

Raadsplein Velsen

Bespreekvoorstel

Onderwerp	Startdocument Velserend	
Datum sessie / nummer	3 december 2015	Sessie 2A

Behandeling in Carrousel

Voorzitter T. Mastenbroek	Griffie C.A. Mul	Locatie Schoonenbergzaal	Tijdsduur 75 minuten
Portefeuillehouder	R. Vennik		
Doel sessie	Een oordeel vormen over het startdocument Velserend.		
Toelichting	<p>In dit startdocument worden randvoorwaarden gesteld aan de ontwikkeling van het gebied rond de sauna en het voormalige natuurbad te Santpoort-Zuid. De randvoorwaarden geven een eerste opzet voor een op te stellen bestemmingsplan en de onderzoeken die hiervoor uitgevoerd moeten worden. Op de laatste pagina van het startdocument worden alle voorwaarden schematisch weergegeven. Hieruit blijkt dat er in dit gebied ruimte is voor vier woningen met een beperkte hoogte. Ook wordt een beperkte uitbreiding van de sauna toegestaan. Hiertegenover staat dat de gevel aangepast moet worden zodat deze passender is in de omgeving. Het hotel-restaurant mag, zoals nu ook al reeds is toegestaan, worden herbouwd. Het parkeren moet uit het zicht gebeuren. Bijzondere aandacht is er ook voor de kwaliteiten van de Velserenderlaan. Door een duidelijke rooilijn aan te geven bij de voorwaarden wordt deze kwaliteit behouden en versterkt.</p> <p>Het concept startdocument heeft ter inzage gelegen en er zijn 9 reacties op ingediend. Dit heeft onder andere geleid tot een groene inpassing van het parkeerterrein en herinrichting van gemeentegrond.</p> <p>Na de vaststelling van het startdocument wordt een bestemmingsplan vastgesteld. Uiteindelijk is het aan de gemeenteraad om dit bestemmingsplan vast te stellen.</p>		
Behandeladvies	<ul style="list-style-type: none">• Fractiewoordvoerders spreken zich uit over het raadsvoorstel en concept raadsbesluit, mogelijk met politieke vragen aan andere fracties.• Ruimte voor de woordvoerders voor debat onderling over de geuite meningen (aanleiding kan ook een politieke vraag zijn) .• Portefeuillehouder krijgt de mogelijkheid te reageren op geuite meningen en vragen, mogelijk toezeggingen.• Fractiewoordvoerders krijgen de gelegenheid om aan te geven of de bijdrage leidt tot amendementen / aanpassingen op het concept raadsbesluit, of moties om een uitspraak van de raad vast te leggen.• Voorzitter concludeert namens de aanwezigen of het raadsvoorstel en concept raadsbesluit voldoende is behandeld en naar de raad kan, zo ja of het een hamerstuk (stemverklaring van 30 of 60 sec) of een debatstuk is.		
Wie wordt uitgenodigd?	► Portefeuillehouder ► Beleidsambtenaar		
Spreekrecht publiek	Ja	Max. 3 minuten per inspreker	
Resultaat sessie	Besluitrijp als hamerstuk (stemverklaring van 30 of 60 sec) of als debatstuk voor de raad van 17 december 2015.		

