

# **Plan van aanpak**

## **ASBESTSANERING STADHUIS VELSEN**

### **Stadhuis Velsen gebouwdeel B**

**Plein 1945 IJmuiden  
Project: 84788  
Status: VO concept-2**

Ing. R.A. Broomans

19 oktober 2011

# Asbestsanering Stadhuis Velsen gebouw B

## Inhoud:

### 1. Uitgangspunten

### 2. Asbestverwijdering

Blok A (toiletten, zolder 2<sup>e</sup> verdieping en Carillonhuisje)

Blok B (toiletten en ruimten bij het hoofdtrappenhuis)

Blok C (zolders Raadzaal, Burgerzaal, Trouwzaal, Commissiekamers, kantine)

Blok D (Wethouderskamers, Burgemeesterskamer en zolder 3<sup>e</sup> verdieping)

Blok E (CV kelder)

### 3. Projectaanpak

3.1 Blok A

3.2 Blok B

3.3 Blok C

3.4 Blok D

3.5 Blok E

## Inleiding:

Deze rapportage geeft een overzicht van voorgenomen asbestsaneringen ten behoeve van het renoveren van het stadhuis van Velsen, gebouw B. De renovatie van het gebouw zal in hoofdzaak het verbeteren van het klimaatbeheersysteem omvatten. Zoals bekend bestaat het huidige klimaatbeheersysteem voor een belangrijk deel uit asbesthoudende voorzieningen, voornamelijk luchtkanalen. De betreffende asbesthoudende materialen zullen worden verwijderd om plaats te maken voor nieuwe installaties.

# 1. Uitgangspunten

## **Uitgangspunten:**

De volgende uitgangspunten zijn gekozen:

- asbesthoudende materialen zullen zoveel mogelijk worden gesaneerd ten behoeve van het aanbrengen van nieuwe installaties,
- dit plan is gebaseerd op het saneren van asbesthoudende materialen op basis van de huidige regelgeving,
- bij het ontwerpen van de saneringen is er van uitgegaan dat het gebouw verder niet in gebruik is door gemeentelijke diensten.
- bouwkundig- en installatietechnisch herstel is niet in dit plan verwerkt maar is onderdeel van het ontwerp plan van BBN.

## **Saneertechnische overwegingen:**

- Daar waar asbesthoudende materialen moeten worden verwijderd ten behoeve van het aanleggen van nieuwe installaties zullen deze asbestsaneringen eerst plaatsvinden,
- Asbesthoudende materialen welke geen relatie hebben met het renovatieplan en geen risico vormen voor een duurzaam gebruik van het gebouw zullen niet worden gesaneerd in dit renovatie plan,
- Dit plan is opgebouwd uit een aantal fasen welke verdeeld zijn in blokken. Deze blokken kunnen desgewenst eventueel in meer- of mindere mate gelijktijdig worden aangepakt teneinde de periode van asbestverwijderen zoveel mogelijk te beperken. Belangrijk hierbij is de veiligheid te waarborgen tussen de asbestsaneringen enerzijds en bouwkundige herstelwerkzaamheden anderzijds.

## 2. Asbestverwijdering

De verwijdering van asbesthoudende materialen omvat de volgende onderdelen:

### **Blok A:**

Sanering van fasen: 6,7,8,9,10,27,29:

Betreft: saneren van ventilatiekanalen en standleidingen van diverse toiletgroepen, sanering van ventilatiekanalen en besmettingen op de zolder van de tweede verdieping en de sanering van het Carillon huisje,

### **Blok B:**

Sanering van fasen 1,2,3,4,5,11,12,14,15:

Betreft: ventilatiekanalen en standleidingen van toiletgroepen bij het hoofdtrappenhuis, enkele horizontale ventilatiekanalen op verschillende verdiepingen bij het hoofdtrappenhuis.

### **Blok C:**

Sanering van de fasen: 13,19,21,22,23,24,25,26,28

Betreft: sanering van luchtkanalen, installaties en besmettingen bij de Trouwzaal, Raadzaal, Commissiekamer B&W, Bodekamer, Kantine, Commissiekamer 2, Luchtbehandelingskamer 2<sup>e</sup> verdieping en CV ruimte in het souterrain en de zolders boven de Burgerzaal en boven de Raadzaal. Asbestbronnen 13 en 20 worden betreffen de kanalen in 2 garderobes en in de luifel onder de raadzaal en zullen gecombineerd worden uitgevoerd

### **Blok D:**

Sanering van fasen 16,17 en 18

Betreft: Luchtkanalen en asbesthoudende manchetten in de wethouderskamers, burgemeesterskamer en de schacht/zolder op de derde verdieping.

