



...voor prettig wonen in Santpoort-Zuid

Wijnoldy Daniëlslaan 33
2082 HB Santpoort-Zuid
Telefoon: 023 - 537 93 66
E-mail:
bestuur@woongemeenschapsantpoortzuid.nl
www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl
Bankrekening: 56.27.33.132
Kamer van Koophandel: 41224543

Aan de Gemeenteraad van Velsen
Verstuurd aan griffier@velsen.nl

Betreft : Inspraakreactie op startdocument bestemmingsplan Santpoort-Zuid
Datum : 14 maart 2013

Geachte Raadsleden,

Zoals u vermoedelijk weet is de Woongemeenschap Santpoort-Zuid een bewonersorganisatie met als doel het zo aantrekkelijk mogelijk maken van het wonen in Santpoort-Zuid. De Woongemeenschap bestaat uitsluitend uit vrijwilligers, is politiek onafhankelijk en wordt alleen gefinancierd door donateurs, dat wil zeggen de bewoners van het dorp.

We waarderen het bijzonder dat we van de Gemeente Velsen de mogelijkheid hebben gekregen commentaar te geven op eerdere versies van dit startdocument. In het startdocument wordt de visie op Santpoort-Zuid 2025 uitgebreid genoemd, en ook dat waarderen we zeer. De Woongemeenschap heeft die visie, die tot stand is gekomen op grond van een uitgebreid bewonersonderzoek, een jaar geleden aan de Raad gepresenteerd. Die Visie heeft de volgende kernpunten, zoals u kunt nalezen op onze website www.woongemeenschapsantpoortzuid.nl:

- Geleidelijke ontwikkeling en versterking van de dorpskern van Santpoort-Zuid
- Behoud van het fraaie, rustige en groene dorpskarakter
- Stijlvolle, kleinschalige ontwikkelingen, zoals extra seniorenwoningen voor huidige bewoners
- Investeren in sociale samenhang tussen de bewoners.

Met name de eerste twee kernpunten van de Visie op 2025 vinden we in het startdocument onvoldoende terug; het startdocument lijkt vooral gericht op het behoud van de huidige bestemmingsplannen, en op het toetsen aan bestaand beleid. Wij willen de Gemeente echter vragen ten aanzien van de zojuist genoemde kernpunten een duidelijke ambitie uit te spreken, en hiervoor ook duidelijke kaders te stellen, in overleg met alle betrokkenen. Daarom hierbij onze suggesties:

Dorpskern. We stellen voor dat de gemeente Velsen zich ten doel stelt een integraal lange termijn plan te ontwerpen waarmee stapsgewijs een fraaie nieuwe dorpskern wordt ontwikkeld, met inbegrip van het braakliggende Novaterrein, de supermarkt en het terrein rond het station. We begrijpen dat de werkelijke ontwikkeling aan marktpartijen moet worden overgelaten, maar de gemeente kan en moet naar ons idee hierin een veel actievere rol spelen. De Woongemeenschap is vanzelfsprekend graag bereid hieraan mee te werken.

Groenbeleid. Ten aanzien van het groen in Santpoort-Zuid zien wij door de bomen het bos niet meer. In het Startdocument wordt gesproken over maar liefst drie verschillende groenbeleidsplannen. Daarnaast is er een plan voor monumentale bomen in de maak met het oog op de kapvergunningen. Onze oplossing is simpel: heel Santpoort-Zuid is en blijft een waardevol groen gebied waarvoor een modern kapvergunningenbeleid geldt. Kappen zonder vergunning is niet toegestaan.

Deze twee kernpunten, dus de ontwikkeling van de dorpskern en het handhaven van het groen zouden we graag veel duidelijker in het startdocument willen zien. Daarnaast hebben we een aantal specifieke vragen/opmerkingen over het startdocument, die we hieronder per paragraaf in het startdocument uiteenzetten:

2.2 Ruimtelijk beleid

De woongemeenschap pleit al lang voor het opknappen van het terrein naast het benzinestation. Een kader hiervoor kan in dit bestemmingsplan worden vastgelegd. Specifiek willen wij niet dat er een P&R situatie met betaald parkeren ontstaat.

2.3 Wonen

‘Het streven is om een passende invulling te geven voor [Blekersduin] te vinden die mogelijk een centrale functie voor de kern kan vervullen. Ons voorstel is om de woorden ‘streven naar’ en ‘mogelijk’ te verwijderen. Het uitgangspunt moet zijn dat bij de inrichting van dit gebied rekening wordt gehouden met de noodzaak een kern voor het dorp Santpoort-Zuid te ontwikkelen.

2.4 Maatschappelijk beleid

Verwezen kan worden naar het feit dat de bouw van seniorenwoningen op steun van de inwoners kan rekenen. Naar wij begrepen heeft Zorgbalans inmiddels plannen om seniorenwoningen te bouwen, het gaat dus verder dan ‘een ambitie’.

