

# Raadsplein Velsen

## Bespreekvoorstel

**Onderwerp** Nota uitgangspunten welstand  
**Datum sessie / nummer** 2 oktober 2014 Sessie 2

## Behandeling in Carrousel

Voorzitter	Griffie	Locatie	Tijdsduur
P. Stam	S. Neeskens	Schoonenbergzaal	90 minuten
<b>Portefeuillehouder</b>	R. Vennik		

**Doel sessie** Mening geven over de nota.

**Toelichting** De huidige welstandnota is vastgesteld in 2006 en dient geactualiseerd te worden. In de nota zijn de uitgangspunten voor de actualisatie van de welstandsnota vastgelegd. Zo wordt voorgesteld de bestaande waardering van het welstandsniveau van gebieden in Velsen te verruimen. Naast de bestaande drie niveaus, zijnde het *basisniveau* en een verhoogd niveau, te weten *plus* en *bijzonder*, wordt voorgesteld een verlaagd niveau te weten *licht* en *welstandsvrij* toe te voegen. Doel hiervan is meer mogelijkheden te scheppen voor beperking van welstandstoezicht conform de wens van de raad. In deze sessie kan de raad zich uit spreken over het voorzien in de mogelijkheid om zonder omgevingsvergunning een dakkapel te plaatsen in het voordakvlak of in een naar het openbaar toegankelijk gekeerd zijdakvlak. De wet biedt hiertoe namelijk de mogelijkheid, mits deze dakkapel voldoet aan daartoe gestelde voorwaarden (waaronder: passend binnen bestemmingsplan en voldoet aan specifieke hoogte- en breedtematen). Voldoet de gewenste dakkapel niet aan deze voorwaarden, dan is deze omgevingsvergunningplichtig en wordt aan de welstandscriteria getoetst.

**Behandeladvies**

- ▶ Korte toelichting door wethouder c.q. ambtenaar op de nota
- ▶ Raadsleden stellen vragen / maken opmerkingen
- ▶ Portefeuillehouder beantwoordt vragen
- ▶ Voorzitter vat mogelijke afspraken samen.

**Wie wordt uitgenodigd?**

- ▶ Portefeuillehouder R. Vennik
- ▶ Beleidsambtenaar A. Braams

**Spreekrecht publiek** Ja Max. 3 minuten per inspreker

**Resultaat sessie** ▶ voor nadere informatie / bijstelling terug naar college