

# Inrichting winkelgebied Lange Nieuwstraat Donderdag 28 november 2013

GEMEENTE VELSEN

## Programma

- Kader en vertrekpunt
- Opbrengsten bijeenkomsten direct betrokkenen
- Schetsontwerp aanpassingen luifel en kiosken
- Schetsontwerp inrichting openbare ruimte

GEMEENTE VELSEN

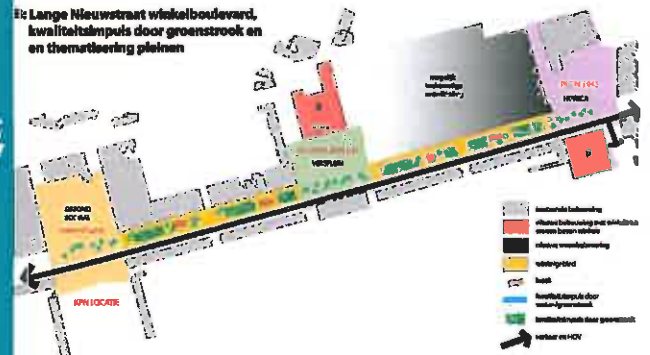
## Kader en vertrekpunt

Besluit gemeenteraad 7 februari

- De ruimtelijke kwaliteit van de Lange Nieuwstraat tussen plein 1945 en marktplein een impuls krijgen
- Herinrichting openbare ruimte, beschikbare middelen €2.000.000,-
- Verbetering gemeentelijk vastgoed Oude V&D pand, beschikbare middelen €350.000,-
- Op termijn de pleinen Velsarduinplein en Marktplein als themapleinen ontwikkelen
- Een gedegen onderzoek doen naar tweezijdig winkelen conform plan Winkeliersvereniging Stadscentrum IJmuiden
- Motie SP. openbaar toilet 5 september 2013

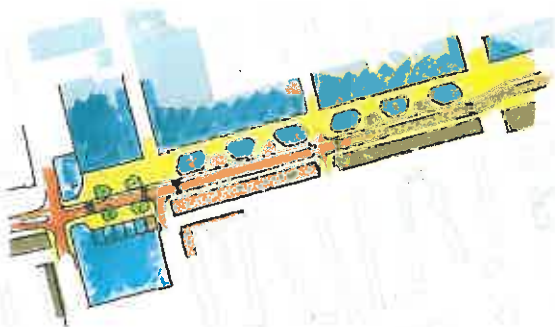
GEMEENTE VELSEN

De Lange Nieuwstraat winkelboulevard, kwaliteitsimpuls door groenstrook en en thematisering pleinen



GEMEENTE VELSEN

## Plan van de Winkeliersvereniging Stadscentrum IJmuiden



Tandrijsplan Visie, Januari 2013



GEMEENTE VELSEN

## Plan van de Winkeliersvereniging Stadscentrum IJmuiden



Centriumpian Visie, Januari 2013



GEMEENTE VELSEN

## Onderzoek naar het ingediende plan

- Gesprekken met de winkeliersvereniging en de ontwikkelaar achter het plan AM/Leijten
- Gesprekken met de eigenaren en huurders van de kiosken
- Gesprekken met de luifelstichting

Conclusie: een kans voor verbetering van het winkelcentrum die echter nu niet financieel uitvoerbaar is voor de ontwikkelaar. Echter de gemeente en de winkeliersvereniging wil het plan zien als groeiscenario waarbij kioskeigenaren hun kiosk mogen uitbreiden.

## Motie van de SP openbaar toilet

### Inhoud Motie:

De SP Verzoekt het college om een geschikte locatie te zoeken om toiletbezoek mogelijk te maken in het winkelcentrum voor burgers in Velsen.

Onderzoek naar mogelijkheden, locatie en exploitatie.

