

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

| | | |
|------------------------------|--|----------|
| Onderwerp | Vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO voor oprichten vier woningen en zes parkeerplaatsen aan Kweekerslaan ongen. te Santpoort-Noord | |
| Datum sessie / nummer | 27 september 2012 | Sessie 4 |

Behandeling in Carrousel

| | | | |
|-------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|
| Voorzitter H. Kat | Griffie C.A. Mul | Locatie Raadzaal | Tijdsduur 90 minuten |
| Portefeuillehouder | A. Verkaik | | |
| Doel sessie | Een oordeel vormen over het verlenen van vrijstelling | | |
| Toelichting | <p>Voor de sloop van oude opstallen en het oprichten van vier vrijstaande woningen met garages en zes parkeerplaatsen op een terrein gelegen aan Kweekerslaan ongenummerd te Santpoort-Noord is een bouwaanvraag eerste fase ingediend. De gehele ontwikkeling zorgt volgens het college voor een ruimtelijke kwaliteitsverbetering in de omgeving, o.a. door het slopen van oude opstallen en het aanpassen van het groene profiel langs de Kweekerslaan.</p> <p>Het bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan De Biezen, maar sluit aan bij het gedachtegoed van de in 2008 vastgestelde Landschappelijke en ecologische ontwikkelingsvisie De Biezen e.o.</p> <p>Tegen het project is veel maatschappelijk verzet en daartoe zijn zienswijzen ingediend. De tegen het plan ingediende zienswijzen geven het college geen aanleiding anders te oordelen over het plan dan dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het college stelt de Raad voor om voor dit plan de zienswijzen niet over te nemen en onder het voorbehoud dat Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar afgegeven, een vrijstelling ex artikel 19, lid 1 WRO van bestemmingsplan De Biezen te verlenen.</p> | | |
| Behandeladvies | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Insprekers krijgen het woord en raadsleden kunnen vragen stellen. ▶ Fracties maken opmerkingen. ▶ Portefeuillehouder reageert op opmerkingen fracties ▶ Fracties geven hun oordeel over het plan. ▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is. | | |
| Wie wordt uitgenodigd? | <ul style="list-style-type: none"> ▶ Portefeuillehouder ▶ Beleidsambtenaar ▶ Indieners zienswijzen | | |
| Spreekrecht publiek | Ja | Max. 3 minuten per inspreker | |
| Resultaat sessie | ▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 11 oktober 2012 | | |