### **Blok E:**

Sanering van fase 30 in combinatie met het renoveren van de CV ketels.

### **Niet gesaneerd worden:**

- asbestcementkoord bij inspectieluiken van schoorstenen en asbestcementbuis in de schoorstenen (fase 31; aanpakken bij schoorsteenrenovatie),
- asbestcementbuizen welke ingestort zijn in de vloer van de Raadzaal (worden voorzien van een sealing),
- asbestcementgolfplaat onder het monumentale podium in de Raadzaal (wordt afgeseald),
- asbestcementplaatjes welke onderdeel zijn van de voormalige vloerverwarming onder de vloer van de Burgerzaal (aanpakken bij sloop van het gebouw),
- asbestkoord verwerkt om de stalen buitenkozijnen (aanpakken bij volledige renovatie van de gevels van het gebouw).

## 3. Projectaanpak

Bij het saneren van de asbesthoudende materialen dient de regelgeving voor asbestverwijdering te worden gevolgd. De verschillende saneerblokken kunnen deels ook overlappend worden aangepakt.

### 3.1 Blok A:

#### Sanering van fasen: 6,7,8,9,10,27,29:

Betreft: saneren van ventilatiekanalen en standleidingen van diverse toiletgroepen, sanering van ventilatiekanalen en besmettingen op de zolder van de tweede verdieping en de sanering van het Carillon huisje,

#### **Toiletgroep fase 6,7 en 8:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Toiletgroep in het Souterrain wordt ingericht als containment. Plafonds worden gesloopt. Alle asbestcement kanalen verwijderen en vrijgeven.

Gelijktijdig worden de standleidingen in de schacht in kantoren op de Begane Grond (fase 7) en de eerste verdieping (fase 8) in containment gesaneerd. De schacht in de kantoren en het plafond dient te worden geopend.

#### **Toiletgroep fase 9:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Toiletgroep in het trappenhuis bij de eerste verdieping (trapbordes) wordt ingericht als containment. Plafonds in de toiletten worden gesloopt. Alle asbestcement kanalen verwijderen en vrijgeven.

#### **Toiletgroep fase 10:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Toiletgroep bij de Burgemeesterskamer op de eerste verdieping wordt ingericht als containment. Plafonds worden gesloopt. Alle asbestcement kanalen verwijderen en vrijgeven.

#### **Zolder fase 27:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

De gehele zolder op de tweede verdieping wordt ingericht als containment. Diverse opgeslagen archiefgoederen worden in zakken verpakt en aan de opdrachtgever aangeboden voor verdere behandeling. Alle asbestcement kanalen, kanaalresten en besmettingen worden verwijderd en vrijgeven.

#### **Carrillonhuisje fase 29:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Het Carillonhuisje wordt ingepakt in een containment. Het klavier wordt ingepakt. Omwille van veiligheid wordt niet met leeflucht gewerkt aangezien de ruimte om apparatuur op te stellen zeer beperkt is. Er wordt in transit-situatie gewerkt. Alle asbesthoudende beplating wordt verwijderd en vrijgeven. Direct aansluitend een

tijdelijke wandconstructie aanbrengen teneinde inwerking van weer en wind in het klavier te voorkomen.

### **3.2 Blok B:**

#### Sanering van fasen 1,2,3,4,5,11,12,14,15:

Betreft: ventilatiekanalen en standleidingen van toiletgroepen bij het hoofdtrappenhuis, enkele horizontale ventilatiekanalen op verschillende verdiepingen bij het hoofdtrappenhuis.

#### **Toiletgroepen en ruimten bij het hoofdtrappenhuis:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Toiletgroepen bij het hoofdtrappenhuis worden gelijktijdig ingericht als containment. Plafonds worden deels opengemaakt. Alle asbestcement kanalen verwijderen en vrijgeven.

Gelijktijdig aan de toiletgroepen worden alle nabijgelegen asbestcementkanalen welke horizontaal lopen in het Souterrain onder de entree, de leidingen boven de plafonds op de eerste en tweede verdieping in dezelfde zone gesaneerd.

### **3.3 Blok C**

#### Sanering van de fasen: 13,19,20,21,22,23,24,25,26,28

Betreft: sanering van luchtkanalen, installaties en besmettingen bij de Trouwzaal, Burgerzaal (zolder en vloerniveau), Raadzaal (zolder, vloerniveau en onder de raadzaal), Commissiekamer B&W, Bodekamer, Kantine, Commissiekamer 2, Luchtbehandelingsruimte 2<sup>e</sup> verdieping en CV ruimte in het souterrain.

