

Geachte aanwezigen,

Mijn naam is Mark Niewenweg directeur van de Scholz groep uit IJmuiden. Scholz groep is mede verantwoordelijk in de combinatie Scholz Holleman Meijer (SHM) voor de ontwikkeling en bouw van een groot deel van Velsbroek. In de jaren tachtig en negentig was Scholz betrokken bij de allereerste plannen in Velsbroek en nu anno 2014 zijn wij nog steeds betrokken bij het sluitstuk in Velsbroek. Wij zijn sinds 2002 hoofdsponsor van VSV en partner in de ontwikkeling bij Hofgeest-VSV.

Uw raad heeft in 2009 groen licht gegeven voor de verdere uitwerking van Scenario B. Dit Scenario is ontstaan door een nauwe samenwerking met alle belanghebbenden in het gebied. Dit was mijns inziens burgerparticipatie zoals deze bedoelt is.

U wordt vanavond geïnformeerd over een raadsvoorstel die de ontwikkeling aan de grote buitendijk stop te zet aangaande gemeente gronden.

Daarnaast wil het college de marktpartijen vrij laten om te onderzoeken of een ontwikkeling op private gronden nog wel mogelijk is.

Hoewel wij verheugd zijn dat de ontwikkeling door kan gaan maken de omschreven randvoorwaarden op dit moment een ontwikkeling van locatie Hofgeest-VSV zeer lastig te exploiteren. Ik wil graag een aantal randvoorwaarden onder uw aandacht brengen:

1. Er wordt nu al reeds in detail gesproken dat geluidsafscherming in ieder geval moet worden toegepast. **Ik ben me bewust dat we bij een mogelijke ontwikkeling moeten voldoen aan wettelijke geluidswetgeving. Maar door nu te stellen dat er geluidswering moet worden toegepast zonder bijvoorbeeld een vervolgonderzoek op te starten, lijkt mij op dit moment te voorbarig. Er worden nu ook al zeer detaillistisch randvoorwaarden op tafel gelegd voor het geluidsscherm zelf, ook dit lijkt mij voorbarig. Deze stringente eisen moeten in deze fase nog niet worden vastgelegd.**
2. Er wordt gesproken van één plan gebied voor Hofgeest- West en hofgeest -VSV, waarbij nu al wordt aangegeven dat Hofgeest West als eerste gerealiseerd dient te worden. Tevens wordt er gesproken dat een losse ontwikkeling van locatie Hofgeest -VSV niet wenselijk is in verband met ruimtelijke aspecten.

Wij hebben in alle fasen van het ontwikkelproces er voor gepleit dat VSV als eerste ontwikkeld zou moeten worden. Dit is ingegeven door de sociaal maatschappelijke functie van VSV als voetbal vereniging. Het complex van VSV is of toe aan groot onderhoud of er dient een nieuw complex te worden aangelegd. Door VSV nu achter in de fasering te zetten en afhankelijk te maken van de ontwikkeling van Hofgeest-West, zal er wederom een periode van onzekerheid ontstaan bij de ruim 1000 leden van VSV. Gevolg kan zijn dat de club hierdoor leden en zo ook haar maatschappelijke functie verlies. De toekomst voor VSV wordt hierdoor wederom zeer onzeker.

Dat een losse ontwikkeling van Hofgeest-VSV niet wenselijk zou zijn is beargumenteerd met de ingeving vanuit stedenbouwkundige uitgangspunten die een gebied uit vogelvlucht perspectief niveau benaderen. Op maaiveld niveau ter plaatse is de werkelijkheid anders en zal Hofgeest-VSV niet beschouwd worden als een volledig losstaande bebouwing in Velsbroek. Mijn voorstel is om de ontwikkeling Hofgeest-VSV als zelfstandige

ontwikkeling wel direct mogelijk te maken, zonder afhankelijkheid van de ontwikkeling Hofgeest-west.

Na een ontwikkelproces van meer dan 12 jaar zijn wij ondanks de tegenslagen zoals de Crisis en dan nu de nieuwe milieu wetgeving nog steeds positief gestemd over een verplaatsing van VSV en een herontwikkeling van de locatie Hofgeest- VSV. Door creatief samen te blijven werken met alle betrokkenen, door een flexibele instelling te hanteren en door de randen van de gestelde kaders uit te nutten denken wij dat er nog steeds een positieve ontwikkeling mogelijk is. VSV kan haar maatschappelijke functie de komende jaren nog blijven vervullen en wij kunnen als ontwikkelaar afmaken waar we aan begonnen zijn.

Door het voorstel dat er nu voorligt kunnen wij in alleen maar afwachten, totdat de stappen genomen worden in Hofgeest-West

Dank voor uw aandacht.