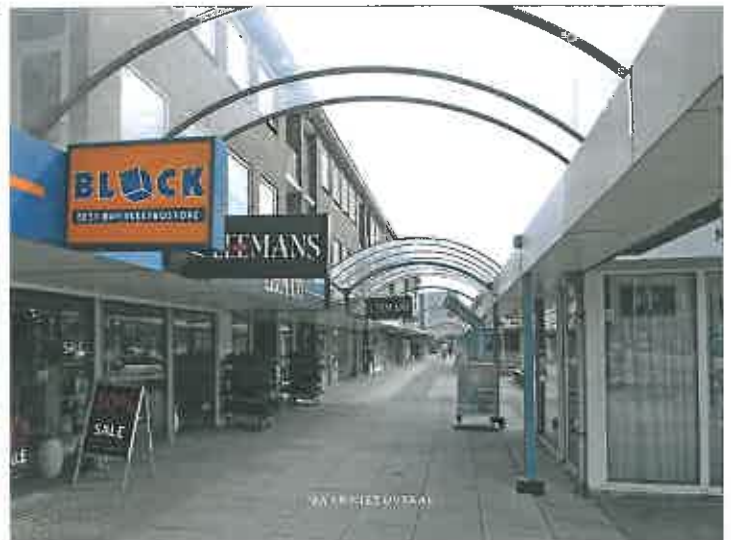
Optie 1: een volautomatische unit

Optie 2: een winkelformule aantrekken die ook een openbaar toilet aanbiedt

Optie 3: met de huidige horeca afspraken maken dat het toilet voor iedereen toegankelijk wordt

## Opbrengsten bijeenkomsten direct betrokkenen: winkeliers, vastgoedeigenaren, belanghebbenden

- Verbeteren kiosken
- Voldoende fietsparkeren
- Behoud gratis autoparkeren
- Visserij als mogelijk thema voor de inrichting
- Warme sfeer met groene uitstraling
- De aanwezige horeca betere mogelijkheid geven voor terrassen
- Het ontwerp van de gevel en luifel moet aansluiten bij de inrichting van het openbaar gebied

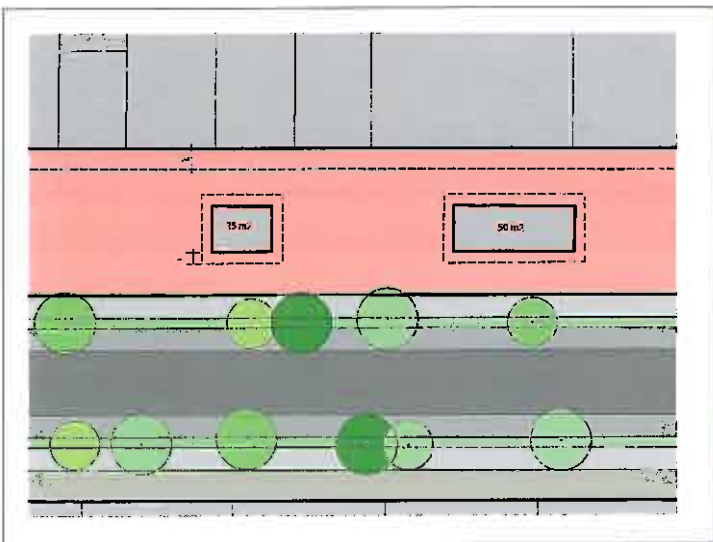
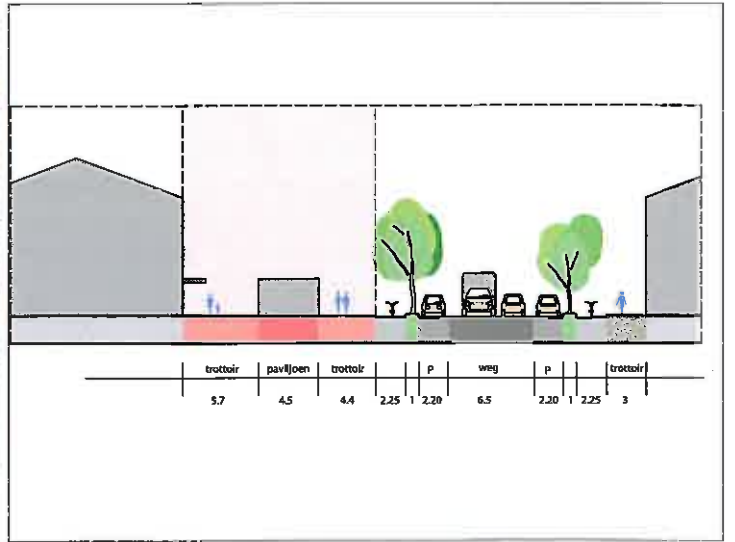




