

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Startdocument Santpoort-Zuid	
<b>Datum sessie / nummer</b>	14 maart 2013	Sessie 1

### Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> H.B.E. Dreijer	<b>Griffie</b> C.A. Mul	<b>Locatie</b> Ruimte 1	<b>Tijdsduur</b> 90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Verkaik		
<b>Doel sessie</b>	Aanbevelingen geven met betrekking tot de uitwerking van het bestemmingsplan Santpoort-Zuid.		
<b>Toelichting</b>	<p>Bij de start van een nieuw bestemmingsplan wordt een startdocument opgesteld waarin de uitgangspunten voor het nieuwe plan worden vastgelegd. Deze uitgangspunten worden consulterend aan de raad voorgelegd. Het plangebied voor dit bestemmingsplan beslaat de volledige bebouwde kom van Santpoort-Zuid (een exacte kaart van het plangebied vindt u in het startdocument). In het startdocument worden ook enkele kleine ontwikkelingen benoemd, waarbij het voorstel is om die in het nieuwe bestemmingsplan mogelijk te maken. Bij de kleine ontwikkelingen gaat het om het opnemen van wijzigingsbevoegdheden voor het toevoegen van solitaire woningen aan de Uijtendaalstraat en de Bloemendaalsestraatweg. Om onder andere milieutechnische redenen is het niet mogelijk om deze ontwikkelingen rechtstreeks op te nemen. Voor transparantie richting omwonenden is het ook wenselijk om hier later, wanneer aan alle randvoorwaarden is voldaan, een aparte procedure voor te voeren. Binnen Santpoort-Zuid spelen al langere tijd een aantal initiatieven (Velserend, Blekersduin). Deze worden benoemd in het startdocument. Leidend hierbij is dat nieuwe ontwikkelingen die onvoldoende concreet zijn niet worden opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan en dat hier separate procedures worden gevolgd zodat inspraak en participatie daarop specifiek kan worden ingericht. Het concept startdocument is besproken met zowel Stichting Santpoort als met de Woongemeenschap Santpoort-Zuid. Men heeft input, aanvullingen en commentaar geleverd. In het startdocument is hier specifiek aandacht aan besteed.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Insprekers (mits zij zich gemeld hebben) krijgen het woord.</li><li>▶ Korte toelichting (5 minuten) door wethouder Verkaik</li><li>▶ Korte toelichting door Stichting Santpoort (5 minuten) en vervolgens door de Woongemeenschap Santpoort-Zuid (5 minuten).</li><li>▶ Fracties maken opmerkingen.</li><li>▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen</li><li>▶ Fracties geven hun oordeel over het plan.</li><li>▶ Voorzitter vat afspraken samen.</li></ul>		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Portefeuillehouder</li><li>▶ Beleidsambtenaar</li><li>▶ Stichting Santpoort</li><li>▶ Woongemeenschap Santpoort-Zuid</li></ul>		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per spreker	
<b>Resultaat sessie</b>	▶ voor nadere informatie / bijstelling terug naar college		