#### **Trouwzaal fase 19 en zolder fase 24/LBK ruimte fase 25:**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2.**

Het saneren van de luchtkanalen van de Trouwzaal wordt in containment uitgevoerd in combinatie met de aanvoerkanalen op de zolder van de tweede verdieping. De kanalen worden bij de luchtbehandelingsruimte afgekoppeld. De houten ventilatiekoven in de Trouwzaal worden weggesloopt aangezien deze met asbeststof zijn vervuild. Het schrotenplafond wordt gesloopt. Alle asbestcementkanalen naar en van de Trouwzaal worden geheel gesaneerd. De ruimten worden schoongemaakt en vrijgegeven.

#### **Sanering van zolders Burgerzaal en Raadzaal (fase 28)**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 en 3.**

Het saneren van de luchtkanalen en besmettingen op de zolders boven de Burgerzaal en de Raadzaal wordt in containment uitgevoerd in combinatie met het saneren van kanalen in de LBK ruimte op de tweede verdieping. Ten behoeve van een veilige sanering dient steigerwerk te worden aangebracht in de Burgerzaal en in de Raadzaal. In de Burgerzaal zal de vloer worden beschermd. In de Raadzaal zal een beschermende constructie worden aangebracht over de grote vergadertafel en op de vloeren.

De steigerconstructies zullen tot ca 1,5 meter onder het plafond worden gebouwd. Op de steigers wordt een containmentconstructie gemaakt. Rekening wordt gehouden met de verschillende plafondhoogten.

De bestaande systeemplafonds van gipstegels zijn besmet en worden gesloopt en afgevoerd onder asbestcondities. Dit deel van de sanering vindt plaats onder Risicoklasse 3 wegens het vele losse asbeststof op het plafond. Daarna zal onder Risicoklasse 2 worden gesaneerd.

Na het verwijderen van het plafond worden alle houten constructies welke onderdeel waren van het plafond en de kruipplankiers gesloopt en verwijderd onder asbestcondities. Tenslotte worden de asbestcementkanalen gedemonteerd en verwijderd. Het gehele zoldergebied wordt gereinigd en vrijgegeven.

Ten behoeve van het afvoeren van alle asbestafval worden ladderliften geplaatst onder de steigers voor de veilige afvoer van alle afval naar de vloer van de Burgerzaal en van daar naar buiten.

In combinatie met deze sanering wordt ook de tussenwand tussen de Raadzaal en het balkon geopend om de kanalen in de schacht te saneren.

### **Sanering onder de Raadzaal (fase 13 en 20)**

#### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

Het saneren vindt voor een groot deel plaats buiten het gebouw bij de hoofdentree. Het stuc op steengaas plafond wordt geheel gesloopt. De asbestcementkanalen worden gesaneerd voorzover niet ingestort in beton. Kanalen welke in de betonvloer zijn verwerkt worden niet gesaneerd maar gereinigd en beveiligd door het aanbrengen van een inwendige coating (sealing). Op de vloer van de raadzaal worden de marmeren roosters in containment geopend voor een goede toegankelijkheid tot de te sealen asbestbuizen. Het demonteren van de marmeren elementen zal naar verwachting niet nodig zijn. Dient dit toch te moeten plaatsvinden dan zal dat in combinatie met een natuursteenspecialist worden verricht. Hier zal een combinatie plaatsvinden met de beoogde werkzaamheden in fase 13. fase 13 omvat het saneren van asbestcementkanalen boven de garderobes en boven het plafond van de entree. Het plafond van de garderobes moet worden geopend.

### **Sanering Bodekamer en Comm.kamer B&W (fase 21) en Souterrain fase 23:**

#### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

Het saneren vindt voor een groot deel plaats op vloerniveau tegen de gevelzijde van de patio. Er wordt een containment aangebracht boven de luchtopeningen. In het Souterrain wordt in Commissiekamer 2 een containment ingericht en wordt het plafond gesloopt. Het meubilair zal worden beschermd. Gecombineerd worden alle asbestluchtkanalen verwijderd, wordt schoongemaakt en vrijgegeven.

### **Sanering kantine en CV luchtkanalen bij de ruimte (fase 23 en 26):**

#### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

Het saneren vindt plaats in combinatie met het saneren van Commissiekamer 2. Er wordt een containment ingericht in de kantine en de CV- ruimte. In de kantine worden beschermende voorzieningen aangebracht ten behoeve van de keukeninventaris en –installaties. Het plafond wordt geopend en de kanalen worden gesaneerd.

### **Sanering gevelzijde Burgerzaal op vloerniveau (fase 22):**

#### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

Het saneren vindt plaats in combinatie met de sanering van de kantine.

Uitvoering in containment. De marmeren luchttoevoeren aan de gevelzijde worden geopend en de asbestkanalen worden gesaneerd. Het demonteren van de marmeren elementen is naar verwachting niet noodzakelijk. Mocht dit toch moeten plaatsvinden dan wordt dit in combinatie met een natuursteenspecialist verricht. Na de sanering schoonmaken en vrijgeven.

