

Stichting Buurtgemeenschap De Biezen

Geachte voorzitter, dames en heren van de Raad,

Ik spreek u toe in mijn functie van voorzitter van de Stichting Buurtgemeenschap De Biezen.

Gezien het ontwerpbestemmingsplan De Biezen en het commentaar van de gemeente op de ingediende zienswijzen, hebben wij een drietal opmerkingen die wij bij deze bij u neerleggen.

1. In het commentaar op enkele ingediende zienswijzen wordt enerzijds getracht een situatie te creëren waarvan gezegd wordt om na vaststelling van het bestemmingsplan handhavend te zullen gaan optreden om bijvoorbeeld het illegaal houden van paarden en verrommeling tegen te gaan. Anderzijds wordt zowel in het ontwerpbestemmingsplan alsmede in het commentaar op de zienswijzen aangegeven dat bepaalde bestemmingen zullen worden aangepast overeenkomstig het huidige gebruik. Als voor wat betreft dit laatste (huidig gebruik) er momenteel activiteiten, functies en maatvoeringen aanwezig zijn die niet overeenkomen met het huidige vigerende bestemmingsplan en waarvoor geen ontheffing of anderzijds toestemming is verleend dan houdt dit per definitie in dat zulke activiteiten of functies eveneens illegaal zijn. Wij zouden dan ook graag zien dat er allereerst, waar van toepassing, tot legale activiteiten, functies en maatvoeringen binnen het plangebied wordt gekomen en deze niet automatisch te legaliseren middels het voorgenomen ontwerpbestemmingsplan.
2. Bij het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan is, zoals uit de door de gemeente gegeven commentaren blijkt, gebruik gemaakt van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008. Sinds 1 maart 2012 is er echter een nieuwe regeling Standaarden Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP2012), als bijlage behorende bij de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, van kracht en het verdient naar onze mening aanbeveling om het gehele ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de nieuwe standaard te herzien. Zodoende kunnen dan met name functie specifieke aanduidingen conform de nieuwe standaard worden meegenomen, waarop naar ons idee vervolgens het handhavingsbeleid beter op kan worden afgestemd.
3. Het opnemen in het plangebied van het gedeelte met woonbebouwing gelegen aan de Hagelingerweg ten noorden van de rotonde met de Santpoortse Dreef en deels aan de oostzijde van de Kweekerslaan, dat momenteel behoort tot het vigerende bestemmingsplan Santpoort-Noord, is gezien ons standpunt ten aanzien van woningbouw binnen het te behouden gebied De Biezen uitermate ongewenst. Hiermee wordt niet alleen de indruk gewekt, maar wordt er eigenlijk een planologische bevestiging gegeven van het feit dat het overwegend agrarische plangebied voor een aanzienlijk deel de bestemming "wonen" zal verkrijgen. Dit kan daarom niet gezien worden als passend binnen het uitgangspunt van het overwegend consoliderende karakter van het nieuwe bestemmingsplan. Wij willen in dit kader nogmaals wijzen op het door de Raad aanvaarde amendement 165, ingediend door de raadsfracties Velsen Lokaal, VVD en PvdA tijdens de raadsvergadering van 19 december 2005, waar vervolgens het volgende naar voren werd gebracht: *"Laat De Biezen kenmerkend zoals ze nu zijn en verknoei het niet met landgoederen of huizen"*.

Dezelfde fracties willen wij dan ook aanspreken op hun eerdere uitspraken om in deze kwestie afwijzend te reageren op additionele huizen binnen het plangebied, bestaand of niet bestaand. Het geeft anders alleen maar voeding aan de idee dat De Biezen geen bijzonder gebied is. Een bijzonder gebied dat omwille van het kunnen tegenhouden van additionele woningbouw een contour dient te hebben dat overeenkomt met de gepropageerde bestemming waarbij de stimulering van natuurlijke, ecologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden het uitgangspunt is.