

Geachte leden van de raad.

Ter introductie.

Mijn naam is Gerard Schol, ondernemer en samen met de heer Peter Mantje van Ovenbouw Holland eigenaar van de BV IJmond Vastgoed. IJmond Vastgoed is sinds 2006 de erfpachter van het perceel Seinpostweg 15. Het erfpacht loopt tot 2032.

Al sinds 2006 hebben wij diverse gesprekken gevoerd met de gemeente Velsen en schetsplannen ingediend om iets moois en passend neer te zetten op de Seinpostweg te IJmuiden. De situatie is nu zo dat het perceel wordt gebruikt door diverse kunstenaars en als parkeerplaats van de baggeraars van de fortput. Iedere keer liepen we tegen argumenten aan die door ons moesten worden gepareerd.

Tegenargumenten tegen bebouwing zijn geweest:

Personen die per schip IJmuiden zouden binnenvaren of uitvaren zouden direct zicht hebben op de bebouwing.

Uit foto 1 (gemaakt vanaf een schip) blijkt dat er geen direct zicht is op het perceel of je moet er naast varen. Dit argument is aangekaart bij de Gemeente.

Uit foto 2 blijkt dat het pand van Svitzer het zicht ontnemt aan de Seinpostweg.



Foto 1



Foto 2

In het voorontwerp bestemmingsplan is de locatie veranderd naar Zichtlocatie.

Drie zichtlocaties: (1)de kop van de haven, (2)de kop van de rondweg en (3)de hoek Seinpostweg, Westerduinweg. Wat opvalt is dat de zichtlijn niet over het perceel Seinpostweg 15 loopt en dat de zichtlocatie Seinpostweg 60 meter van de kade ligt. Dat is logisch omdat daar niet gelopen mag worden. Het voetpad stopt bij de Westerduinweg en het totaal omhekte terrein van Rijkswaterstaat (het zgn blokkenterrein) is verboden toegang. Een ander belangrijk detail is dat het plaatje wat gebruikt wordt in het ontwerp bestemmingsplan van Google Earth komt en toen stond het gebouw van Svitzer er nog niet. Nu zie je vanaf die plek alleen door de hekken van Rijkswaterstaat het Forteiland en de achterkant van het Svitzer gebouw.



De gemaakte voorstellen t.a.v. de bebouwing boven (sterfhuisconstructie en op termijn ateliers) en de al aanwezige ateliers in het gebouw op de parkeerplaats bij restaurant de IJmond lijken naadloos op ons verzoek tot bebouwing aan te sluiten.

Ons verzoek aan de raad is om te kiezen voor optie 2 uit het raadsvoorstel:

Huidige bebouwing van 450m² weg en een nieuw kleiner bouwvlak van 150m² tegen het duin aan met een atelier bestemming. Samen met de gemeente zorgen wij dan dat de kwaliteit gewaarborgd blijft.

De optie om een andere locatie te vinden mag wat ons betreft stopgezet worden. ik heb zelf een groot atelier aan huis, in het voormalige jeugdgebouw en de optie om ateliers te plaatsen bovenop de popbunker is is 4 jaar geleden door de gemeente zonder nette onderbouwing verworpen. Waarmee ik wil nadrukken dat ik het een fantastisch plan vind en ik zou zeer zeker aan mee wil meewerken. De uitvoering laat ik initieel graag aan een ander over.

Met vriendelijk groet, Gerard Schol