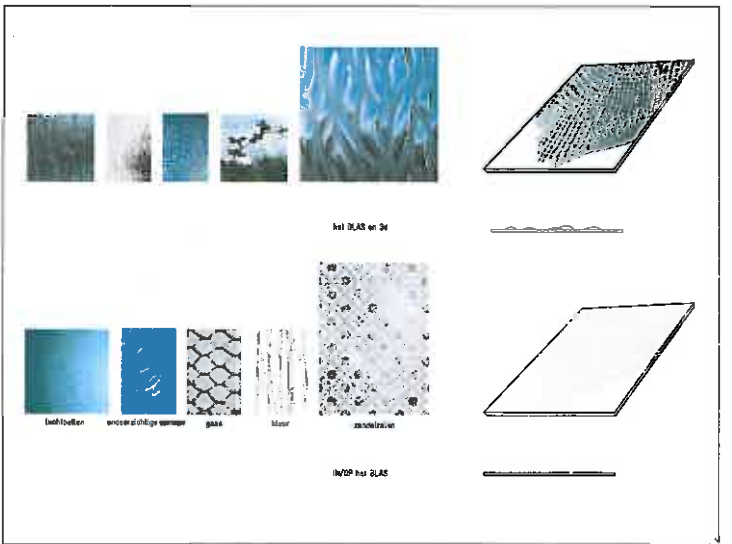
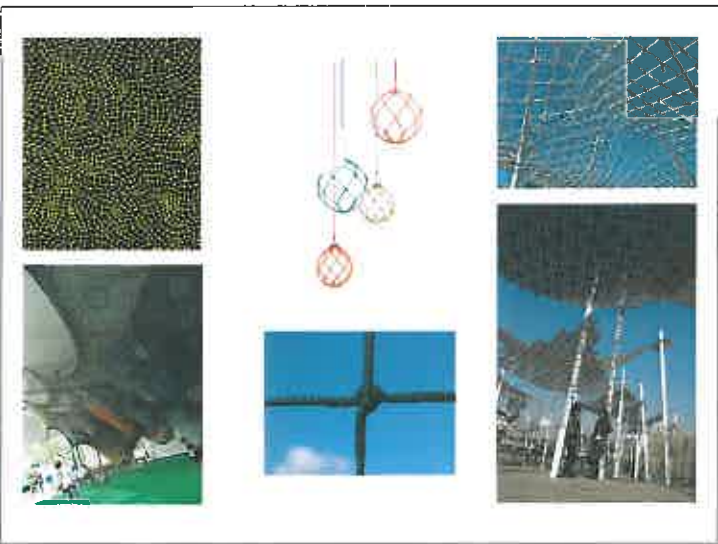
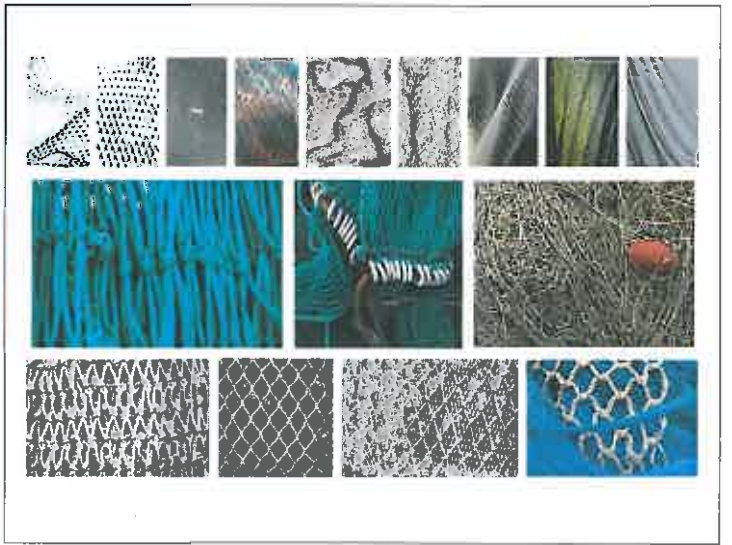


