

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Startdocument bestemmingsplan Duingebied	
Datum sessie /nr.	11 september 2014	Sessie 2

Behandeling in Carrousel

Voorzitter E. Zorgdrager	Griffie C.A. Mul	Locatie Schoonenbergzaal	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	R. Vennik		
Doel sessie	Informatie ontvangen en mening geven over het startdocument Duingebied		
Toelichting	<p>Het startdocument bestemmingsplan Duingebied dient als basis voor een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor het duingebied van Velsen. Het plangebied beslaat globaal het duingebied de Kennemerduinen en de binnenduininrand. In het document wordt voorgesteld om het bestemmingsplan aan te passen ten behoeve van enkele ontwikkelingen. Voor herontwikkeling van de locatie Velsierend wordt een aparte planologische procedure doorlopen. De locatie wordt niet meegenomen in dit bestemmingsplan. Onder andere vanwege het risico op vertraging van het bestemmingsplan, maar ook omdat dit een zorgvuldige besluitvorming ten goede komt, is besloten deze locatie buiten het bestemmingsplangebied te laten.</p> <p>Ontwikkelingen Het bestemmingsplan voorziet het plangebied van een actuele planologische regeling. Daarnaast wordt in het startdocument ingegaan op enkele reeds bekende ontwikkelingen en nieuwe initiatieven, waarvan de belangrijkste hieronder aan de orde komen:</p> <p>Paardenhouderijen Ten behoeve van de paardenhouderijen aan de Middenduinerweg 80 en Duin- en Kruidbergerweg 43 wordt voorgesteld een regeling op te nemen waarmee de paardenhouderij onder voorwaarden wordt gelegaliseerd waarbij tevens een belangrijke landschappelijke verbetering wordt gerealiseerd.</p> <p>Functieverbreiding agrarische functies Op verzoek van LTO Nederland zal meer ruimte worden geboden voor agrarische nevenactiviteiten, zodat agrariërs andere inkomstenbronnen kunnen aanboren. Deze nevenactiviteiten moeten wel landschappelijk en ruimtelijk inpasbaar zijn en ondergeschikt zijn aan de agrarische hoofdfunctie.</p> <p>Opnemen bestemming plattelandswoning voor voormalige bedrijfswoningen De woningen aan de adressen Duin- en Kruidbergerweg 35, Middenduinerweg 78 en Middenduinerweg 85 zijn niet meer in gebruik als bedrijfswoning. Deze panden zullen als 'voormalige bedrijfswoning' worden bestemd, waarmee bewoning door derden is toegestaan. Hier gaat mogelijk precedentwerking van uit, maar dit wordt niet als onwenselijk gezien.</p> <p>Kassencomplex Brederoodseweg 41 Voorgesteld wordt een wijzigingsbevoegdheid op te nemen met uitgangspunten voor beperkte woningbouw ter plaatse van het huidige kassencomplex.</p> <p>Parkeervoorziening landgoed Duin- en Kruidberg Er is een aanvraag in behandeling voor een uitbreiding van de parkeervoorziening bij het landgoed. Voorgesteld wordt een binnenplanse afwijkingbevoegdheid op te nemen voor het onder voorwaarden mogelijk maken van de aanleg van deze extra parkeervoorziening.</p> <p>Lichtmasten tennispark Brederoodseweg 43 Voorgesteld wordt geen medewerking te verlenen aan het initiatief voor uitbreiding van het aantal lichtmasten op het tennispark.</p> <p>Woningen met bestemming 'natuur' in duingebied De woningen die van oudsher voorkomen in het nationaal park worden middels een aanduiding op de kaart opgenomen binnen de bestemming 'natuur' in het bestemmingsplan (zonder mogelijkheid voor toevoegen van nieuwe erfbouwing).</p>		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Fracties maken opmerkingen. ▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen ▶ Fracties geven hun mening over het plan. ▶ Voorzitter vat afspraken samen. 		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Portefeuillehouder ▶ Beleidsambtenaar 		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	▶ voor nadere informatie / bijstelling terug naar college		

