

# Raadsplein Velsen

## **KORT VERSLAG VAN SESSIE 2 VAN 16 JUNI 2011**

<b>Onderwerp</b>	Grote Buitendijk / Hofgeest	
<b>Datum / nummer</b>	16 juni 2011	Sessie 2
<b>Voorzitter</b>	H. Kat	
<b>Griffie</b>	C.A. Mul	
<b>Aanwezige raadsleden</b>	M. van den Brenk-Steijn, H.B.E. Dreijer, G.J. W. van der Hulst, J.P. van Ikelen, A.F. Kouthoofd, L. Kwant, E.J. Merhottein, F. Vrijhof, H. Wijkhuizen	
<b>Aanwezige steunfractieleden</b>	F. Kappen, N. Korf	
<b>Aanwezige portefeuillehouder</b>	A. Verkaik	
<b>Aanwezige ambtenaar</b>	A. Los	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in. Als eerste is het woord aan de vijf sprekers die zich gemeld hebben.

De heer Schiltkamp spreekt in namens de voetbalvereniging VSV. Hij vraagt om het hele gebied tussen de Oostlaan en de snelwegen te benoemen tot sportgebied. VSV is bereid om haar complex multifunctioneel te maken, met bijvoorbeeld fysiotherapie, kinderopvang, een speeltuin, etc. Over het onderhoud moet nog met de gemeente gesproken worden. VSV heeft nu alleen voetbal, maar zou ook graag zomersporten willen oppakken. VSV is bereid om de scholen toegang te bieden tot hun terrein. Door die manier wordt het gebrek aan buitensportgebied voor de scholen opgeheven. In eerste instantie is het de bedoeling van de vereniging dat de velden hun eigendom worden en dat zij de kosten ervan dragen. Wellicht is het echter mogelijk om een regeling met de gemeente te treffen om af te zien van eigendomschap van de velden in ruil voor onderhoud en speelbaarheid.

Dan is het woord aan mevrouw Boon-Zijlstra, eigenaar van Huis te Spijk. Mevrouw heeft een aantal bezwaren tegen het plan, namelijk: weinig huizen op de Grote Buitendijk gaat ten koste van de Hofgeest; de landelijke uitstraling verdwijnt; er is geen openheid of uitzicht meer; de kans op wateroverlast vanaf de Hofgeest en de Hofgeesterweg is niet berekend op nog meer verkeer dan er nu al is. Daarnaast ziet zij ook nog als mogelijke bezwaren dat wellicht de verlichting van VSV haar kamer in schijnt en dat spelende kinderen op haar land komen, omdat er op de Hofgeest weinig ruimte is om te spelen.

De heer Van Wijk spreekt in namens de Stichting Fruittuinen Zuid Kennemerland. Ook hij vraagt aandacht voor Huis te Spijk en het behoud van de fruitbomen. Hij vraagt om een zorgvuldige uitwerking van de langzaam verkeer route langs de Hofgeesterweg.

De heer Van Neste spreekt in namens S.A.M. van Neste-van der Bos. Hij vraagt in het gebied achter de woning Hofgeesterweg 20 een groter deel uit de planontwikkeling te houden dan thans in het ontwerpplan het geval is. De intekening van het bouwblok, zoals nu in het ontwerp ontwikkelingsplan is opgenomen, zal aanmerkelijk afbreuk doen aan het woongenot, aangezien dergelijke bebouwing ten koste zal gaan van onder meer de privacy en vrij uitzicht. Hij pleit ervoor om een eventueel bouwblok op minimaal 2.400 m<sup>2</sup> afstand van de woning in te tekenen.

Als laatste spreekt de heer Angevare in namens de KOM, Ontwikkelingscombinatie Grote Buitendijk. Hij daagt de Raad uit om kennis te nemen van hun visie en met elkaar in dialoog te gaan. De visie is te vinden op [www.grotebuitendijk.nl](http://www.grotebuitendijk.nl).

Dan is het woord aan de diverse raadsfracties.

Als eerste krijgt de heer Vrijhof van de SP fractie het woord. Hij is verheugd dat het plan door participatie tot stand gekomen is, maar maakt zich wel zorgen of het plan wel haalbaar is. Er moet

een stappenplan komen met als eerste eis dat VSV als eerste gaat verhuizen, dan een geluidswal en vervolgens bouwen op de plek van het sportcomplex. Het plan moet budgetneutraal gerealiseerd worden en de financiering van dure woningen mag niet ten koste gaan van sociale huurwoningen. Collectief Opdrachtgeverschap (CPO) moet een kans krijgen en speelgelegenheid voor de jeugd mag niet ontbreken.