LAAGWAARDIGE UITVOERING



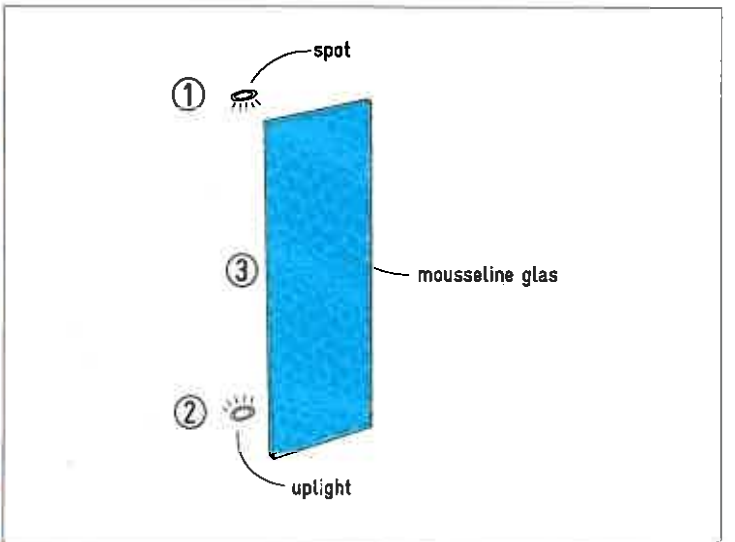
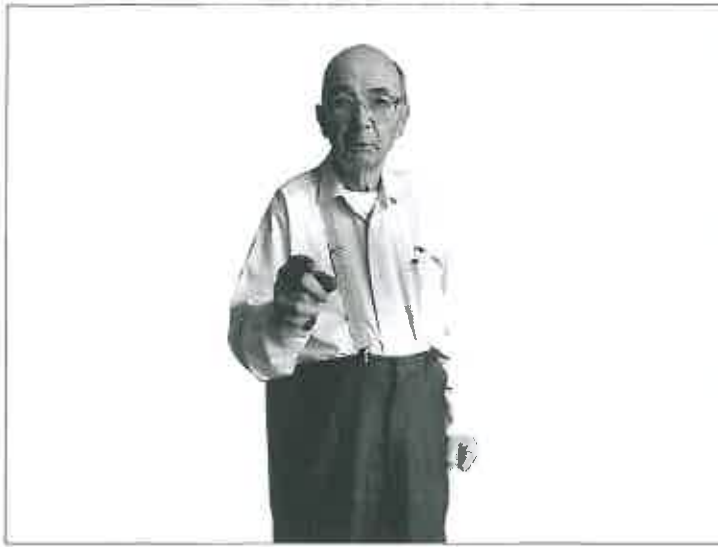


