

Geachte leden van de Gemeenteraad Velsen,

Graag maak ik van de mogelijkheid gebruik om in te spreken naar aanleiding van het startdocument bestemmingsplan Duingebied.

Mijn naam is Paul Dijkzeul, ik ben melkveehouder op “Westerhoeve”. Dit is de laatste boerderij binnen de gemeentegrenzen waar nog melkvee gehouden wordt.

Ik ben van mening dat mijn bedrijf met al haar activiteiten een toegevoegde waarde levert aan de inwoners van de gemeente Velsen en bijdraagt aan het gevarieerde landschap van het duingebied. De aanwezigheid van een agrarisch bedrijf in al haar facetten, de aanwezigheid van grasland en koeien in de wei en de pensionstalling die ik biedt aan inwoners van de gemeente Velsen zodat zij hun hobby kunnen bedrijven, zou moeten worden gekoesterd door de gemeente Velsen. Echter, in het verleden (de afgelopen 26 jaar) zijn er weinig tot geen mogelijkheden geweest om het melkveebedrijf te ontwikkelen of te moderniseren, doordat dit zowel planologisch als door milieuwetgeving onmogelijk werd gemaakt. Om toch voldoende inkomen te genereren heb ik de afgelopen jaren enige nevenactiviteiten opgestart, onder andere in de pensionstalling.

Nu is het echter, na al die jaren, noodzakelijk om mijn bedrijf te moderniseren en uit te breiden om het toekomstbestendig te maken. In mijn ingediende initiatief heb ik verzocht het bouwvlak te vergroten, zodat er ruimte ontstaat voor toekomstige ontwikkelingen. Hierbij denk ik bijvoorbeeld aan een modernere stal die aan de eisen van deze tijd voldoet qua dierenwelzijn en arbeidsgemak. Ook zou het wenselijk zijn in de toekomst een grotere schuur te kunnen bouwen voor opslag van machines en voeders.

Tot mijn verbazing wordt in het startdocument geconcludeerd dat het huidige bouwvlak voldoende ruimte biedt voor uitbreiding of vervanging van de bebouwing. Als je bedenkt dat er voor een stal voor 80 koeien al snel 800m² oppervlak nodig is, vraag ik mij af waar die binnen het huidige bouwvlak ingepast moet worden. Ook heb ik verzocht binnen het bestemmingsplan ruimte te bieden voor nevenactiviteiten naast de primaire agrarische functie.

In het startdocument worden enkele voorbeelden van activiteiten genoemd die mogelijk zijn en enkele die niet wenselijk zijn. De belangrijkste nevenactiviteit in dit gebied en ook op mijn bedrijf is echter de paardenhouderij en daar wordt in dit startdocument geen ruimte voor geboden. Er wordt namelijk gesproken over “een hobbymatige paardenhouderij met maximaal 5 paarden voor niet-commerciële doeleinden”. Zoals gezegd bied ik een dienst aan de omgeving aan die zeer gewenst is en daardoor van meerwaarde is voor de omwonenden. Ik houd de paarden echter wel degelijk om er een deel van mijn inkomen uit te halen, en zou deze nevenactiviteit dan ook in het bestemmingsplan beter geregeld willen zien.

Ook constateert u in het startdocument dat er 2 paardenbakken zijn aangelegd. Dit is echter totaal niet aan de orde. Het betreft hier paddocks, waar de paarden kunnen staan in periodes dat het weiland te drassig is. Dit is dus belangrijk voor het dierenwelzijn, zodat de paarden voldoende bewegen kunnen, en voor het behoud van het weiland zodat niet de grasmat kapot getrapt wordt. Deze kunnen beschouwd worden als weiland en geen onderdeel uitmaken van het bouwvlak. Echter dan moet mijn bouwvlak wel met voldoende omvang worden hersteld.

Een ander aspect uit de reactie in het startdocument die mij zeer verbaasde is dat er een maximale hoogte voor opslag van producten wordt voorgesteld. Voor zover mij bekend is dat bij het recent vastgestelde bestemmingsplan “Leck en Bergen” ook niet opgenomen, en dan vind ik het meten met twee maten binnen de gemeente en dat lijkt me zeer ongewenst. Als u wel een grens wil stellen aan de maximale opslaghoogte heeft dat als consequentie dat ik meer vierkante meters nodig heb, en dat het erf dus vergroot dient te worden.

Als laatste punt wil ik opmerken dat ik het heel vreemd vind dat u punten uit een vrijblijvend opgesteld “Advies ervenconsulent Gemeente Velsen en Landschap Noord Holland” wilt opnemen binnen het bestemmingsplan. Wij hebben op vrijwillige en vrijblijvende basis meegewerkt aan deze uitvoering van het landschapsbeleidsplan Velsen, maar u wilt dit nu als wisselgeld gebruiken voor zoals u dit noemt “(gedeeltelijke) legalisering van voorzieningen buiten het huidige bouwvlak”.

Ik concludeer al met al dat er aan mijn 2 belangrijkste verzoeken geen gehoor wordt gegeven binnen dit startdocument, en ervaar eigenlijk alleen maar extra beperkingen in plaats van de ruimte waar ik om vraag. Het consoliderende beleid dat de laatste tientallen jaren in dit gebied gevoerd is en dat nu voortgezet lijkt te gaan worden als de gemeenteraad niet ingrijpt, zal er voor zorgen dat op termijn het doek ook voor de laatste melkveehouderij binnen Velsen zal vallen.

Ik denk dat het nu tijd is om in te grijpen, en in maatwerk en overleg extra ruimte voor mijn bedrijf te bieden.

Met vriendelijke groet,

Paul Dijkzeul