

# Raadsplein Velsen

## **KORT VERSLAG VAN SESSIE 2 VAN 13 JUNI 2013**

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan Havengebied IJmuiden	
<b>Datum / nummer</b>	13 juni 2013	Sessie 2
<b>Voorzitter</b>	R. Cruz Linde	
<b>Griffie</b>	C.A. Mul	
<b>Aanwezige raadsleden</b>	P.J. van Bodegraven, P. de Bruijn, R.W. de Haan, J.P. van Ikelen, F.J. Korf, L. Kwant, A. Uytendaal, F. Vrijhof	
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	M.T.G. Bok, F. Kappen, C.M. Sintenie	
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	A. Verkaik	
<b>Aanwezige ambtenaar</b>	M. Pijpers	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft als eerste het woord aan de inspreker, de heer Schol.

De heer Schol vertelt dat hij ondernemer is en gezamenlijk eigenaar van de BV IJmond Vastgoed. Deze BV is sinds 2006 erfpachter van het perceel Seinweg 15. Hij heeft diverse gesprekken gehad met de gemeente om op de Seinpostweg iets moois en passend neer te zetten. Het perceel wordt nu door diverse kunstenaars gebruikt en als parkeerplaats voor de baggeraars van de fortput. In het bestemmingsplan wordt opeens gesproken over drie zichtlocaties. De zichtlocatie Seinpostweg ligt 60 meter vanaf de kade. Vanaf die plek kun je vrijwel niets meer zien. Vanaf de hoek Westerduinweg mag je ook niet lopen. Het hele gebied is voor publiek eigenlijk niet toegankelijk. De heer Schol verzoekt de Raad om voor optie 2 uit het raadsvoorstel te kiezen. De huidige bebouwing verdwijnt dan en er wordt een nieuw klein bouwvlak toegekend.

Het perceel is ooit uit het faillissement van Intim overgenomen, niet wetende dat er geen vergunning op zat. De BV zit er formeel illegaal; het staat er al 12 à 13 jaar illegaal. De erfpachtcannon is 7000 per jaar en deze wordt in feite geschonken aan de kunstenaars die er zitten.

Dan is het woord aan de raadsfracties.

Als eerste krijgt de heer Kwant van de LGV fractie het woord. Met betrekking tot wonen in het havengebied heeft de LGV de voorkeur voor optie 3. Met betrekking tot bebouwing onderaan het Seinpostduin vraagt de LGV hoe het staat met het genoemde onderzoek en waar dan aan wordt gedacht. Als gekozen wordt voor optie 2, hoe verhoudt zich dit tot de kunstenaars die t.z.t. aan de Seinpostweg gehuisvest worden. Is de zichtlijn met een kleiner bouwvlak mogelijk zo te realiseren dat daar een mooi nieuw pand in de lijn van de kunstenaars aan de Seinpostweg gerealiseerd kan worden. De Raad heeft 6 juni unaniem een besluit genomen om te handhaven in dit gebied, als er sprake is van illegale bewoning en vestiging. De LGV is voorstander van een soepel vestigingsbeleid. Dit moet als een paraplu over het bestemmingsplan gehouden worden. Mocht door de economische malaise geen havengebonden bedrijven zich daar willen vestigen, dan goed nadenken of wij toestaan dat in het middenhavengebied niet havengebonden bedrijven zich daar kunnen vestigen. De LGV overweegt hier een amendement. Inzake de nota van zienswijzen sluit de LGV aan bij het MKB IJmond. De LGV is op dit moment geen voorstander van windmolens

aan het land. Beter is het om deze offshore aan te leggen. De fractie is wel voorstander van zonnepanelen op overheidsgebouwen en bedrijfspanden.

De heer Vrijhof van de SP fractie is niet tevreden met het industriegebied ten zuiden van de Kromhoutstraat. De recreatie kan zich in dit gebied niet ontplooien. Ook de Ampèrestraat heeft een impuls nodig vooral voor de afwikkeling van het strandverkeer. Vele bedrijven zouden naar het middenhavengebied kunnen. Inzake wonen in het havengebied, kiest de SP voor optie 2. Wat betreft bebouwing onder aan het Seinpostduin kiest de SP voor optie 1, mits de betreffende kunstenaar een andere locatie krijgt toegewezen. Wat betreft de bedrijfscategorieën kiest de SP voor optie 3. Inzake de spoorwegdriehoek, betreurt de fractie het dat Zeehaven IJmuiden dat gebied gekozen heeft om daar activiteiten te ontplooien. Dit gebied is cruciaal voor toekomstig openbaar vervoer, zoals lightrail of spoor naar het strand. De fractie wil geen hotel nabij de Dokweg. In de zienswijzen van ASAP Vastgoed, ziet de fractie een mogelijkheid om ondergeschikte horeca op te nemen. Over de Trawlerkade is de SP niet content. Nog steeds is daar een slagboom, zogenaamd voor de veiligheid. Er zijn zeker 3 punten op te noemen die onveiliger zijn dan deze slagboom.

