

# Raadsplein Velsen

## KORT VERSLAG VAN SESSIE 3 VAN 2013

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan IJmuiden West	
<b>Datum / nummer</b>	13 juni 2013	3
<b>Voorzitter</b>	M.M. Hillebrink	
<b>Griffie</b>	S. Neeskens	
<b>Aanwezige raadsleden</b>	M. Gregoire, G.J. W. van der Hulst, M.S. Koedijker, A.F. Kouthoofd, A.M. van Ombergen-Vester, C. Stapper, G. Vosse	
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	J. van Haren-Bot, S. Smeets	
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	F.W. Weerwind	
<b>Aanwezige ambtenaren / externe deskundigen</b>	P. Blom	

De voorzitter heet iedereen welkom en leidt het onderwerp kort in.

Mevrouw Koedijker (SP) is erg positief over dit plan. Zij is benieuwd welke winkels er in winkelcentrum Zeewijk komen. Het is jammer dat er niet bekend is hoeveel woningen er op de locatie Zeewijk worden gebouwd. De fractie is tegen de sloop van de flat. Hier zijn 144 sociale huurwoningen en zijn prima te renoveren. Over de Zuiderkruisstraat maakt zij zich zorgen, het ziet er niet uit en is onveilig. Jammer dat de erfgenamen die verantwoordelijk zijn voor het onderhoud niet te vinden zijn.

De heer Smeets (D66Velsen) kan zich goed vinden in het bestemmingsplan. Het is goed dat de gemeente ondanks de crisis niet stil blijft staan. Er zijn vijf zienswijzen ingediend en er is hiernaar goed geluisterd. De fractie kan zich prima vinden in de herziening van de zienswijze. Let wel op dat het niet jarenlang een bouwput wordt. In hoeverre zijn er mogelijkheden voor onderhoud aan de Zuiderkruisstraat?

De heer Stapper (PvdA) is blij verrast over het aangeleverde materiaal, het is enorm informatief. Hij is benieuwd naar de invulling van het bestemmingsplan, hoeveel woningen enzovoort. Er zijn geen insprekers vanavond, daaruit zou je kunnen afleiden dat het proces ideaal is verlopen. Is dit ook het geval, zijn de indieners van de zienswijzen goed betrokken bij het proces? Wat kan de gemeente hiervan leren voor andere projecten.

Mevrouw van Ombergen (VelsenLokaal) is op hoofdlijnen positief over dit bestemmingsplan. De mogelijkheden voor De Ring zijn prima. De Zuiderkruisstraat baart de fractie zorgen. Voor wat betreft de Orionflat is de link met de Keetberglaan enorm groot. Dat wordt ook in het bestemmingsplan aangekaart en er zou voor de Orionweg eigenlijk een identiek plan komen als bij de Keetberglaan. Bij de behandeling van de Keetberglaan werd al duidelijk dat er een bouwlaag werd bijgevoegd. De visie die is uitgezet bij het masterplan Zeewijk wordt hier niet gehanteerd. Er wordt hoger gebouwd dan gepland. Het bouwvlak is een stuk groter. Dit is geen wenselijke situatie en baart de fractie zorgen. Hier komt de problematiek

van bovengronds parkeren bij. Dit geldt ook voor het opschuiven van het bouwvlak de wijk in en richting industrie. Moet de speelplek ook wijken? Het is niet correct om onder het mom 'anders is het niet te realiseren' te gaan uitbreiden op de bouwhoogte. Basisschool De Klipper mag negen meter hoog worden terwijl anderen niet hoger dan zeven meter mogen bouwen. Er wordt met twee maten gemeten. Mensen weten niet waar zij aan toe zijn. Op voorhand is bij de bouw van de Keetberglaan al een stukje parkeerterrein gecompenseerd en een stukje natuur teruggebracht. Het moet niet zo zijn dat door deze compensatie er bij dit bestemmingsplan geen compensatie nodig is. De fractie is voornemens om het bestemmingsplan met betrekking tot de Orionflatlocatie te amenderen.

Mevrouw Van Haren-Bot (Groen Links) is blij dat de groenstrook aan de oostkant van de Heerenduinweg nu Natura2000 gebied is geworden. Zij is ook blij dat het Witte Theater een maatschappelijke bestemming heeft gekregen. Ook zij maakt zich zorgen over het achterstallig onderhoud aan de Zuiderkruisstraat. De planning van de Orionflat is dat het erg hoog gaat worden terwijl dat niet de bedoeling is. Het verdwijnen van sociale huurwoningen vindt de fractie ook zorgelijk.

De heer Vosse (LGV) is in het algemeen wel tevreden over het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan gaat gewijzigd vastgesteld worden en daar gaan we mee akkoord. Het inspraaktraject verliep prima. Wat kan de gemeente nog verwachten van Natura 2000? Bij de Zuiderkruisstraat dient zeker wat te gebeuren. Op bladzijde 34 staat dat de Visie op Velsen 2025 is vastgesteld maar nog nader uitgewerkt moet worden. Hier wil hij graag meer over weten. Als er al Windturbines moeten komen dan wel buiten de 12 miles zone in zee.