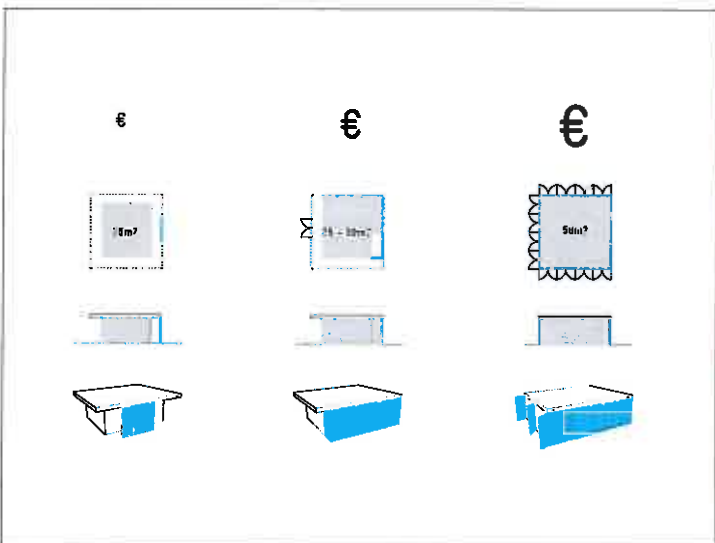
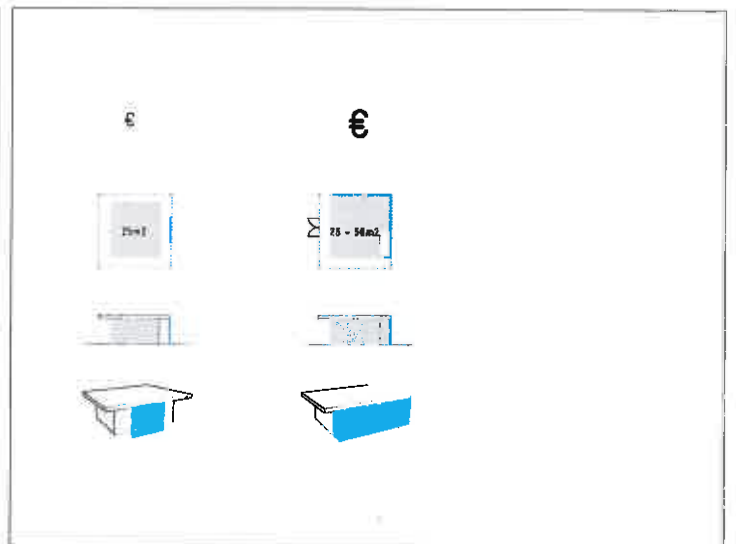
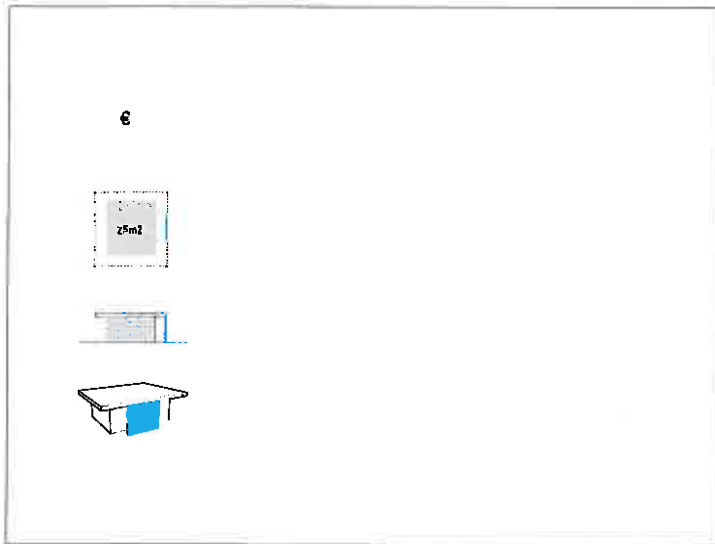
















