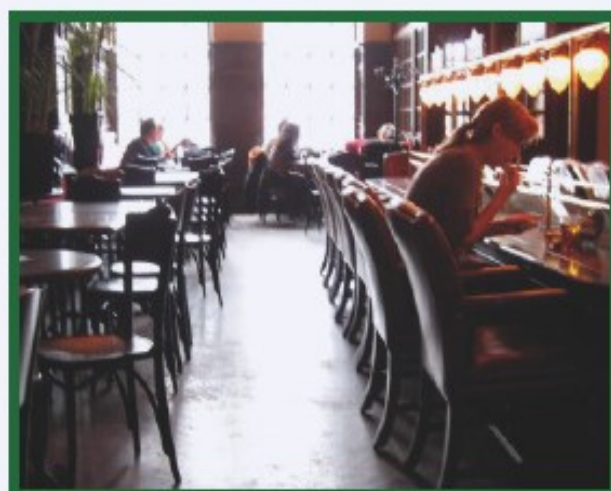
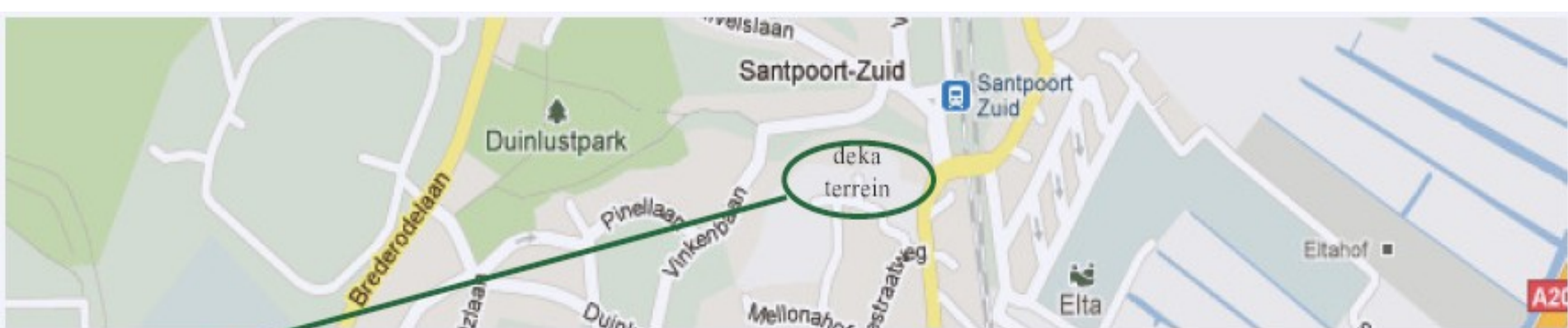




# De sfeer in Santpoort-Zuid?

- Mag best wat gezelliger, vindt de helft. Bevorder initiatieven hiertoe (vooral groep onder 45 jaar)
- Ca. 20% van bewoners vindt dit niet nodig
- Dorpskern wordt veel gemist
- 62% wil koffiehuis/grand café met terras
- Veel steun voor kleinschalige dorpsactiviteiten, maar geen grote evenementen







# Karakterschets Santpoort-Zuid - 2011

- Forensenplaats (45%)
- Slaapdorp (37%; vooral de groep onder 45 jaar)
- Dorp met eigen voorzieningen (23%)
- Levendig dorp (8%)



# Gewenste toekomst

- 49% wil dat Santpoort-Zuid zich ontwikkelt tot een levendig dorp met eigen voorzieningen (vooral de groep 65+ wil zelfstandige voorzieningen)
- Ruim 47% vindt het van belang dat Santpoort-Zuid levendig blijft
- Velen onder 45 jaar zien Santpoort-Zuid ook in de toekomst als slaapdorp



# De top 5 karakteriseringen

## Nu

1. rustig/rustiek dorp
2. woondorp
3. saai/suf/ingedut
4. groen dorp
5. weinig/beperkte voorzieningen