## **3.4 Blok D**

### Sanering van fasen 16,17 en 18

Betreft: Luchtkanalen en asbesthoudende manchetten in de wethouderskamers, burgemeesterskamer en de schacht/zolder op de derde verdieping.

#### **Saneren schacht en zolder (fase 16)**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

Het saneren omvat de zolder op de 3<sup>e</sup> verdieping waar de ventilatieschacht uitmond in een Asbestcementkanaal. Kanaal en schacht in containment te saneren.

#### **Saneren asbest in Wethouderskamers en Burgemeesterskamer (fase 17 en 18)**

##### **Uitvoering in containment, Risicoklasse 2 .**

In de Wethouderskamers worden de vaste kasten opengemaakt in containment. In de kasten zitten asbesthoudende manchetten en asbestcementluchtkanalen. Na sanering schoonmaken en per kamer vrijgeven.

In de Burgemeesterskamer zitten asbestcementluchtkanalen aan de gevelzijde. Het saneren vindt hier ook in containment plaats. De kanalen worden gesaneerd. Er wordt schoongemaakt en vrijgegeven.

## **3.5 Blok E**

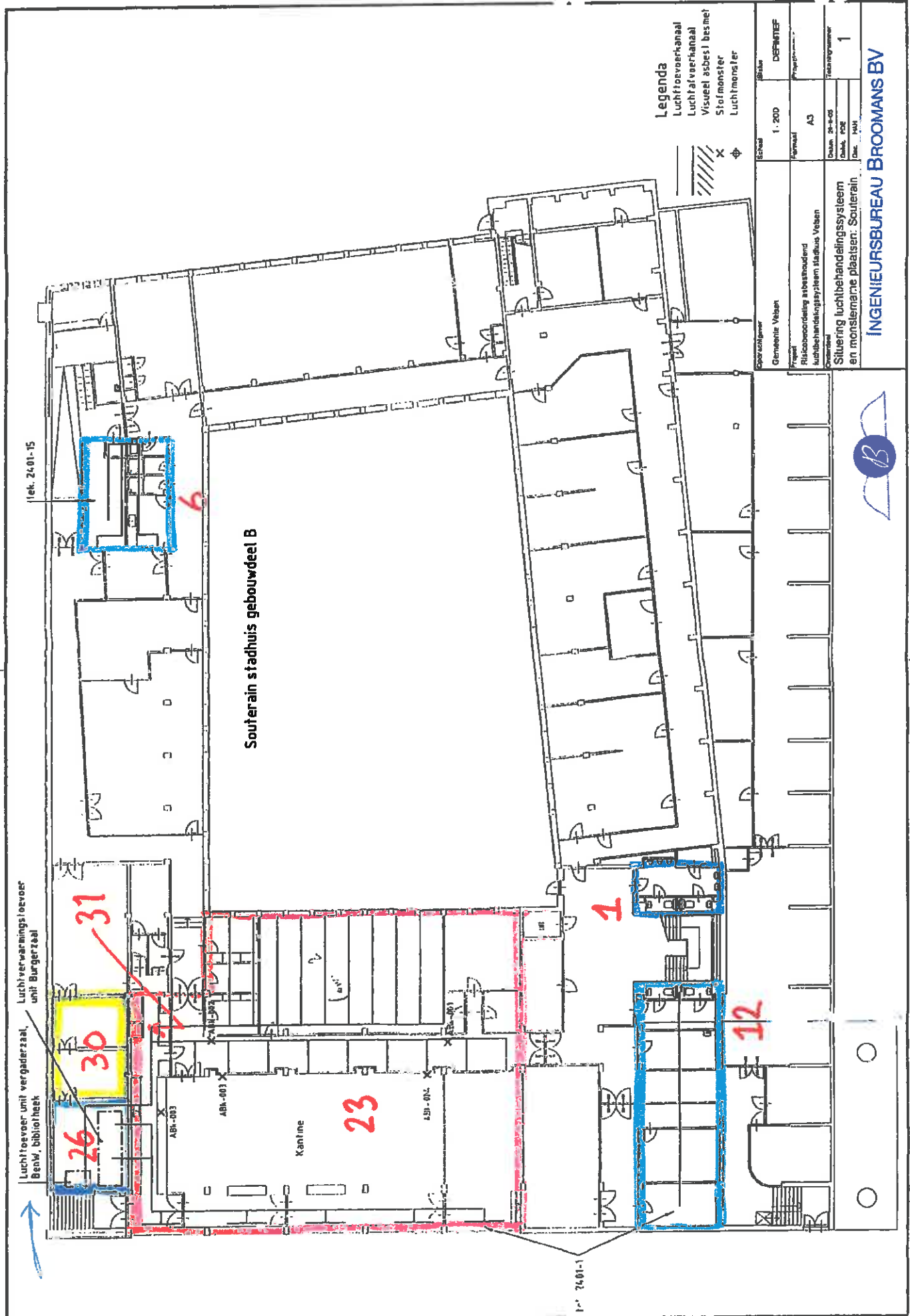
### Sanering van fasen 30:

Betreft: plaat onder CV ketels.