### De inrichting van de openbare ruimte

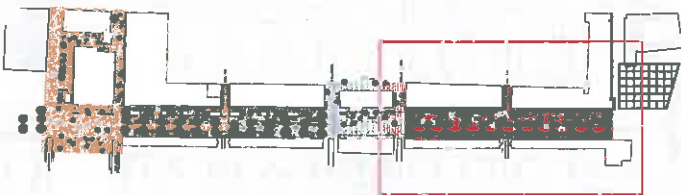
Meegenomen in het ontwerp zijn de wensen van de betrokkenen:

- Verbeteren kiosken
- Voldoende fietsparkeren
- Behoud gratis autoparkeren
- Visserij als mogelijk thema voor de inrichting
- Warme sfeer met groene uitstraling

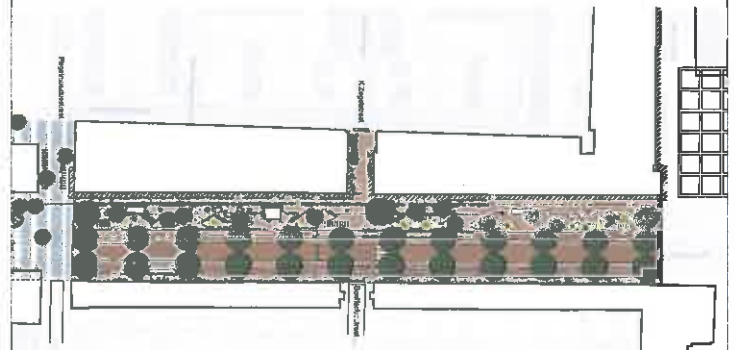
De aanwezige horeca betere mogelijkheid geven voor terrassen  
 Het ontwerp van de gevel en luifel moet aansluiten bij de inrichting van het openbaar gebied

GEWENTE VELDEN

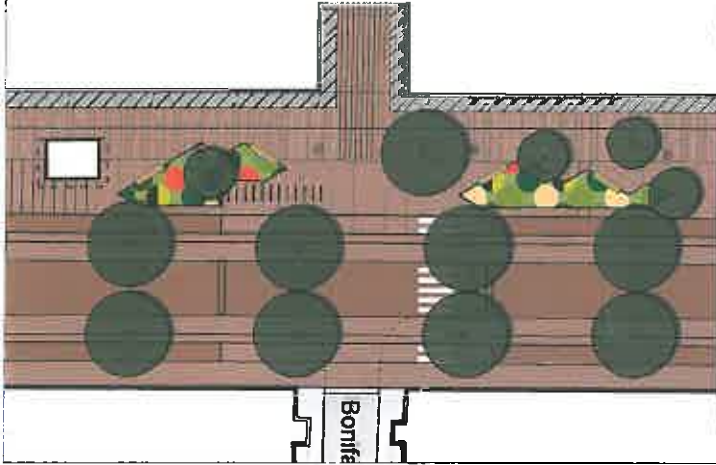
### Inrichting maaiveld



### Inrichting maaiveld: tussen Plein 45 en Velseduinplein



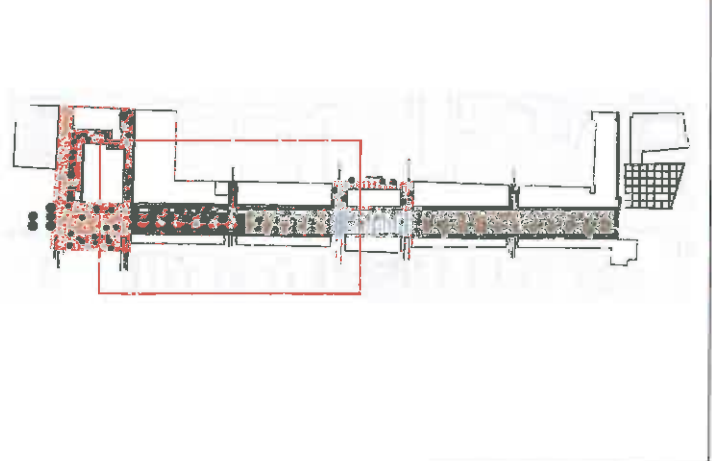
Inrichting maaiveld: tussen Plein 45 en Velserveduinplein