## Toekomst

1. blijven zoals het is
2. rustig dorp
3. meer voorzieningen
4. groen dorp
5. iets levendiger



# Belangrijkste zorgen voor toekomst

- Continuïteit voorzieningen (NS-station, buslijn 81, winkels, sportfaciliteiten en medische voorzieningen)
- Vergrijzing, minder jonge bevolking
- Grootschalige bebouwing/te veel bouwen
- Verkeersdrukte en te weinig parkeergelegenheid
- Gemeentelijke herindeling



# Veiligheid

- Bewoners voelen zich veilig (gemiddelde score is een 8)
- Minder dan 7% van de respondenten beoordeelt de veiligheid als onvoldoende
- 65% geeft een 8 of hoger



# Medische en sportvoorzieningen

- 90% is positief tot zeer positief over aanbod en kwaliteit medische voorzieningen
- Grote tevredenheid over sportvoorzieningen



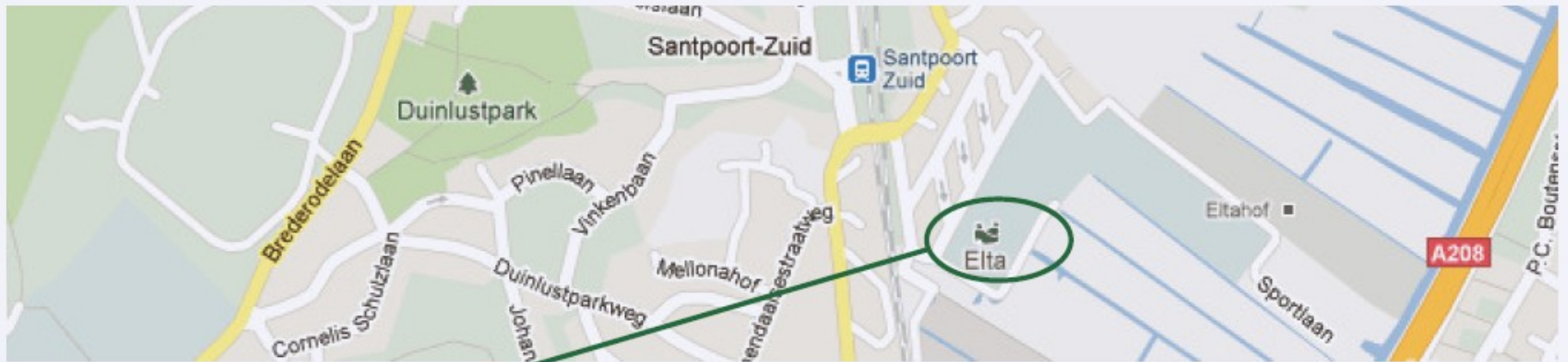
# Groen

- Bijna 60% is tevreden met de groenvoorziening
- Ruim 40% vindt dat er nog wel wat openbaar groen mag worden toegevoegd
- Niemand vindt dat er te veel groen is
- Ruim 60% vindt dat er altijd een kapvergunning moet worden aangevraagd voor een boom, zowel in de openbare ruimte als op privé-terrein









Woongemeenschap  
**Santpoort-Zuid**



# Verkeer

- Het aantal autobewegingen is te hoog in het dorp, vindt 40%. 14% heeft geen probleem met het aantal autobewegingen.
- Er is voldoende parkeerruimte, vindt bijna de helft van de respondenten; 20% wil meer parkeergelegenheid.
- Het is niet veilig fietsen voor kinderen, vindt 37%. Een iets kleinere groep (36%) vindt de fietsveiligheid voldoende.
- Ruim 60% vindt dat het dorp goed bereikbaar is per openbaar vervoer.





