

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Verklaring van geen bedenkingen Roos en Beeklaan, Santpoort	
<b>Datum sessie / nummer</b>	27 september 2012	Sessie 1

## Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> H. Wijkhuisen	<b>Griffie</b> C.A. Mul	<b>Locatie</b> Raadzaal	<b>Tijdsduur</b> 90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Verkaik		
<b>Doel sessie</b>	Een oordeel geven over het wel of niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.		
<b>Toelichting</b>	<p>Voor de bouw van seniorenwoningen met bijbehorende voorzieningen aan de Roos en Beeklaan ongenummerd te Santpoort-Noord is een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend. Het project is in strijd met het bestemmingsplan. Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, moet de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeven die slechts geweigerd kan worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening</p> <p><b>Eerste projectplan</b> Het eerst ingediende projectplan (22 december 2010) voldeed niet aan de gestelde parkeerbehoefte, waardoor er geen sprake was van een goede ruimtelijke ordening. Ook was het plan in strijd met de Bouwverordening Velsen 2010. Na meerdere keren te hebben aangedrongen op wijziging van het plan had het college in oktober 2011 het voornemen de vergunning te weigeren. Op grond van de voorgenomen weigering van de omgevingsvergunning heeft de aanvrager in de vorm van een zienswijze een aangepast plan voor wat betreft het parkeren ingediend. Dit betreft een ondergeschikte wijziging, waardoor de procedure kon worden voortgezet.</p> <p><b>Aangepast projectplan</b> Het aangepaste projectplan voorziet nu in voldoende parkeerplaatsen met de minimale maatvoering van een breedte van 2,30 meter en voldoet daarmee aan het gemeentelijk beleid. De berekening ten aanzien van de parkeerplaatsen is gedaan op basis van Parkeernormen Velsen 2009 in samenhang met aanbevelingen in het ASVV (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) 2004 van het CROW (Nationaal kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte). Het college geeft aan dat de weigeringsgronden nu zijn weggenomen.</p> <p>Er zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Omdat het project nu voldoet aan het door de raad vastgestelde Startdocument Roos en Beeklaan, stelt het college de raad voor de zienswijzen niet over te nemen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven. <i>Op 24 september kunnen raadsleden in een informatieve bijeenkomst aan omwonenden en ambtenaren informatie vragen.</i></p>		
<b>Behandeladvies</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Fracties maken opmerkingen.</li> <li>▶ Portefeuillehouder reageert op opmerkingen fracties</li> <li>▶ Fracties geven hun oordeel over het plan.</li> <li>▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is.</li> </ul>		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Portefeuillehouder</li> <li>▶ Beleidsambtenaar</li> <li>▶ Indieners zienswijzen</li> </ul>		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Nee	Spreekrecht vond 24 september plaats.	
<b>Resultaat sessie</b>	▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 11 oktober 2012		