



Stichting Santpoort

*Voor behoud van landschap, cultuurhistorische waarden
en het dorpskarakter van Santpoort en omgeving*

Postbus 21

2080 AA Santpoort-Zuid

bankrekening: 3606774

www.stichtingsantpoort.nl

stichtingsantpoort@gmail.com

Inspraakreactie m.b.t. Startnotitie nieuw bestemmingsplan Santpoort-Zuid Carrouselvergadering 14 maart 2013

Geachte raadsleden,

Dank voor gelegenheid tot inspreken.

Sinds 1976 zet de Stichting Santpoort zich vanuit haar doelstellingen in voor de beide kernen van Santpoort.

Santpoort-Zuid is bijzonder deel van gemeente Velsen, gekenmerkt door een rijke historie, de aanwezigheid van veel groen en de kenmerkende landschappelijke opbouw van de binnen-duinrand en iets heel bijzonders in de drukke randstad: een kern met een dorpsse sfeer en uitstraling, allemaal kwaliteiten die door de bewoners worden gekoesterd.

In het voorliggende Startdocument wordt dan ook terecht het voornemen uitgesproken om te komen tot een conserverend bestemmingsplan.

De Stichting Santpoort wil hierbij graag aandacht voor het volgende:

1. Duidelijkheid vooraf in het ruimtelijk beleid

Behalve Blekersduin zijn er ook Garage Immers, locatie Handgraaf en Sintenie, Velserend en plannen van Zorgbalans, waar vooraf aan de planvorming duidelijkheid moet komen over wat wenselijk en passend is in deze kern.

2. De ontwikkeling van een dorpskern met behoud van de dorpsse sfeer

Al ruim een decennium is de kern van S-Z een aanfluiting. Er zijn diverse keren plannen gemaakt en even zo vele keren stuitte ze op forse tegenstand vanwege de massaliteit en een te stedelijke aanpak in een dorpsse omgeving.

De vraag van de Stichting aan u is om in dit nieuwe bestemmingsplan duidelijke kaders en voorwaarden op te nemen voor o.a. Blekersduin en Garage Immers en andere ontwikkellocaties om te zorgen dat er plannen kunnen worden gemaakt die wél van de grond kunnen komen en niet haaks staan op wat passend is bij het dorpskarakter. Met duidelijke kaders worden open- en constructies ondervangen en weten burgers en ontwikkelaars waar zij aan toe zijn.

Nog een aandachtspunt hierbij is het Oranjeveldje, dat in de paragraaf 2.1 Groenbeleid wordt genoemd als een van de bijzondere groene aandachtsgebieden. Door de bouw van de gymzaal is er een flinke hap uit het Oranjeveldje veld gehaald. Bij het ontwikkelen van de dorpskern zal dit verlies van groenoppervlak moeten gecompenseerd. De Stichting denkt dan aan, zoals in Engeland, de zg. common, die fungeert als een centrale informele groene ontmoetingsplek, die ook gebruikt kan worden voor diverse activiteiten.

Een vergroting van de supermarkt is hier niet op zijn plaats vanwege de massaliteit en verkeersaantrekkende werking.

3. Ontbreken van cultuurhistorische beschrijving en uitwerking.

In de Monumentenrapportage 1989 is een uitgebreide beschrijving opgenomen van gebouwen en gebieden. Aansluitend daarop is later een lijst van gebouwde gemeentelijke, provinciale en rijksmonumenten tot stand gekomen; deze lijst is ook opgenomen in dit Startdocument, maar van een nadere uitwerking van gebieden met hoge landschappelijke en cultuurhistorische waarden hebben we niets terug kunnen vinden.

In SantpoortZuid gaat het dan om concreet om de Vinkenbaan e.o. en het Philipspark, maar niet uitgesloten is dat na onderzoek nog meer gebieden in aanmerking kunnen komen, bijv. de Velsenderlaan e.o. Voor deze gebieden zou een sterk beschermende status op zijn plaats zijn in de vorm van een beschermd dorpsgezicht, monumentenstatus ofwel minimaal sterk conserverende voorschriften, waarin wel nieuwe zaken een plek krijgen, maar waar in versterkte mate rekening moet worden gehouden met de bijzondere architectonische en landschappelijke waarden.

4. Maatschappelijke voorzieningen (par. 2.4)

Niet duidelijk is aan welke voorzieningen wordt gedacht en welke voorzieningen er dan voor de beide kernen van Santpoort worden bedoeld? Van groot belang is de bestaande sterke sociale cohesie, die van groot belang is voor de beide dorpsgemeenschappen.

Zorgbalans wil meer voorzieningen realiseren voor ouderen. Als dit is aangegeven door Zorgbalans moet er toch een indicatie zijn gegeven over de soort en de omvang van deze voorzieningen?

5. Het groen (par. 2.7)

Particulier groen speelt een grote rol in het behoud van het groene karkater van SZ.

Wel worden belangrijke gebieden in gemeentelijk bezit genoemd, maar hoe het beleid wordt geformuleerd voor het behoud van groen op particulier terrein is niet duidelijk. Waaraan wordt gedacht?

6. Wonen (par. 2.3)

I.v.m. met de toenemende vergrijzing zullen de bouwmogelijkheden voor huizen worden verruimd. Niet wordt aangegeven hoe groot de uitbreidingsmogelijkheden worden.

De Stichting pleit ervoor de uitbreiding zodanig te bepalen, dat niet de tuinen grotendeels kunnen worden volgebouwd, zodat het open groene karakter wordt behouden.

Daarnaast speelt het particuliere groen juist ook door de nabijheid van het Burg. Rijkenspark, het NPZK, en het Maranathabosje een belangrijke rol in de ecologische structuur, de biodiversiteit en het belang voor de waterhuishouding is ook een niet te verwaarlozen factor.

7. Stedebouwkundig en behoud open groene karakter

Het is jammer dat men aanbouwen vanaf 1 m achter de rooilijn gaat toestaan. Er ontstaat dan een gesloten straatgevelwand, die niet past bij het bestaande open karakter van de bebouwing in SZ.

8. Vergrijzing (par. 2.14)

De mogelijkheden om de eigen woning aan te passen voor de oude dag zullen, zoals eerder gezegd, worden verruimd. In het verleden zijn langs de Van Dalenlaan behoorlijk intensieve appartementencomplexen gerealiseerd. De Stichting denkt ook bij deze appartementen een oplossing op maat gevonden kan worden voor de behoefte aan seniorenwoningen. Door omvorming naar levensbestendig wonen kunnen daar zowel ouderen als jongeren terecht.