

# M E M O

Aan : projectgroep: renovatie gebouw B  
Van : Subsidie adviseur  
CC. :  
Datum : 29 november 2011  
Onderwerp : Renovatie gebouw B: subsidiemogelijkheden

---

## ***Provinciaal:***

Op provinciaal niveau zijn alle regelingen die subsidie voor warmte koude opslag (WKO) mogelijk maken gesloten. Over het algemeen zie je dat de WKO's nog steeds innovatief zijn maar niet innovatief genoeg om er subsidies voor toe te kennen. Ten tweede is een WKO op lange termijn rendabel, waardoor een stimuleringsregeling minder nodig is. Er zijn dan ook geen nieuwe regeling meer te verwachten.

De provincie ondersteunt nog steeds wel het gebruik van wko's en ze kunnen nog steeds benaderd worden voor eventuele kennisuitwisseling en ondersteuning bij besluitvorming (zie mail onderaan deze memo).

## ***Landelijk:***

Ook landelijk zijn de bestaande regelingen uitgeput. Binnen de UKP NESK regeling had dit project mooi gepast. Voorlopig is geen nieuwe regeling te verwachten. De resultaten van de projecten binnen de UKP NESK regeling zijn erg mooi beschreven en kunnen wellicht nog kennis leveren. Er zijn goede resultaten geboekt als het gaat om het isoleren en renoveren van monumentale panden.

## ***Rijksmonumentstatus:***

Het advies is om niet te wachten totdat het gebouw mogelijke een rijksmonument wordt. Alle subsidieregelingen zijn momenteel zeer onzeker. Zelfs als de regelingen open blijven is de kans op subsidie voor de renovatie van een monumentaal pand klein. Niet alleen veranderen de voorwaarden van deze regeling elk jaar, ook worden er elk jaar veel aanvragen afgewezen. Wachten is dus volgens ons een zeer onzekere optie.

## ***Vervolg:***

Nieuwe mogelijke subsidiestormen worden door ons in de gaten gehouden maar voorlopig verwachten wij dat er geen externe financiering voor het project beschikbaar zal komen. Om in het vervolg financiering voor dit soort projecten te krijgen zou het wel een goed signaal zijn om nu door te gaan met de WKO. Zo laat we zien dat we bereid zijn om te investeren in duurzaamheid en innovatie. Dat komt het imago van Velsen zeker ten goede.

Bijlage:

Mail Pim van Herk, Provincie Noord Holland

Beste Famke,

Bij de provincie zijn geen subsidiepotjes meer die investeringen in WKO mogelijk maken. Ik verwacht ook niet dat die er nog komen. Wellicht wordt het toch haalbaar door op een andere manier naar de financiering te kijken. De toepassing van WKO is doorgaans rendabel, de terugverdientijd is echter lang. Door bij de beoordeling niet alleen de investeringskosten, maar ook de exploitatiekosten mee te nemen zal vaak blijken dat het rendabel uit te voeren is. Een alternatief is om de energievoorziening in een apart energiebedrijf onder te brengen. Het energiebedrijf doet dan de investering en de exploitatie en levert energie aan het gemeentehuis waar de gemeente voor betaald. Je kunt zelf een energiebedrijf oprichten voor de energievoorziening van het gemeentehuis (lijkt een beetje op wat woningbedrijf Velsen heeft gedaan), maar je kunt dat ook door een commercieel bedrijf laten doen. Een bedrijf in Noord-Holland die dat succesvol doet is Zon Energie uit Spanbroek. Er zijn natuurlijk ook andere bedrijven. Als je hulp nodig hebt met de besluitvorming kan natuurlijk het CO2-servicepunt benaderen.

Ik hoop dat ik je zo verder heb geholpen.

Met vriendelijke groeten,

Pim van Herk  
023 5143 691

Bezoekadres  
Provincie Noord-Holland  
Ceylonpoort 5-25 Haarlem  
(OV vanaf Haarlem of Hoofddorp bus 300, halte Schalkwijk-centrum)