De heer Sintenie van de CDA fractie kiest inzake wonen in het havengebied voor de uitsterfconstructie, dus optie 3. Wat betreft bebouwing onder aan Seinpostduin vindt het CDA optie 1 de beste. Bij de bedrijfscategorieën houdt het CDA vast aan optie 1 uit de notitie van 2007. Wat betreft de zienswijze van de heer Schol vraagt de heer Sintenie of in het onderzoek naar alternatieven van huisvesting ook het initiatief van gestapelde zeecontainers wordt meegenomen en op welke termijn komt het college met een alternatief?

Mevrouw Van Bodegraven van de PvdA fractie merkt op dat uitgangspunt is dat het bestemmingsplan op tijd wordt vastgesteld. Er zitten voldoende mogelijkheden voor economische ontwikkelingen en voldoende veiligheid in het bestemmingsplan. Inzake wonen in het havengebied merkt de fractie op dat het terrein beneden deltahoogte ligt, dit betekent het gevaar dat bij springtij het in dat gebied niet verantwoord is om daar te wonen. Daarom kiest de fractie voor optie 1, wonen in het havengebied zoveel mogelijk tegen gaan. Wat betreft bebouwing onder aan het Seinpostduin is optie 1 het beste voor de PvdA. Ook bij de indeling van de bedrijfscategorieën kiest de fractie voor optie 1. Inzake een garage op de Kop van de Haven merkt mevrouw Van Bodegraven op dat zij blij is met de ferry naar Engeland. De openbaar vervoerverbinding laat echter nog steeds zeer te wensen over. In plaats van een parkeergarage heeft de PvdA een sterke voorkeur voor beter openbaar vervoer.

De heer Uytendaal van de fractie van D66V merkt op dat het bestemmingsplan duidelijk is, echter wel zeer uitgebreid en niet eenvoudig. Wel wordt in dit bestemmingsplan heel veel mogelijk gemaakt voor de ondernemers in dit bestemmingsplan. Het moet ook aantrekkelijk zijn om op de fiets naar het havengebied te gaan. Het is de voordeur naar de gemeente. Het bestemmingsplan leent zich hier zeer goed voor. Een short stay hotel is ook een goede zaak, voor toeristen, maar ook voor de werkers in dat gebied. Horeca in de spoorwegdriehoek vindt de fractie ook prima. Strak vasthouden aan de voorgestelde bedrijfscategorieën. Niet dezelfde fouten maken als Amsterdam gemaakt heeft. De ruimte echt reserveren voor de natte havenactiviteiten en geen woongebied. Opgebouwde legale rechten respecteren, maar geen uitbreiding. Alles wat illegaal is, moet je handhaven. Wat betreft windmolens, is de fractie sterk voorstander van windmolens op het land, maar hier levert het meer belemmering op voor de ondernemers in dit gebied. D66v kiest 3x voor

optie 1. Het is nu aan de ondernemers om het waar te maken. Met dit bestemmingsplan gaan wij heel veel mogelijk maken in dit gebied, het moet echter ook een aantrekkelijk gebied zijn om te recreëren.

Mw. De Haan van de fractie van GroenLinks is blij met het opnemen van de milieuzonering. Zij wil weten waarom de windmolens niet opgenomen zijn in dit bestemmingsplan, hier was toch een amendement voor aangenomen? De fractie is geen voorstander van wonen in het gebied, dus wordt gekozen voor optie 1. Wat betreft de kunstenaars neigt GroenLinks naar optie 2, dit lijkt op de gulden middenweg. Wat betreft de bedrijfscategorieën wil zij graag nog iets meer informatie, alvorens een keuze te maken..