De heer Kwant van de LGV fractie vindt verplaatsing van VSV als eerste urgent. Begin met een woningplan en kijk hoe de economische crisis zich verder ontwikkelt. Als van de rode contour afgeweken moet worden, het is dan niet anders. De LGV hoopt nog voor het zomerreces inzicht in de prestatieafspraken (die al 2 jaar oud zijn) te krijgen. Om verdichting van de Hofgeest te voorkomen, moet je wellicht de hoogte in. De heer Kwant deelt en omarmt de mening van de heer Schiltkamp van VSV over de multifunctionaliteit. Ga hier toekomstgericht mee aan de gang.

Mevrouw Dreijer van de gelijknamige fractie gaat akkoord met de voorgestelde wijzigingen in het plan. Ook zij wil prioriteit voor de verhuizing van de sportvelden. Mevrouw Dreijer complimenteert de portefeuillehouder met het plan.

De heer Van der Hulst van de CDA fractie vindt het een compliment waard at het participatietraject zo afgerond is dat het in grote lijnen positief ontvangen is. Er is sprake van realistische randvoorwaarden. Er is sprake van een goed voorbereid proces dat in het ontwerp uiteengezet wordt. Er zitten wel nog een paar mitsen en maren aan het plan, zoals: zijn alle grondeigenaren bereid tot verkoop, zijn er wel kopers en gaat de Provincie wel akkoord. Het CDA is teleurgesteld over het aantal woningen, dit voldoet niet aan de opdracht van de Raad. Waarom niet 60 woningen meer aan de Grote Buitendijk? Wellicht kan een deel van het aanvullend krediet pas beschikbaar gesteld worden als er een akkoord van de Provincie is.

De heer Merhottein van de fractie van GroenLinks vindt dat er een sterk en kwalitatief goed ontwerpplan ligt. Er wordt gesproken over het aantal woningen, maar kun je niet beter spreken over het aantal m<sup>2</sup>? Het aantal woningen is secundair. De fractie heeft grote zorgen over de verkeersontsluiting. GroenLinks is bang dat de ontsluiting wel eens een voorzet kan zijn voor Fort benoorden Spaarndam.

Mevrouw Van den Brenk van de PvdA fractie is blij dat de actiegroep Velsbroek Oost geen actiegroep meer is, maar nu een meedenkende groep is geworden. Er ligt een plan waar wat van de te maken valt. De fractie maakt zich wel zorgen over de verhouding sociale sector en vrije sector. Hoe borg je dat de sociale sector niet de dupe wordt om het plan budgetneutraal te houden. Het levensloopbestendig bouwen is niet terug te vinden in het plan. Dit is voor de PvdA een belangrijk punt. Wat betreft de ontsluiting, de wijk is maar vanaf één weg te ontsluiten. Is daar wel goed over nagedacht? Mevrouw Van den Brenk geeft aan de portefeuillehouder als suggestie mee om het aanbod van VSV inzake de multifunctionaliteit te benutten. Wellicht kan er een brede school gemaakt worden.

De heer Kouthoofd van de VVD fractie kan instemmen met het aantal voorgestelde woningen. Ook de VVD hecht zeer aan levensloopbestendige woningen. Het plangebied ligt buiten de huidige 20 ke geluidscontouren van Schiphol. Wordt er rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen bij Schiphol? Op blz. 77 staat iets over tuinders die zich willen verplaatsen, is dit een wens en waarop is deze dan gestoeld?

De heer Van Ikelen van de fractie van Velsen Lokaal vindt dat het project er budgetneutraal en haalbaar uitziet. In een brief roept de Scholz Groep op om open te staan voor economische ontwikkelingen. Het lijkt de fractie goed om daar rekening mee te houden. Het is jammer dat de woonvisie na de economische crisis nog niet vernieuwd is. Belangrijk is het om voor de Grote Buitendijk vast te houden aan het open karakter en niet over het maximum aantal woningen heen te gaan. Ook hij is blij dat de Actiegroep tevreden is; compliment voor de participatie. Het aanbod van VSV inzake de mogelijkheid om extra zaken te realiseren lijkt aantrekkelijk. Dit mag niet meteen weggestreep worden. De fractie maakt zich zorgen over het waterpeil. Verder kan de fractie zich in het plan vinden.

