

Aangenomen  
Tégen stemden:

GL (1)



M9.1

**MOTIE**

via [griffier@velsen.nl](mailto:griffier@velsen.nl)

Aan de voorzitter van de Raad.

Geachte voorzitter,

Onder verwijzing naar artikel 41 van het Reglement van Orde dienen wij de volgende motie in:

De raad van de gemeente Velsen,

**overwegende dat:**

- de bevolking van Velsen vergrijsst;
- het bieden van huisvesting aan jongeren in onze gemeente des te belangrijker is om te voorkomen dat het inwonertal terugloopt;
- voor veel jongeren, maar ook voor andere starters op de woningmarkt, een koopwoning niet zonder hulp te financieren is;
- het instrument "Starterslening" een bruikbaar instrument lijkt om Velsen voor die starters een aantrekkelijke woongemeente te laten zijn;

**roept het college op**

om nog in 2012 een onderzoek te starten naar de mogelijkheden, risico's en bijbehorende dekking van een leningssysteem voor starters op de woningmarkt en hierover uiterlijk bij het uitbrengen van de jaarrekening 2012 te rapporteren.

IJmuiden, 8 november 2012

Fractie:

PvdA

Naam:

Paulien van Bodegraven

VL

Tineke van Ombergen

D66V

Marc Hillebrink

LGV

Leo Kwant

GroenLinks

Ernst Merhottein

### Toelichting

Banken stellen extra eisen bij het verstrekken van hypotheekleningen aan starters. Met name jongeren en andere starters op de woningmarkt ondervinden daardoor hinder bij het kopen van geschikte huisvesting.

Tijdens de bijeenkomst van de Progressieve Jongeren Kennemerland (PJK) is als oplossing het bieden van startersleningen door de overheid aan bod gekomen. Vertegenwoordigers van stakeholders bleken hier ook voorstander van te zijn.

In meer dan 200 gemeenten in Nederland<sup>1</sup> (waaronder de ons omringende gemeenten Castricum, Uitgeest, Heemskerk, Bloemendaal, Haarlem, Zandvoort) wordt het instrument van de starterslening gehanteerd. Hierbij verstrekt de gemeente of een woningbouwcorporatie tegen aantrekkelijke voorwaarden een aanvullende lening aan starters op de woningmarkt voor de aankoop van een woning. Voor jongeren is een dergelijke regeling een prikkel om huisvesting te zoeken in zo'n gemeente.

De indieners van de motie zijn er een voorstander van om starters langs deze weg een stimulans te bieden bij het vinden van passende huisvesting. Bovendien verwachten zij dat door het hanteren van een dergelijke regeling de vraag naar koopwoningen in de gemeente toeneemt, hetgeen stimulerend werkt op het woningbouwprogramma.

Het onderzoek naar de mogelijkheid tot het instellen van een regeling voor startersleningen in Velsen moet o.m. antwoord geven op vragen als kostenfactoren en de wijze van het verstrekken van de lening.

Op basis daarvan kan besloten worden of ook in Velsen daadwerkelijk een systeem van starterleningen ingevoerd zou moeten worden.

---

<sup>1</sup> Bron: Stimuleringsfonds Volkhuysvesting; [www.svn.nl](http://www.svn.nl)