# Geleidelijke ontwikkeling en versterking dorpskarakter

1. Rust
2. Groen
3. Kleinschaligheid
4. Sociale samenhang
5. Seniorenwoningen voor huidige bewoners



# 1. Rust

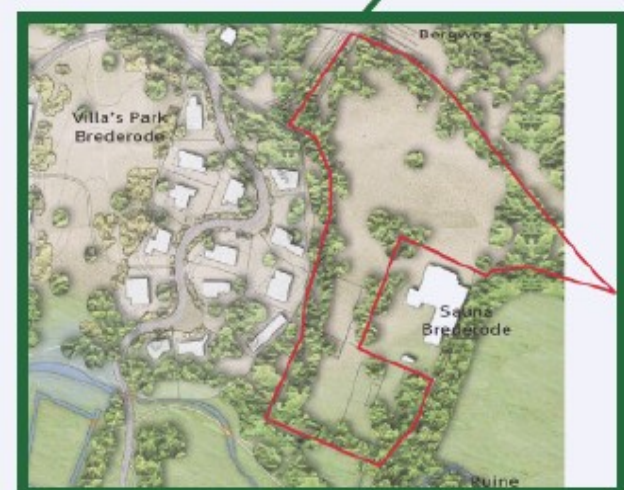
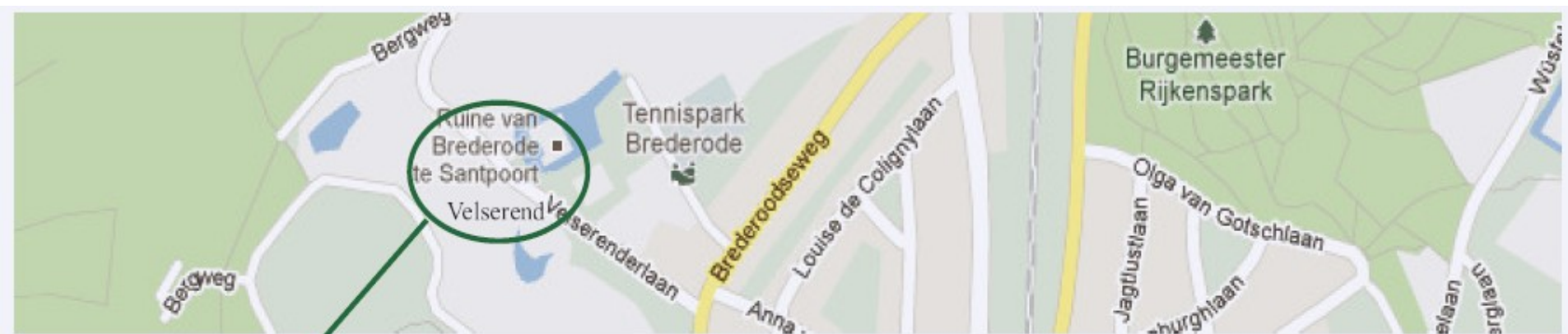
- Santpoort-Zuid mag levendiger, maar kleinschalige en geleidelijke ontwikkeling
- Autoverkeer beperkt houden
- Geen economische ontwikkeling ten koste van rust en groen
- Geen grootschalige evenementen



## 2. Groen

- Behoud van het huidige groen
- Behoud van kapvergunningen
- Behoud van plantsoenen
- Bescherming van weilanden

















# Vervolgstappen

- ✓ Reacties geïntegreerd eind 2011
- ✓ Visie gepubliceerd op [www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl](http://www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl)
- ❑ Definitieve visie publiceren en aanbieden aan B&W, Gemeenteraad, en betrokken ambtenaren
- ❑ Visie proactief gebruiken als kader voor toekomstige (bestemmings-) plannen
- ❑ Iedere paar jaar de visie bijwerken, bijvoorbeeld in aanloop naar verkiezingen.



# Verzoek aan Raad

- Vragen aan College van B&W of nieuwe plannen:
  - In lijn zijn met onze visie
  - Voorgelegd zijn aan Woongemeenschap Santpoort-Zuid
- Bij nieuwe plannen advies vragen aan Woongemeenschap
- Visie t.z.t. gebruiken bij opstellen verkiezingsprogramma