De heer Wijkhuizen van de fractie van D66V constateert dat er draagvlak is voor dit plan. Hij vraagt zich wel af, waarom het hele proces zo stroef verlopen is. Er is onzekerheid over o.a. het wijzigen van de rode contour en de sluitende exploitatie. Hij vraagt zich af of de scouting en de speelplekken nu kind van de rekening worden.

De heer N. Korf van de fractie van de ChristenUnie is positief over het stuk en blij met het aantal woningen dat omlaag gegaan is. Als er meer ruimte is tussen de woningen moet er toch meer ruimte zijn voor de speelplekken, naast de beloofde speeltuin. Hij vraagt zich af waar het gevraagde budget voor nodig is. Ook vraagt hij zich af welke risico's wij nu uiteindelijk lopen.

Dan is het woord aan de portefeuillehouder, de heer Verkaik. Inzake het risico van de gemeente merkt hij op dat er nu uren door ons in gestopt worden die terugverdiend moeten worden door de verkoop van grond die wij nu bezitten. Als de Provincie de rode contour niet verlegt, dan moet er opnieuw nagedacht worden en vindt er tevens een verschuiving van de percentages sociale sector/vrije sector plaats, van het aantal woningen en de haalbaarheid van het hele plan. Als de Provincie negatief beslist, dan komt hij terug bij de Raad. Het gevraagde krediet is vanaf nu t/m het definitieve ontwikkelingsplan. Het proces tot de rode contour bedraagt circa 50.000 euro, het proces daarna 200.000 euro. Er kan niet in de hoogte gebouwd worden, want er ligt een stedelijke randvoorwaarde van de Hofgeest. De verhouding sociale huur en vrije sector is ook een randvoorwaarde die je meegeeft. Wat nu voorligt, is puur een vlekkenplan, maar om te rekenen of een plan wel haalbaar is, moet je iets invullen. Volgens onze berekeningen is dit plan haalbaar. De kosten worden terugverdiend met de verkoop van de grond. Reagerend op de inbreng van VSV merkt de heer Verkaik op dat er principieel geen bezwaar tegen is om het gebied beschikbaar te stellen voor sport. Qua infrastructuur en ruimtelijke ordening is er wellicht wel bezwaar. Wat betreft verhuizing van VSV als eerste, daar gaan wij niet over, omdat de Raad voor zelfrealisatie heeft gekozen. Het ligt echter wel voor de hand dat VSV als eerste verhuist. Het gehele proces voor dit plan is stroef verlopen, omdat de Raad lastige voorwaarden had opgelegd. Wat betreft veiligheid, daar wordt geen afbreuk aan gedaan. De opmerking over Fort benoorden Spaarndam is erg vergezocht. Er is geen verbindingsweg tussen het Fort en de Velsbroek. De scouting kan niet uit de exploitatie van de Grote Buitendijk gefinancierd worden. Er kan alleen gekeken worden waar er plaats is voor de scouting. Het levensloopbestendig bouwen van woningen wordt bij de volgende stap meegenomen.

Wat betreft het voorbereidingskrediet zegt de wethouder toe dat er een nieuw raadsbesluit komt, waarbij het krediet in tweeën geknipt wordt. Er wordt nu eerst 50.000 euro gevraagd en pas later, als de Provincie akkoord is, de resterende 200.000 euro.

De beleidsambtenaar, de heer Los, beantwoordt nog een aantal openstaande vragen. Het waterpeilniveau kan niet zomaar verlaagd worden in verband met archeologie. Er moet apart naar gekeken worden. Wat betreft de geluidscontouren van Schiphol is er uitgegaan van de huidige wet- en regelgeving. Als deze wijzigt, dan wijzigt ook het plan. Tot op heden valt het allemaal binnen de normen. De contour staat momenteel ter discussie, maar een eventuele verruiming zal nog een aantal jaren duren. Voor het aantal speelplekken zijn richtlijnen, er is gekozen om af te wijken van de richtlijn.

Als laatste merkt de heer Los, naar aanleiding van de insprekreacties, op dat het aan de eigenaren zelf is hoeveel grond zij willen verkopen.

De voorzitter inventariseert of het voorstel besluitrijp is. Alle fracties gaan ermee akkoord dat het geagendeerd wordt voor de raadsvergadering van 14 juli aanstaande als hamerstuk met een uitgebreide stemverklaring. Tevens constateert dat de wethouder nog met een aangepast raadsvoorstel komt, waarin het voorbereidingskrediet gesplitst wordt in twee delen, eerst 50.000 en later 200.000 euro.