

Inspreekreactie gebr. Willemse op 11 september 2014, sessie 2-startdocument Duingebied

Wij, de gebr. Willemse, zijn de eigenaren van de Percelen Brederoodseweg 41 en 43B en het perceel gelegen aan de Velserenderlaan (het voormalige Tinholthuis) willen graag gebruik maken van de aangeboden inspreekmogelijkheid.

Brederoodseweg 41, vermeld in het startdocument onder 3.2.1:

Wij willen dat de onderstaande vermeldingen worden aangepast:

1. het bouwvolume heeft een beperkte bouwhoogte van 4,5 meter en terughoudendheid in de materialisering en kleurgebruik.
2. bij de locatiebepaling wordt rekening gehouden met het zicht op en vanaf de ruine van Brederode.

1. Een oudhollandse stolpboerderij die wij voor ogen hebben en ook passend is in de landschappelijk omgeving heeft een goothoogte van ca. 4m en een nokhoogte van ca. 9m. Om een bouwlaag met een kapconstructie mogelijk te maken zouden deze maten noodzakelijk zijn. Bovendien is het huidige hek van de tennisbaan ook al 6m hoog.

2. De zichtlijn moet gerekend worden vanaf de toren, zoals ook in de huidige situatie. Indien ook nog rekening moet worden gehouden met de benodigde 50m afstand tot de tennisbanen, blijft voor de geplande woningen anders onvoldoende ruimte beschikbaar.

Brederoodseweg 43:

Wij willen dat het voormalige Tinholthuis en de huidige pensionstal niet meer de huidige agrarische bestemming krijgt maar wordt aangepast naar een sociaal/culturele invulling (verenigingsgebouw, informatie-/buurtcentrum o.i.d)  
(eventuele renovatie van gebouw in overleg met de gemeente).

met vriendelijke groet  
gebr willemse  
brederoodseweg 41  
2082 bs santpoort zuid