2.5 Verkeersbeleid

Hier wordt volstaan met het noemen van het huidige verkeersbeleid (aanwijzing 30 km zones). Wij zien graag tevens opgenomen het uitgangspunt dat verkeersmaatregelen niet mogen leiden tot een toename van het verkeersvolume. Naar onze mening is met de huidige verkeersstroom van inwoners en bezoekers het verzadigingspunt bereikt.

2.6 Milieubeleid

Niet genoemd is de overlast veroorzaakt door diepe trillingen als lange goederentreinen passeren. Dit heeft bij bewoners van de Wijnoldy Daniëlslaan geleid tot scheuren in muren.

2.9 Economisch beleid

Wat de woongemeenschap betreft wordt de huidige supermarkt niet groter dan wat nodig is om aan de lokale behoefte te voldoen. Bij Santpoort Zuid passen geen voorzieningen die een bovenlokale functie hebben, dit gaat leiden tot een onbeheersbare druk op de infrastructuur.

Tenslotte hebben we een aantal kleinere aandachtspuntenpunten ten aanzien van de tekst, die in de bijlage van deze brief zijn opgenomen.

In aanloop naar de komende verkiezingen zal de Woongemeenschap weer een KiesWijzer uitbrengen. Het lijkt ons zorgvuldig u alvast te informeren dat we dit bestemmingsplan als één van de onderwerpen in de KiesWijzer zullen behandelen.

Vanzelfsprekend zijn we zoals altijd graag bereid tot nader overleg.

Met vriendelijke groet, namens de Woongemeenschap Santpoort-Zuid,

Hans Reus

Cc.

- Michiel Pijpers
- Stichting Santpoort

Opmerkingen met betrekking tot het Startdocument Bestemmingsplan Santpoort-Zuid

versie gedateerd 14-02-2013

pag. 3 onder punt 1.4

In de derde en vierde regel staat: *Aan de oostzijde staan langs de spoorlijn gestapelde bouw in de vorm van portiekflats.*

Dit zou o.i. moeten zijn: *In het zuidelijke deel van het gebied komt ter weerszijde van de spoorlijn gestapelde bouw in de vorm van portiekflats voor.*

pag. 4 onder punt 1.5

In de vierde en vijfde regel staat: *De beleving ten oosten van het spoor is anders dan ten westen van het spoor.* Wellicht is deze opmerking terug te voeren op de opmerking over de gestapelde bouw. Indien dit zo is, zou de zin veranderd moeten worden in : *De beleving in de gebieden met gestapelde bouw is anders dan in de gebieden met grondgebonden woningen.* Het lijkt ons wellicht beter deze opmerking helemaal weg te laten.

pag. 4 de figuur onder punt 1.5

De figuur heeft geen nummer en de legenda is incompleet:

De ter weerszijde van de spoorlijn zwaar gearceerde gebieden (de gebieden met gestapelde bouw?) worden niet benoemd.

De minder zwaar gearceerde gebieden worden aangeduid met *gebied*; hier worden waarschijnlijk de gebieden met grondgebonden woningen mee bedoeld.

pag. 5 onder punt 1.5

Figuur 4, geldende bestemmingsplannen en Tabel 1, Overzicht vigerende plannen met vaststellingsdatum

Moet figuur 4 niet als 3 genummerd zijn?

Tabel 1 vertoont hiaten als hij bedoeld is als legenda van figuur 4:

Bestemmingsplan 8.5 Santpoort Noord wordt in figuur 4 niet aangeduid

Bestemmingsplan 9.1 uit figuur 4 wordt niet toegelicht in de tabel

Wat is de betekenis van de kleuren in de figuur?

pag. 6 onder punt 2.2

In de eerste regel staat *verschillen zaken*; dat moet *verschillende zaken* zijn.

pag. 8 onder punt 2.7

In de derde regel staat: *Hierin speelt de gemeente dus geen rol.*

Ook als de hoeveelheid gemeentelijk groen relatief beperkt is, speelt de gemeente o.i. wel degelijk een rol. Dat geeft zij in de volgende zin zelf al aan. De aangehaalde zin kan er beter uit gelaten worden.

pag. 10 onder 2.9

In de eerste regel staat : *De Bloemendaalsestraatweg valt aan te wijzen als het kerngebied van Santpoort Zuid.* Hier zal toch slechts *een gedeelte van de Bloemendaalsestraatweg* bedoeld zijn.

pag. 11 onder 2.12

In de twaalfde regel staat: ... *de kern levendiger is geworden als in 2011 het geval was.* als vervangen door *dan*.

In de tweeëntwintigste regel staat : *Het voormalige station ...*

Hier zal bedoeld zijn : *Het voormalige stationsgebouw ...*