

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Verklaring van geen bedenkingen project Wijkerstraatweg 178-180 te Velsen-Noord	
<b>Datum sessie / nummer</b>	27 september 2012	Sessie 3

## Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> M.M. Gregoire	<b>Griffie</b> M. Josemans	<b>Locatie</b> Commissieruimte 2	<b>Tijdsduur</b> 90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Verkaik		
<b>Doel sessie</b>	Een oordeel geven over het wel of niet afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.		
<b>Toelichting</b>	<p>Het college is van plan een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbouw van een bestaand horecapand met twee bovenwoningen tot een kleiner horecadeel en 11 appartementen gelegen aan de Wijkerstraatweg 178 - 180 te Velsen-Noord. De panden hebben de afgelopen jaren een overwegende horecafunctie gehad in de vorm van een poolcentrum en een dansschool. De horecabestemming, gelegen binnen een woonwijk, heeft in het verleden voor enorme overlast in de buurt gezorgd. Het pand staat nu enkele jaren leeg en door de ontwikkelaar is gezocht naar een voor deze wijk passend gebruik van het pand. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan Velsen-Noord en zijn de gronden bestemd voor "Horeca-doeleinden" en "Detailhandelsdoeleinden", waarbij dienstwoningen zijn toegestaan. Het verbouwplan is hiermee in strijd voor wat betreft de functie Wonen en de toegestane bouwhoogte. Vanuit het beleidsveld Wonen is het plan niet akkoord. De Woonvisie 2015 is de leidraad bij de beoordeling. Het plan biedt in de huidige vorm onvoldoende woonkwaliteit en draagt niet bij aan een opwaardering van de woningvoorraad noch aan de gewenste differentiatie van de woningmarkt in Velsen-Noord. Er is al een aanzienlijk aanbod goedkope woningen en het voldoet niet aan het gemiddelde woningoppervlak van 80 m2 zoals gesteld in de Woonvisie.</p> <p>Voordat de vergunning kan worden verleend, moet de gemeenteraad daarvoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Er zijn zienswijzen ingediend tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning. Het college stelt voor de zienswijzen niet over te nemen en de verklaring van geen bedenkingen af te geven.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Insprekers krijgen het woord en raadsleden kunnen vragen stellen.</li> <li>▶ Fracties maken opmerkingen.</li> <li>▶ Portefeuillehouder reageert op opmerkingen fracties</li> <li>▶ Fracties geven hun oordeel over het plan.</li> <li>▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is.</li> </ul>		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Portefeuillehouder</li> <li>▶ Beleidsambtenaar</li> <li>▶ Indiener zienswijzen</li> </ul>		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
<b>Resultaat sessie</b>	▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 11 oktober 2012		