#### **Saneren asbestcement golfplaten onder CV ketels in combinatie met het slopen en vervangen van de CV ketels, Risicoklasse 2.**

In de CV kelder worden de CV ketels ontmanteld. De ketels zelf bevatten geen asbest. Daarna wordt een containment gebouwd en worden de asbestplaten onder de ketels gesaneerd. Na de sanering schoonmaken en vrijgeven.



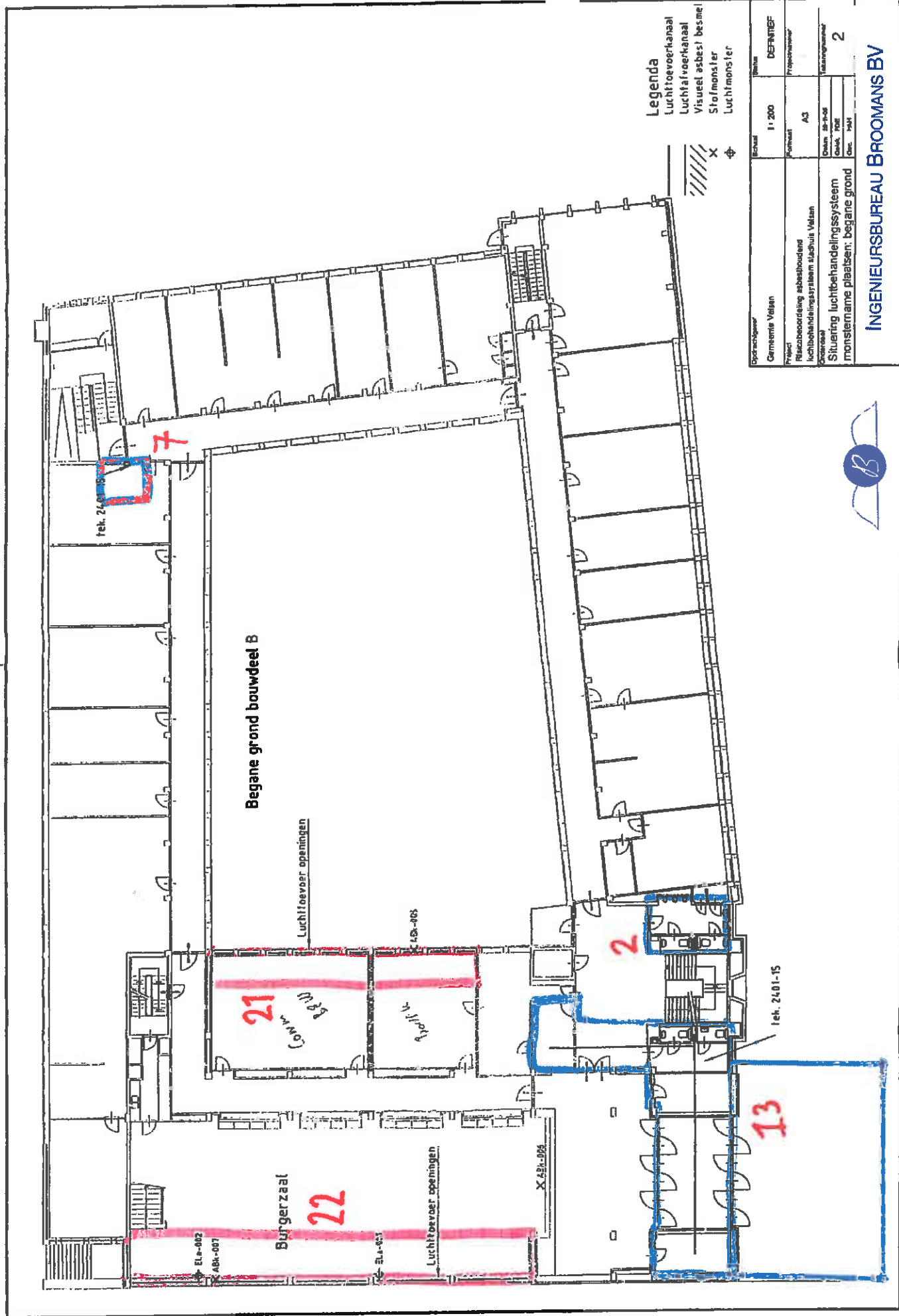


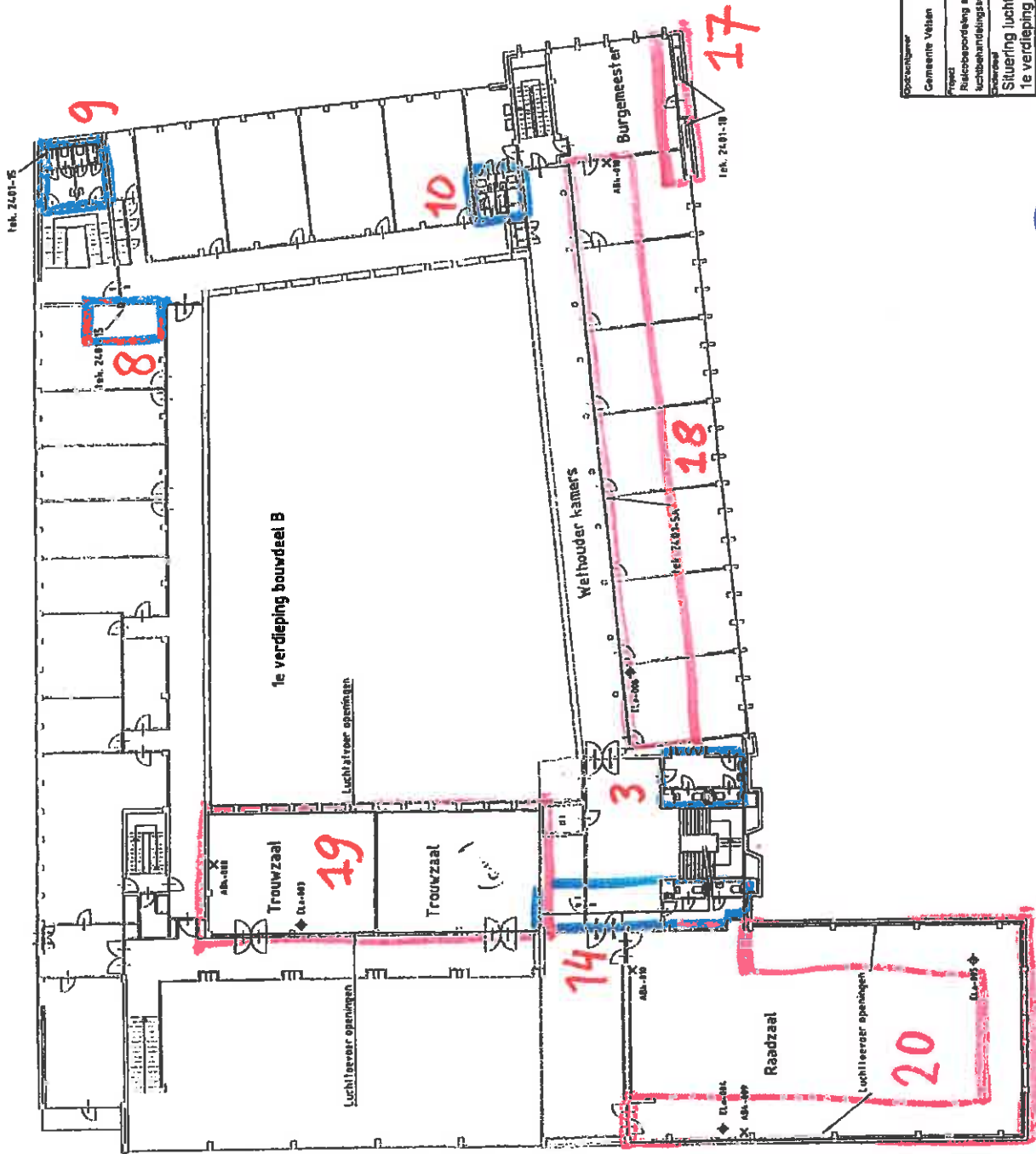
**Legenda**  
 Luchtoevoerkanaal  
 Luchtalvoerkanaal  
 Visueel obstakel besmet  
 Stofmonster  
 Luchtmonster

Geschiedenis	Gemeente Veëran	Schaal	1:200	DEPARTIEF
Project	Risicobeoordeling asbesthoudend luchtbekleedingsysteem stadhuis Veëran	Projectnummer	A3	
Onderdeel	Situering luchtbekleedingsysteem en monstername plaatsen: Souterain	Datum: 26-11-2020		
		Tekniker: PGG		
		Ontwerper: MJK		
				1