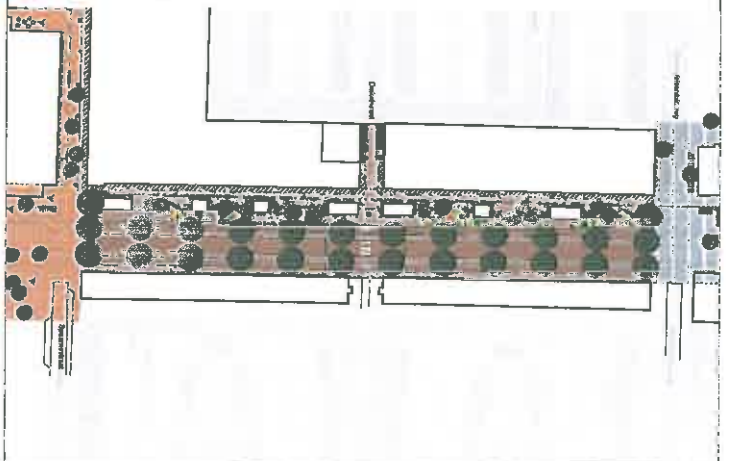
*Zegelstraat*



Inrichting maaiveld: tussen Velserveduinplein en Marktplein

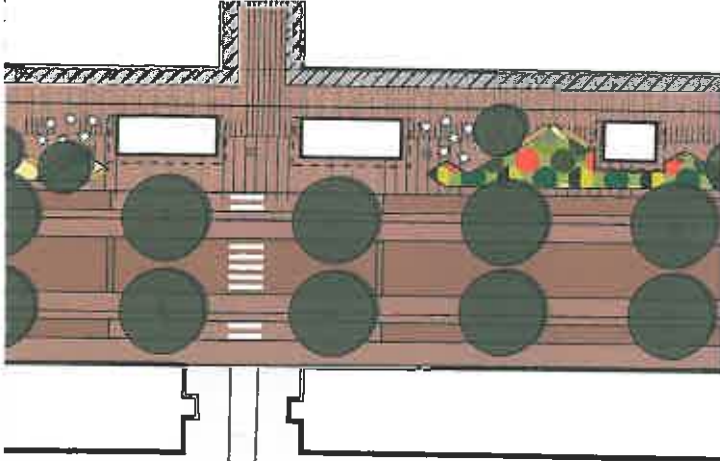


Inrichting maaiveld: tussen Velserveduinplein en Marktplein





Inrichting maaiveld: tussen Velserveduinplein en Marktplein



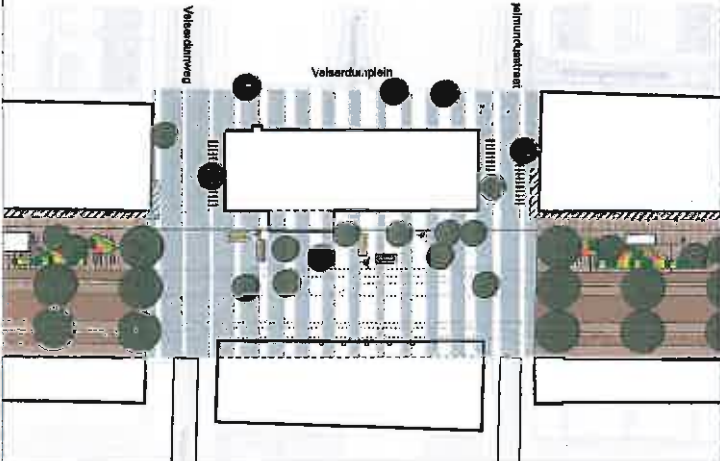
Zegeldraast



Inrichting maaiveld Velserveduinplein



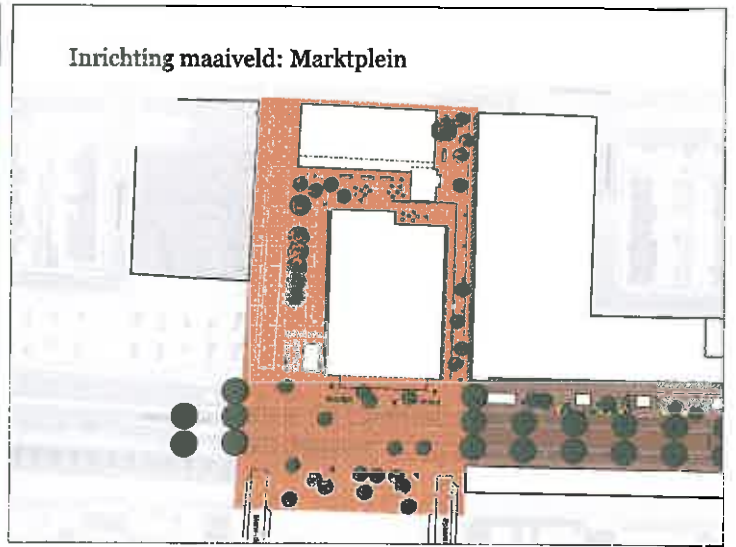
Inrichting maaiveld: Velserveduinplein



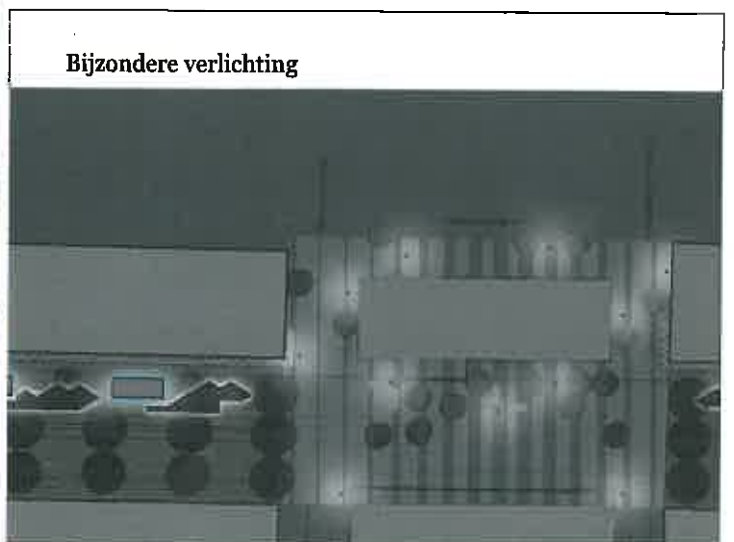




Inrichting maaiveld: Marktplein



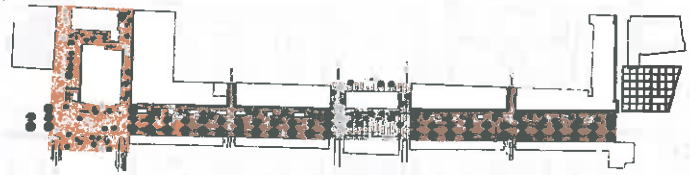
Bijzondere verlichting







Totaalbeeld



## Planning

### Herinrichting openbare ruimte

- 2014 van voorlopig ontwerp naar aanbesteding
- 2015 uitvoering van werkzaamheden

### Verbetering gemeentelijk vastgoed

- 2014 vergunningsaanvraag en uitvoering

### Verbetering overig vastgoed

- 2014 in samenspraak met vastgoedeigenaren plan van aanpak en onderzoek financieringsmogelijkheden opstellen

### Openbaar toilet

- 2014 locatie en exploitatie-onderzoek