De heer Van der Hulst (CDA) geeft aan dat met de herziening van het bestemmingsplan er tot een afronding wordt gekomen van een langdurig proces en het zal bijdragen aan het leefcomfort in Zeewijk. De huidige bebouwing sluit aan bij wens van de Raad om het te laten aansluiten bij de duinen. De fractie snapt de reacties van enkele fracties over de bouwhoogte. Echter passen de plannen wel in een stedelijk gebied.

De heer Kouthoofd (VVD) heeft de indruk dat er goed met de belangen van de indieners van de zienswijzen rekening is gehouden. Hij is positief over de nieuwe ontwikkelingen van De Ring en het winkelcentrum Zeewijk. Het is een goede impuls voor Zee- en Duinwijk. Hij snapt, mede naar aanleiding van een gevolgde rondleiding, het beleid van de dakkapellen ten noorden van de Dennekoplaan.

Het woord is aan de portefeuillehouder, de heer Weerwind. De Zuiderkruisstraat verkeert in slechte staat van onderhoud. De gemeente heeft twee procesrechtelijke procedures gevolgd en heeft helaas nog niet kunnen achterhalen wie de erfgenamen zijn en wie er nu verantwoordelijk voor het onderhoud is. Uit veiligheidsoverwegingen is de trap hersteld, is het balkonhekwerk verstevigd en is er onderzoek naar de veiligheid verricht. De gemeente gaat proberen deze kosten op de eigenaar te achterhalen als die bekend is. Bedankt voor het compliment over het traject van samspraak en inspraak. Er zijn wel degelijk informatieavonden en bijeenkomsten georganiseerd. Op deze manier tracht de gemeente het altijd uit te voeren.

Het woord is aan de heer Blom (behandelend ambtenaar). Hij geeft aan dat bij de locatie van de Orionflat het woningbedrijf het plan had om daar een herontwikkeling te doen. Dit kan helaas langer duren dan aanvankelijk verwacht. Aan de gemeente is verzocht daar in het bestemmingsplan rekening mee te houden. Dit is gedaan door middel van de wijzigingsbevoegdheid en op dit moment wordt er nog gewerkt aan een startnotitie voor de invulling van de locatie. In het bestemmingsplan is een globale schets van de randvoorwaarden opgenomen. Daar staat een rooilijn in opgenomen. Dit betreft een maximum rooilijn waarbinnen de nog te bepalen bouwvlakken moeten komen. Er zit heel veel flexibiliteit in. De te realiseren gebouwen kunnen nog geschoven worden. Er kan zelfs nog gekozen worden voor twee of drie gebouwen en de hoogte ervan. Deze flexibiliteit is er ingebracht om het goed in te passen in het bestemmingsplan. De speelplaats zal nog aan de orde komen, dat speelt op dit moment nog niet. In de randvoorwaarden is opgenomen dat het plan moet voldoen aan de parkeernorm. Dit kan zowel boven als onder de grond, dit moet nog nader worden ingevuld.

De portefeuillehouder geeft aan dat de nokhoogte van basisschool De Klipper geheel past in het stedenbouwkundig plan. Voor wat betreft Natura 2000 gaat hij er niet van uit dat er nog meer aanspraken komen. Bij het winkelcentrum Zeewijk is bekend dat de supermarkt wil uitbreiden, er is nog geen informatie over andere middenstanders die zich daar willen vestigen.

De heer Van der Hulst (CDA) wil complimenten maken over de woningbouw en stedenbouwkundige vormgeving van de woningen aan de Scheiberglaan. Er is in de Raad ontzettend gediscussieerd over de woningbouw in het gebied dat grenst aan het bouwvlak van de flat aan de Orionweg. Wat opvalt zijn de genoemde voorwaarden op blz. 19. Is dat nou geen vergissing? Zou dat gebied nou niet moeten worden geïnspireerd op het gebied aan de Blauwe Zeedistel? Het zou prachtig zijn als het aansluit op de bebouwing die ernaast ligt. De portefeuillehouder komt hier nog schriftelijk op terug.

Mevrouw Van Ombergen wil nog uitdrukkelijk aandacht vragen voor de nog nader te bepalen bouwhoogte. Er is aangegeven wat de randvoorwaarden zijn en er komt nog een startnotitie. De aangegeven rooilijn betreft de maximale grenzen, dat betekent dat die grenzen ook kunnen worden opgezocht. Er kan nog van alles geschoven worden. De hoogte van de gebouwen heeft een enorme impact op de wijk die erachter ligt. De portefeuillehouder geeft hierop aan dat deze vraag al is beantwoord door de ambtenaar en dat de Raad altijd nog criteria kan aangeven bij de startnotitie.

De voorzitter inventariseert bij de aanwezige fracties en concludeert dat het raadsvoorstel besluitrijp is. De voorzitter sluit de vergadering.

<b><i>Toezeggingen</i></b>
De portefeuillehouder komt nog schriftelijk terug op de vraag van het CDA