**INGENIEURSBUREAU BROOMANS BV**



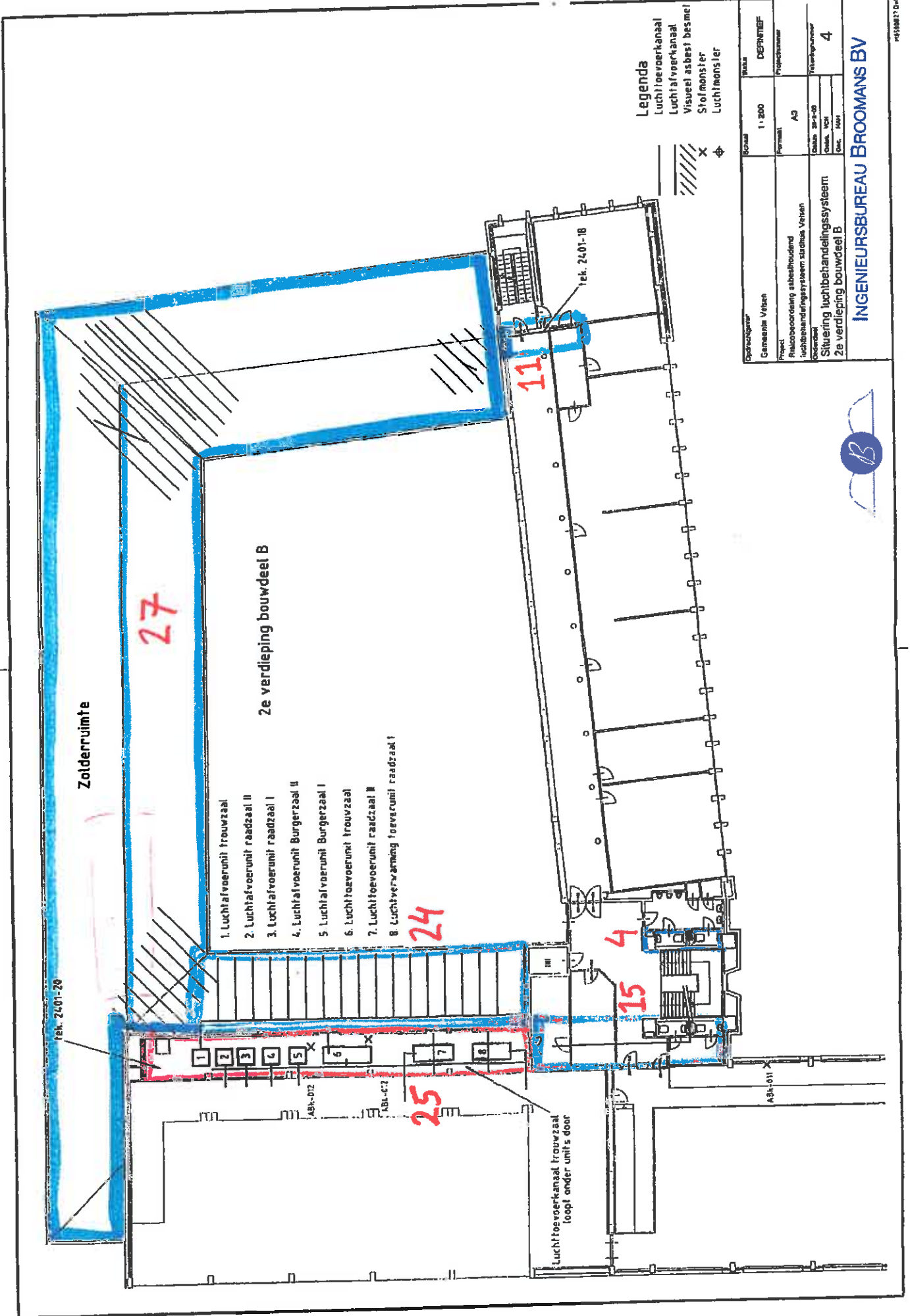


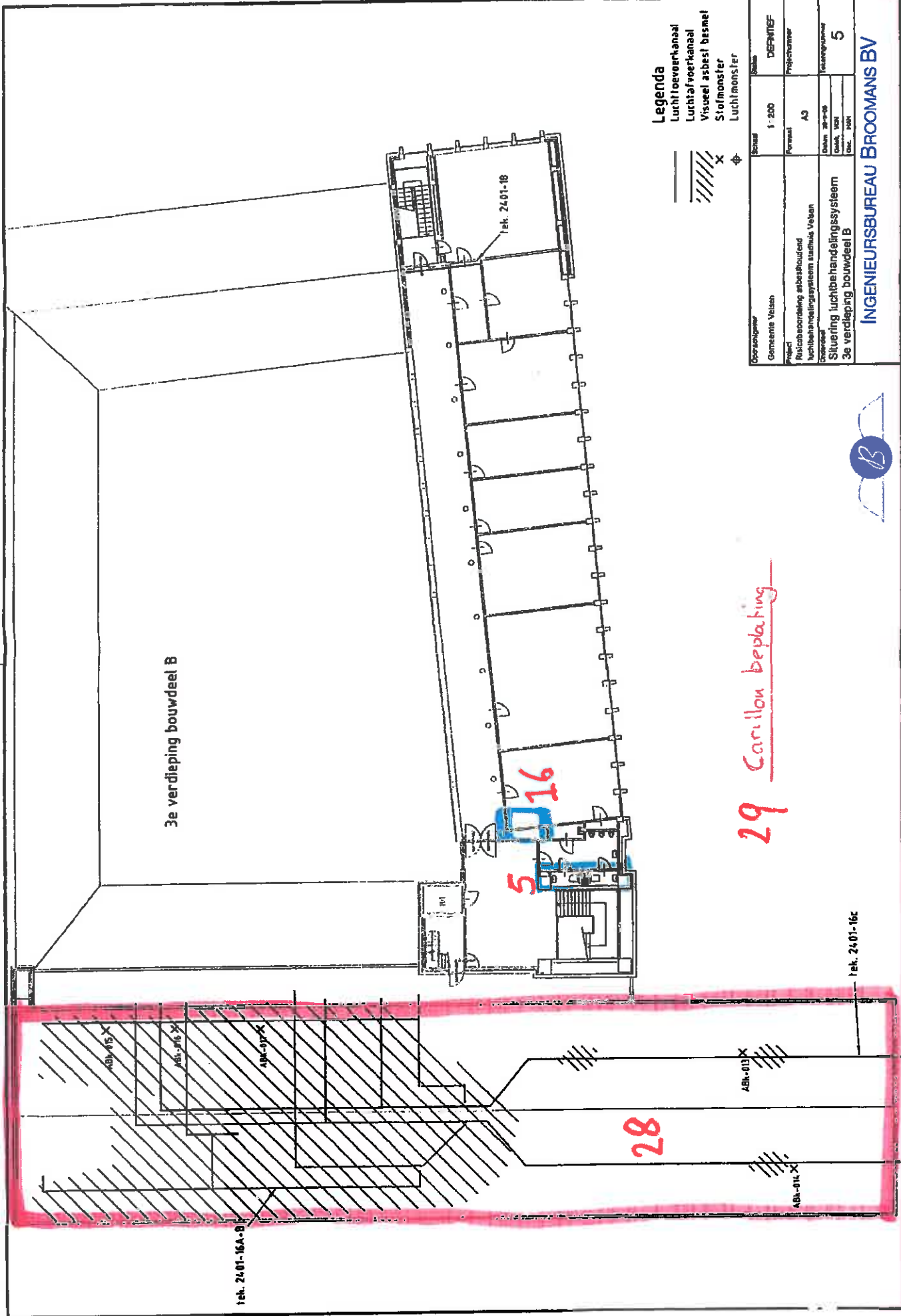
- Legenda**
- Luchtleveringskanaal
  - /// Luchtfvoerkanaal
  - Visueel asbest / bezemel
  - X Stofmonstert
  - ◆ Luchtmuistert

Opdrachtnummer	Schied	Bladz.
Gemeente Velsen	1: 250	DEFINITEF
Project	Formaat	Projectnummer
Ruicobepoorteling asbesthoudend	A3	
Luchtbehandelingsysteem stadhuus Velsen		
Overname	Datum 20-05	Tekeningnummer
Situering luchtbehandelingsysteem	Coörd. 1001	
1e verdieping bouwdeel B	Doc. 1041	3



**INGENIEURSBUREAU BROOMANS BV**





3e verdieping bouwdeel B

tek. 2401-16A-B

tek. 2401-16c

28

5

16

29 Carillon beplating

- Legenda**
- Luchtoevoerkanaal
  - /// Luchtoevoerkanaal
  - X Visueel asbest besmet
  - ◆ Stofmonster
  - ◆ Luchtmonster

Opdrachtgever	Gemeente Veldhoven	Schaal	1:200	DEFINITEF
Project	Risicobeperking asbesthoudend luchtreinigingsysteem stadhuis Veldhoven	Permet	A3	Projectnummer
Ordercode	Situering luchtreinigingsysteem 3e verdieping bouwdeel B	Datum	28-11-08	Verzamelingnummer
		Contak	1001	5
		Bladz.	1/11	



INGENIEURSBUREAU BROOMANS BV

