

Raadsplein Velsen

KORT VERSLAG VAN SESSIE 1 VAN 19 JUNI 2014

Onderwerp	Bestemmingsplan Santpoort-Zuid	
Datum / nummer	19 juni 2014	Sessie 1
Voorzitter	E.H. Zorgdrager-van Laar	
Griffie	C.A. Mul	
Aanwezige raadsleden	G.K. Buist, J.P. van Ikelen, F.H. Kappen, A. Karateke, T.M. da Silva Marcos, J.M. Poen, C.M. Sintenie, S. Smeets	
Aanwezige steunfractieleden	J. Bakker, M.T.G. Bok, J. Bot, P. Koopman, R.M.J. van Schie, H.M. Teske-Post	
Aanwezige portefeuillehouder	R. Vennik	
Aanwezige ambtenaar	M. Pijpers	

De voorzitter leidt het onderwerp kort in en geeft vervolgens het woord aan de twee sprekers die zich aangemeld hebben.

De heer Schreurs gaat in op de punten 3 en 4 van het commentaar van de gemeente op zijn zienswijze. Hij licht zijn zienswijze toe, waarna een aantal raadsleden nog wat vragen stellen ter verduidelijking.

Dan is het woord aan de volgende spreker, de heer Kleijburg die bestuurslid is van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid. Hij vertelt kort iets over de woongemeenschap. Het wordt gewaardeerd dat de woongemeenschap vroegtijdig door de gemeente meegenomen is in de plannen. De Inwoners willen graag het dorps karakter van Santpoort-Zuid bewaren. Hij verzoekt de gemeente om de visie op Santpoort-Zuid (opgesteld door de woongemeenschap) actief te ondersteunen. Wel wordt het jammer gevonden dat Blekersduin niet in het bestemmingsplan is opgenomen.

Vervolgens krijgen de raadsfracties de gelegenheid om te reageren op het bestemmingsplan.

De heer Kappen van de LGV fractie heeft op dit moment geen op- en/of aanmerkingen.

Ook mevrouw Bot van de GroenLinks fractie heeft geen op- en/of aanmerkingen op het bestemmingsplan.

De heer Smeets van de fractie van D66V heeft het bestemmingsplan naast de Visie op Santpoort-Zuid 2025 gelegd en kan concluderen dat het bestemmingsplan zeker de ruimte biedt om de Visie verder uit te dragen.

De heer Bakker van de VVD fractie merkt op dat de procedure goed en zorgvuldig doorlopen is. Hij is positief over het bestemmingsplan. Hij vraagt of de term dorps dna ook door de gemeente wordt gebruikt?

De heer Sintenie van de CDA fractie merkt op dat de inwoners van Santpoort-Zuid gesteld zijn op rust, ruimte en groen. Hij krijgt het idee dat de woongemeenschap meer van de gemeente verwacht dan deze kan waarmaken. Wat kan de gemeente doen?

De heer Karateke van de PvdA fractie is blij dat het groene karakter van de dorpskern behouden blijft. Het is een goede zaak dat overbodige kantooruimte wordt omgezet in wonen. Wel wil hij graag weten waarom niet gekozen is voor 5 meter achter de voorgevel.

De heer Buist van de SP fractie is ook blij met het groene karakter van Santpoort-Zuid. Hij vraagt zich af of de gemeente nog enige sturing heeft in het particuliere groen. Daarnaast merkt hij op dat er In Santpoort-Zuid veel 30 km wegen zijn met onvoldoende aanpassingen.

Mevrouw Teske van de fractie van Forza! IJmond vindt dat er een breed gedragen hanteerbaar plan ligt. De zienswijzen zijn er goed in verwerkt. Wat de wijzigingsbevoegdheid van werken naar wonen is akkoord. Niet de alternatieven hanteren qua bijgebouwen.

De heer Bok van de fractie van Velsen Lokaal is blij dat de verschillende organisaties bij het plan betrokken zijn. Hij vraagt zich af of de gemeente geen risico loopt bij de bijgebouwen ten behoeve van mantelzorg. Als de mantelzorg niet meer nodig is, creëer je dan geen problemen met handhaving. Wat betreft de wijziging van de bestemming van de Uijtendaalstraat en de Platvoetstraat, vraagt hij zich af waarom het nu wel wenselijk zou zijn en of het wel kan. Hij betwijfelt dit. Hoe staat het met Blekersduin. Komt hier binnenkort een ruimtelijk functioneel kader voor?

Dan is het woord aan de portefeuillehouder, wethouder Vennik. Hij merkt op dat er goed is gecommuniceerd en geluisterd en ook goed is beargumenteerd waarom men soms niet op zaken in kon gaan. Het gaat vaak om particulier bezit en daar kun je niet zo veel mee. De wens is uitgesproken voor een meer levendige dorpskern. Blekersduin zou daar eventueel een bijdrage aan kunnen leveren. De locatie om dit te doen moet er wel naar zijn. In het stationsgebouw probeert iemand horeca op te zetten. Men moet er dan wel naar toe gaan, anders redt die horeca het niet. Het dorps dna is provinciebeleid. Er zijn veel woningen met groen in Santpoort-Zuid. Houden de bewoners het groen niet bij dan is het hun eigen verantwoordelijkheid. Op een aantal 30 km wegen wordt niet gehandhaafd, omdat die wegen volgens de politie niet aan alle voorwaarden voldoet. Waar men vindt dat er te hard gereden wordt, wordt er gemeten. Er wordt nagedacht over de verkeerssituatie; het heeft de aandacht. Het is belangrijk om waar het kan, daar woningen toe te voegen. Bij verbouwingsplannen wordt o.a. ook kritisch gekeken naar inkijk bij omliggende woningen, inclusief de wettelijke kaders. Over Blekersduin zegt de wethouder dat, onder voorbehoud, er voor de zomer een bericht komt over hoe we hiermee verder willen. Op de vraag waarom niet gekozen is voor 5 meter achter de voorgevel, merkt de wethouder op dat getracht is om een balans te vinden tussen de inbreng van de Woongemeenschap Santpoort-Zuid en de wens van andere mensen die daar iets willen. Zo is men op de 3 meter uitgekomen; die kunnen wij verantwoorden. Afsluitend merkt hij op dat de behoefte aan kantooruimte tegenwoordig minder is dan vroeger.

Afsluitend inventariseert de voorzitter of de fracties het voorstel besluitrijp, dan wel debatrijp vinden. Alle fracties vinden het voorstel besluitrijp.

Toezeggingen

Over Blekersduin zegt de wethouder dat, onder voorbehoud, er voor de zomer een bericht komt over hoe we hiermee verder willen.