

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Bestemmingsplan Santpoort-Zuid	
Datum sessie / nummer	19 juni 2014	Sessie 1

Behandeling in Carrousel

Voorzitter E. Zorgdrager	Griffie C.A. Mul	Locatie Raadzaal	Tijdsduur 90 minuten
Portefeuillehouder	R. Vennik		
Doel sessie	Een oordeel vormen over het bestemmingsplan Santpoort-Zuid		
Toelichting	<p>Het startdocument Santpoort-Zuid is op 14 maart 2013 consulterend aan uw gemeenteraad voorgelegd (dit verslag vindt u op de website bij de vergaderstukken van 19 juni 2014).</p> <p>Het plangebied bevat de kern Santpoort-Zuid met uitzondering van Blekersduin. Het bestemmingsplan zal het plangebied van een nieuwe globale planologische regeling voorzien. Daarnaast worden verschillende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Het gaat hierbij om het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor het toevoegen van 3 woningen op verschillende locaties. Het betreft ontwikkellocaties waarvoor de uitgangspunten reeds in een eerder stadium zijn geformuleerd. Al deze ontwikkelingen zijn besproken in het startdocument.</p> <p>In de Nota behandeling zienswijzen zijn alle zienswijzen beantwoord. Enkele onderwerpen die in de zienswijzen naar voren zijn gebracht kunnen leiden tot discussie. Deze worden hieronder genoemd.</p> <p><u>Wijzigingsbevoegdheden</u></p> <p>Het bestemmingsplan maakt door middel van een wijzigingsbevoegdheid drie nieuwe woningen mogelijk. Het gaat hierbij om de Uijtendaalstraat 12-14, Platvoetstraat 10 en de Bloemendaalsestraatweg 32. Tegen de eerste twee is een door verschillende mensen een zienswijze ingediend. Het gaat in deze gevallen om het wijzen van het gebruik van kantoor/bedrijf naar wonen. Het bouwvolume mag niet gewijzigd worden.</p> <p><i>Alternatief:</i></p> <p><i>Er kan voor worden gekozen om geen nieuwe woningen toe te staan en de wijzigingsbevoegdheden te schrappen.</i></p> <p><u>Aan- en bijgebouwenregeling</u></p> <p>In dit nieuwe bestemmingsplan is er voor gekozen de erfbestemming aan te laten sluiten bij de grootte van de percelen. Bij kleinere percelen, waar de woningen minder dan tien meter uit elkaar liggen, is het erf bestemd op 1 meter achter de voorgevelrooilijn, zodat wordt aangesloten bij de vergunningsvrije bouw mogelijkheden. Bij ruimere percelen is het erf bestemd op 3 meter achter de voorgevelrooilijn omdat bij deze percelen meer bebouwingsmogelijkheid aanwezig is.</p> <p><i>Alternatieven:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>Er kan worden gekozen dat aan- en bijgebouwen minimaal 3 meter achter de voorgevelgrens worden opgericht.</i> <i>Er kan worden gekozen dat aan- en bijgebouwen minimaal 1 meter achter de voorgevelgrens worden opgericht.</i> 		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Fracties maken opmerkingen. ▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen ▶ Fracties geven hun oordeel over het plan. ▶ Voorzitter vat afspraken samen en concludeert of het voorstel besluitrijp c.q. debatrijp is. 		
Wie wordt uitgenodigd?	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Portefeuillehouder ▶ Beleidsambtenaar 		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	▶ besluitrijp c.q. debatrijp voor de Raad van 26 juni 2014		

