

Collegebericht 19 van 2012

Weeknummer: 7



Datum vergadering	14-02-2012	Ambtenaar	PZ mw. A. Braams
Registratienummer	Bbr12.0015	Telefoonnummer	7539
Portefeuillehouder	Drs. A. Verkaik	E-mailadres	abraams@velsen.nl
Bijlagen:	3		

Onderwerp: ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het oprichten van seniorenwoningen met bijbehorende voorzieningen op het perceel Roos en Beeklaan ongenummerd te Santpoort-Noord

Geachte leden van de raad

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

Voor het oprichten van seniorenwoningen met bijbehorende voorzieningen op het perceel Roos en Beeklaan ongenummerd te Santpoort-Noord heeft uw raad op 1 juli 2010 het startdocument Roos en Beeklaan vastgesteld. Voor dit project is een aanvraag om omgevingsvergunning (i10.008854/OLO 42776) ingediend.

In een collegebericht van 4 oktober 2011 heeft het college uw raad geïnformeerd over het voorgenomen besluit (i.c. ontwerpbesluit) tot weigering van deze aanvraag om omgevingsvergunning, omdat het project niet voldeed aan de vooraf door de gemeente gestelde ruimtelijke eisen ten aanzien van het parkeren (aantal en maatvoering parkeerplaatsen).

Aangepast projectplan

Op grond van de voorgenomen weigering van de omgevingsvergunning heeft de aanvrager in de vorm van een zienswijze een aangepast plan voor wat betreft het parkeren ingediend. Het aangepaste projectplan voldoet nu aan de parkeereisen en voldoet daarmee aan de uitgangspunten uit het startdocument Roos en Beeklaan. Er is nu sprake van een goede ruimtelijke ordening en het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Hiermee dient de procedure te worden voortgezet.

Procedure

In het kader van de te doorlopen uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangt u ter informatie de ontwerpverklaring van geen bedenkingen met bijlagen.

In de notitie "Uitgebreide voorbereidingsprocedure in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht" is het verloop van deze procedure tot het verlenen van een omgevingsvergunning uiteengezet. Onderdeel van deze procedure is dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de gevraagde activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De ontwerpverklaring en het ontwerpbesluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning liggen conform de wettelijke bepalingen gedurende zes weken ter inzage. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen zienswijzen worden ingediend. Hiervan wordt kennisgegeven in de gemeentelijke publicatie van Jutter /Hofgeest en de Staatscourant. Direct omwonenden worden hierover schriftelijk geïnformeerd.

Na de terinzagelegging wordt de ontwerpverklaring van geen bedenkingen ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd. Uw raad neemt dan een definitief standpunt in over het wel of niet verstrekken van de verklaring van geen bedenkingen met afweging van eventueel ingediende zienswijzen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen