

IJmuiden 24-01-2013

Geachte leden van de Gemeenteraad van Velsen

Eindelijk, eindelijk goed nieuws voor het IJmuidense winkelcentrum
Budgetair neutraal en al die andere bid-boek regeltjes zijn voorbij en ruim 2 miljoen Euro
gemeenschapsgeld wordt ter beschikking gesteld voor het centrum.

De kernvraag is: hoe kan dit bedrag het best besteed worden.

Het raadsvoorstel van het college aan u luidt:

Geef het centrum een kwalitatieve impuls.

Gekeken wordt naar groenstroken, straatmeubilair, verfbeurten en nog een aantal zaken die
nog niet verder zijn uitgewerkt.

Heel leuk, maar het heeft niets te maken met het komen tot een compact winkelcentrum met
lucratieve uitstraling. Dit was vrij vertaald de opdracht aan de ateliers.

Enige nadelen van dit raadsvoorstel zijn:

- 1) Het trekt geen nieuwe consumenten aan, wat het centrum nodig heeft zijn verrassende
winkels, leuke uitstraling, 2 zijdig winkelen en een horecaplein. 52% van onze eigen
inwoners koopt elders, hiervan moet door nieuwe impulsen 20% worden
teruggewonnen.
- 2) Het ondermijnt het toch al lage vertrouwen bij de huidige ondernemers. Velen staan
op het punt te sluiten of zich elders te vestigen. Ook de komende koopkrachtdaling en
de toenemende internetverkopen zullen het zeer moeilijk maken de bestaande winkels
te behouden.
- 3) Het voortbestaan van de winkeliersvereniging Stadscentrum is erg twijfelachtig en na
de beëindiging van deze vereniging zijn veel leuke activiteiten zoals
Kerstmarkt, ijsbaan, braderies, zondagopeningen, moonlightshopping en nog vele
kleinere acties afgelopen. Wat zal het in het centrum van IJmuiden een dode boel
worden.
- 4) Indien dit voorstel wordt aangenomen zal, evenals de afgelopen 50 jaar er weer heel
erg lang moeten worden gewacht met de voortgang van herinrichting op de pleinen.
- 5) Het beoogde draagvlak voor een nieuwe impuls moet worden verkregen bij
winkeliers, omwonenden en andere belanghebbenden. Dit is volgens het college in het
raadsvoorstel van belang. Nog nooit 1 voorstander gezien of gehoord.

U kunt het belastinggeld ook anders gebruiken. Koop de 7 oude kiosken (dit is echt gezicht
1960) op tegen een goede marktwaardeprijs. Vergoed de huidige ondernemers met een meer
dan ruime schadeloosstelling en doe ze weg.

Op de vrijgekomen ruimte kan een rij winkels van 2x 100 meter lang en 10 meter diep met in
het midden een horecaplein worden gebouwd.

Nu is er eindelijk een galerij met 2 zijdig winkelen.

Dit model wordt al jarenlang door winkeliers en wijkcomite bestuurders unaniem omarmd.

Dit geeft reuring en een meeromzet en vooral nieuw vertrouwen bij de huidige ondernemers.

Projectontwikkelaars staan klaar en binnen een jaar kan het mogelijk zijn om een totaalplan te
maken door een werkgroep bestaande uit een aantal bekwame ambtenaren, de stadsarchitect,
enige winkeliers en een afvaardiging van het wijkcomite IJmuiden noord en zuid.

Dat is positief, dat is nog nooit eerder gebeurd, het was altijd zij en wij, laat het nu eens
samen geprobeerd worden. Pak alles tegelijk aan, de stadsvernieuwing, inclusief het KPN

terrein, waar nieuwe plannen voor klaar liggen, de HOV (let op de subsidiemogelijkheden) en het totale verkeersplan.

Nog een jaar doormodderen kan er na al die tientallen jaren van niets doen ook nog wel bij. Verzamel uw moed, laat zien dat u om IJmuiden geeft, stap over de coalitieschaduw heen of stel anders alles uit tot maart 2014.

3 jaar geleden besloot deze raad tot het aanleggen van een koopgoot met 40 winkels van elk 200 vierkante meter in totaal 8000 vierkante meter winkelverkoopruimte ondergronds.

De nieuw te vormen passage zal extra 2000 vierkante meter winkelverkoopruimte brengen, dat is dus 10 winkels van 200 vierkante meter.

Dit is 75% minder dan het door u zo toegejuigde koopgootplan. U weet hoe dit alles is afgelopen en tegen welke kosten.

Strijk niet opnieuw iedereen tegen de haren in maar volg uw hart en gun IJmuiden eerst na 70 jaar weer een stadshart.

Tenslotte nog 3 punten

- 1) Laat het Velserveduinplein gratis parkeerplein blijven. Niets bijbouwen en geen parkeermeters!!!!
- 2) In de 4 bijlagen is wel heel selectief gewinkeld om dit raadsvoorstel te ondersteunen.
- 3) In het raadsvoorstel staat op pag. 3:

Gelet op de actuele economische situatie is toevoeging van winkelvloeroppervlak bij 2-zijdig winkelen niet realistisch.

Dus 3 jaar geleden nog wel 40 winkels erbij, nu niet die 10 nieuwe geplande winkels erbij.

Volgens Fun Village is ontwikkeling van een outletdorp met maar liefst 215 winkels het antwoord op de ambitie van de gemeente Velsen.

Naast Sugar-city met 110 winkels samen binnen een straal van 10 km dus wel ruim 300 winkels in kleding, schoenen en juweliersartikelen.

Is er iemand die mij dit kan uitleggen?

Bedankt voor uw aandacht en veel wijsheid toegewenst

W Geels

Lange Nieuwstraat 182-188

IJmuiden