

Inspraak startdocument IJmuiden West d.d. 7-6-2012

Namens bewoners van de Blauwe Zeedistel en omgeving maak ik gebruik van het recht van inspraak op het startdocument IJmuiden West.

Graag wil ik de gemeenteraad erop wijzen dat in het nu voorliggende plan een **grote wijziging** zit ten opzichte van het bestemmingsplan Zeewijk uit 2001, dat tot op heden niet is ingevuld.

In het huidige bestemmingsplan Zeewijk is voor dit plangebied een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor herontwikkeling na sloop van de 12-hoogflat en basisschool de Klipper aan de Orionweg onder de volgende voorwaarden (o.a.):

- Ca. **50 woningen**;
- Twee bouwblokken;
- en bestaande uit **maximaal 7 bouwlagen** bouwhoogte.

Maar in dit Startdocument wordt nu voor dit plangebied een wijzigingsbevoegdheid voorgesteld dat na sloop mag worden herontwikkeld onder de volgende voorwaarden:

- maximaal **110 woningen**;
- Twee of drie gebouwen;
- **Maximaal 10 bouwlagen** bouwhoogte.

In het oude Masterplan Zeewijk stuurde de gemeente aan op verbetering van de wijk en de leefomgeving. Hoogbouw werd hierin als sociaal onwenselijk geacht. Het vervangen van een 12-hoog flat door een 10-hoog appartementencomplex is hiermee in strijd. Daarnaast is de rooilijn van het bebouwbare gebied veel **dichter naar de bestaande woningen** ingetekend.

Wij verzoeken de gemeenteraad bovengenoemde punten mee te nemen in de besluitvorming inzake het nieuwe bestemmingsplan, om de volgende redenen:

- Nieuwe hoogbouw werkt contraproductief bij het streven van de gemeente naar de verbetering van de leefbaarheid in Zeewijk, zowel sociaal, ruimtelijk als op het gebied van volkshuisvesting.
- De kopers van de woningen in de Dennekopwijk is destijds het toen geldende bestemmingsplan voorgespiegeld, wat voorzag in sloop en nieuwbouw van zgn. urban villa's. Deze startnotitie wijkt daar in negatieve zin van af.

P.S.

Het bevreemdt ons dat zeer binnenkort wordt begonnen met de sloop van de Klipper, terwijl er nog geen bouwplan, laat staan een bouwvergunning gepubliceerd is.

A.P. de Boer
Blauwe Zeedistel 42
1974 VE IJmuiden