De heer De Bruijn van de VVD fractie merkt op dat er heel veel kaders worden aangehaald in dit bestemmingsplan. De fractie kan zich in veel punten in het bestemmingsplan vinden. Hij is ook erg blij met het verruimen van de ontwikkelingsmogelijkheden. Het havengebied is prima geschikt voor plaatsing van windturbines, indien rendabel. Wel heeft hij nog een aantal aandachtspunten. Belangrijk voor de VVD is zekerheid bieden aan bestaande bedrijven. Een goede ontsluiting van het havengebied is ook zeer belangrijk, ook richting de cruiseschepen en de Halkade. Ook de aanpak van de zeer matige uitstraling is zeer belangrijk. De fractie is blij met de ontwikkelingen aan de Kromhoutstraat. De VVD wil vooral een verbetering zien van de uitstraling van bijvoorbeeld de Halkade. Geen woningen in het gebied. De VVD gelooft in het verder ontwikkelen van de Halkade met veel speciaal zaken. Het bestemmingsplan is een degelijk stuk. Inzake wonen in het havengebied kiest de VVD voor optie 1. Wat betreft bebouwing onder het Seinpostduin kan de fractie ook leven met positief bestemmen. De VVD kiest voor optie 1, omdat zij er moeite mee heeft als ruimte niet effectief ingezet kan worden.

De heer Van Ikelen van de fractie van Velsen Lokaal vindt het een goed plan met veel mogelijkheden. Wat betreft wonen in het havengebied, is de fractie voorstander van een uitsterfconstructie. Inzake bebouwing onder aan het Seinpostduin, hier aarzelt de fractie nog over. Wat betreft de bedrijfscategorieën is de fractie vóór optie 1 met de kanttekening dat ze akkoord gaan met de 3 types, maar hoe het op de plankaart staat, daar heeft de fractie wat vragen over. Prostitutie in havengebied is dat havengebonden? Wat betreft logies in de spoorwegdriehoek, hier is de fractie voor om dit mogelijk te maken. Zijn de gestelde eisen echter wel haalbare kaart? Velsen Lokaal is geen voorstander van windmolens voor het havengebied. Wel ziet zij graag dat zonne-energie gestimuleerd wordt.

Dan is het woord aan de portefeuillehouder, de heer Verkaik. Hij merkt als eerste op dat een havengebied een zeldzaam iets is. Daarom is hier heel secuur mee omgegaan om het te behouden als havengebied. Er moet hier geen bewoning worden toestaan, omdat je dan ook met de milieuzonering in conflict komt. Optie 3 heeft als nadeel dat je daarmee de woonduur van mensen langer maakt. Inzake de bedrijfsactiviteiten merkt de wethouder op dat, welke grens je ook legt, het blijft een grens. Het college heeft ervoor gekozen om de discussie van de raad uit 2007 over te nemen, met de onderbouwing dat het havengebied een havengebied moet zijn. Niet overwegen om droge bedrijven toe te staan, ook niet bij de huidige crisis. Bebouwing onder aan het Seinpostduin: gegeven wat de heer Schol gezegd heeft, komt de wethouder uit bij het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid. Hij wil graag weten wat de Raad hiervan vindt. Alternatieve locaties daar is de gemeente met de heer Schol over uitgesproken. Rond de Halkade moet je een horeca centrumgebied maken. Als je een toeristisch sterk gebied wilt hebben, dan moet je het centreren. De huizen aan de

Seinpostweg zijn uitermate geschikt als broedplaats voor de Visie op Velsen. Als wij bewoning in het havengebied niet willen, dan moeten wij voor faciliteiten daar zorgen, zoals een short stay hotel. Deze is opgenomen aan de rand van het havengebied en past zonder dat de risicocontouren geraakt worden. Een short stay hotel in een woongebied is niet gewenst, mensen willen dit niet. Het havengebied ligt niet beneden deltaniveau, maar wel buitendijks. Prostitutie is havengebonden. Wat betreft de plankaart, zijn de grenzen aangehouden ten opzichte van de discussie met de Raad in 2007. Wethouder Verkaik stelt voor om de beleidsambtenaar een concept amendement te laten opstellen inzake de wijzigingsbevoegdheid. Dit is de meest simpele oplossing.

Vervolgens inventariseert de voorzitter of het voorstel besluitrijp is en of de fractie zich kunnen vinden in het voorstel van de wethouder inzake een wijzigingsbevoegdheid.

De voorzitter concludeert dat alle fracties het voorstel besluitrijp vinden. Wat betreft de wijzigingsbevoegdheid, ook hierin kan iedereen zich in vinden, met de kanttekening dat de SP het eerst binnen de fractie wil bespreken.

Afsluitend concludeert de voorzitter dat er een concept amendement komt inzake de wijzigingsbevoegdheid, dat via de Griffie naar de fracties verzonden wordt. Het voorstel is besluitrijp voor de vergadering van 20 juni aanstaande.