

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Financiële bijdrage voor nieuw woonruimteverdeelsysteem	
Datum sessie / nummer	12 september 2013	Sessie 3

Behandeling in Carrousel

Voorzitter B.J.J. Hendriks	Griffie C.A. Mul	Locatie Ruimte 1	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	R.G. te Beest		
Doel sessie	Een oordeel vormen over het verzoek van het college om een financiële bijdrage beschikbaar te stellen voor het nieuwe woonruimteverdeelsysteem in Velsen.		
Toelichting	<p>De Raad wordt gevraagd om een eenmalige bijdrage beschikbaar te stellen ten bedrage van de helft van de eenmalige kosten met een maximum van € 126.724 voor de ontwikkeling en operationalisering van een nieuw woonruimteverdeelsysteem, te dekken uit vrijvallende middelen uit het Woonfonds.</p> <p>Het huidige optie- en winkelmodel uit 2003 is verouderd en daardoor moeilijk aanpasbaar aan de doelstellingen van de corporaties en de woonvisie van de gemeente. Ook is het niet zo gebruiksvriendelijk, niet voor woningzoekenden en niet voor woningcorporaties. Op basis van een gezamenlijk opgesteld Programma van eisen zijn offertes gevraagd bij twee automatiseerders. De woningcorporaties hebben de gemeente gevraagd om net als bij de introductie van het huidige systeem in 2003, voor 50% bij te dragen aan de investering die nodig is voor het ontwikkelen en operationeel maken van een nieuw woonruimteverdeelsysteem. Het nieuwe woonruimteverdeelsysteem moet passen binnen de onderstaande kaders:</p> <ul style="list-style-type: none">-aansluiten bij de toewijzingsnorm conform de Europese beschikking over staatsteun-het experiment "Huren bij de Buren" (woningzoekenden uit regio Zuid Kennemerland kunnen reageren op woningen in Velsen) wordt voortgezet;-systeem moet voorsorteren op uitgangspunten nieuwe Huisvestingswet. <p>Het nieuwe woonruimtesysteem geeft uitvoering aan de doelstellingen zoals geformuleerd in de door de raad vastgestelde Woonvisie 2025</p>		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none">▶ Fracties maken opmerkingen.▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen▶ Fracties geven hun oordeel over het plan.▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is.		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none">▶ Portefeuillehouder▶ Beleidsambtenaar		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 26 september 2013		