

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

<b>Onderwerp</b>	Bestemmingsplan De Biezen	
<b>Datum sessie / nummer</b>	4 april 2013	Sessie 1

### Behandeling in Carrousel

<b>Voorzitter</b> R. Cruz Linde	<b>Griffie</b> C.A. Mul	<b>Locatie</b> Ruimte 1	<b>Tijdsduur</b> 90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	A. Verkaik		
<b>Doel sessie</b>	Informatie ontvangen en een voorlopig oordeel vormen over bestemmingsplan De Biezen		
<b>Toelichting</b>	<p>Op 8 juli 2010 is het startdocument De Biezen in een sessie besproken. De conclusie van deze sessie was dat de Raad de volgende punten graag in het document terug zou zien: handhaving en tegengaan van verrommeling, verbetering van de communicatie, rood voor rood, snelheid voor de firma Haan, duidelijkheid over de vier villa's en de ecologische verbindingzone.</p> <p>Het voorontwerpbestemmingsplan 'De Biezen' heeft van 25 november 2011 tot 6 januari 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn er meerdere reacties ontvangen. Naar aanleiding van de reacties is het bestemmingsplan op diverse punten aangepast. De belangrijkste aanpassingen betreffen tuincentrum Haan, Manege Santpoort, de caravanstalling aan het Groenelaantje en hoveniersbedrijf Van Schagen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 21 september tot en met 1 november 2012 ter inzage gelegen. Een ieder heeft tijdens de termijn van ter inzage legging schriftelijk op het plan kunnen reageren. Er zijn 14 zienswijzen ontvangen, waarvan er 13 ontvankelijk zijn en 1 niet ontvankelijk.</p> <p>Het bestemmingsplan maakt enkele ontwikkelingen mogelijk. Het betreft ontwikkellocaties waarvoor de uitgangspunten reeds in een eerder stadium zijn geformuleerd en door het bestuur geaccordeerd. Dit betreft de kleinschalige woningbouw aan de Kweekerslaan, de uitbreiding van het tuincentrum van Haan (Hagelingerweg 214) en de uitbreiding van Manege Santpoort (Rijksweg 236). In het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan zijn onder meer de recente uitbreiding van tuincentrum Gozeling en de paardenbak aan het Groenelaantje 11 in het bestemmingsplan opgenomen. Voor het hoveniersbedrijf Van Schagen (Spekkenwegje 14) is daarnaast een nieuwe regeling opgenomen. In goed overleg zijn hierover afspraken gemaakt met de ondernemer. Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van enkele houtwallen op het perceel, in lijn met de uitgangspunten van het Landschapsbeleidsplan. De inrichting van het perceel wordt aangepast. Het perceel krijgt hierdoor, naast een goede functionele inrichting tevens een betere landschappelijke uitstraling.</p>		
<b>Behandeladvies</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Als eerste krijgen insprekers het woord (mits deze er zijn).</li><li>▶ Fracties maken opmerkingen.</li><li>▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen</li><li>▶ Fracties geven hun oordeel over het plan.</li><li>▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is.</li></ul>		
<b>Wie wordt uitgenodigd?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Portefeuillehouder</li><li>▶ Beleidsambtenaar</li></ul>		
<b>Spreekrecht publiek</b>	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
<b>Resultaat sessie</b>	▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 18 april 2013		

