

Raadsplein Velsen

Besprekingsvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan IJmuiden West	
Datum sessie / nummer	13 juni 2013	Sessie 3

Behandeling in Carrousel

Voorzitter M.M. Hillebrink	Griffie S. Neeskens	Locatie Ruimte 3	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	A. Verkaik		
Doel sessie	Een oordeel vormen over bestemmingsplan IJmuiden West		
Toelichting	<p>Het ontwerpbestemmingsplan "IJmuiden West" heeft vanaf 1 maart tot en met 11 april 2013 ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ontvangen. Deze zijn gebundeld in een nota van zienswijzen. Naar aanleiding van de nota wordt de Raad voorgesteld het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd vast te stellen. Het betreft het toevoegen van een max. nokhoogte van 9 meter voor de nieuwbouw van De Klipper, aanpassing bestemming entree Kruisbergflat, aanpassing erfgrens Zandhaver 54 en 58, en opname van de bestemming 'natuur' voor enkele percelen liggend binnen het Natura 2000 gebied. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in nieuwe planologische regelingen voor enkele ontwikkelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - realisatie De Ring (sporthal rechtstreeks, brede school d.m.v. wijzigingsbevoegdheid); - uitbreiding winkelcentrum Zeewijk (wijzigingsbevoegdheid); - sloop en herontwikkeling Orionflatlocatie (wijzigingsbevoegdheid); - realisatie woningbouw Keetberglaan 17, locatie De Zandloper (wijzigingsbevoegdheid). <p>Diverse ontwikkelingslocaties die binnen het plangebied vallen waarvoor eerder al separate planologische procedures zijn gevolgd, zijn 'conserverend' meegenomen in het bestemmingsplan. Dit betreft onder meer de appartementencomplexen aan de Keetberglaan, Planetenweg en het Pleiadenplantsoen.</p> <p>Ten opzichte van het voorgaande bestemmingsplan Zeewijk, is het wijzigingsgebied ten behoeve van woningbouw ter hoogte van het Snippenbos (locatie De Zandloper) sterk verkleind. Dit naar aanleiding van commotie die was ontstaan bij omwonenden. Hiermee is tegemoet gekomen aan hun belangrijkste bezwaren (behoud duintop, groen, wandelpaden en speelvoorzieningen). Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld het bestemmingsplan als volgt gewijzigd vast te stellen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In overeenstemming met de ligging van het Natura-2000 gebied zal de bestemming 'Natuur' worden opgenomen in de plaats van de huidige bestemming 'Groen'. Dit betreft de strook ten zuiden van de Heerenduinweg en een perceel gelegen aan de Keetberglaan, naast nr. 300. Aan de planregels wordt de bestemming 'Natuur' toegevoegd, daarnaast wordt de verbeelding aangepast. - Het bouwvlak aan de Orionweg 567, opgenomen ten behoeve van de nieuwbouw van basisschool De Klipper, wordt aangepast van een maximum bouwhoogte van 7 meter naar een maximale goothoogte van 7 meter in combinatie met een maximale nokhoogte van 9 meter. 		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none"> ► Fracties maken opmerkingen. ► Portefeuillehouder beantwoordt vragen ► Fracties geven hun oordeel over het plan. ► Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is. 		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none"> ► Portefeuillehouder ► Beleidsambtenaar 		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	► besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 20 juni 2013		