

## Collegebericht 151 van 2014

Weeknummer: 48



<b>Datum vergadering</b>	25-11-2014	<b>Ambtenaar</b>	F. ter Haar/M. Sloog
<b>Registratienummer</b>	Bb14.0115	<b>Telefoonnr.</b>	0255 5677449
<b>Portefeuillehouder(s)</b>	R.G. te Beest A.V. Baerveldt	<b>E-mailadres</b>	fhaar@velsen.nl
<b>Bijlagen</b>	1		

### Onderwerp: Kust Informatie en Innovatie Centrum (KIIC)

Geachte leden van de raad,

In het kader van de actieve informatievoorziening berichten wij u het volgende:

#### Inleiding

In het voorjaar hebben wij u in een collegebericht laten weten dat de verkenning naar de haalbaarheid van een Kustinformatie en innovatiecentrum is gestart. Wij informeren u nu zoals destijds is aangegeven over de kansen en risico's.

Het KIIC is genoemd in de Strategische agenda als onderdeel van de Avontuurlijke Kust en Groen. Het realiseren van de KustVisie IJmuiden aan Zee, inclusief kusteducatiecentrum, mogelijk in combinatie met een informatie-/kenniscentrum op de sluisen.

Uitgangspunt voor de haalbaarheidsstudie is het coalitieakkoord 2014-2018:

“ Voor het Kustinformatie- en innovatie centrum met daarin opgenomen het Pieter Vermeulen Museum (in vernieuwde opzet) en eventueel gekoppeld met een Lifelab zal een deel van het benodigde geld beschikbaar worden gesteld door de gemeente. Uitgangspunten zijn dat de stenen worden betaald door de gemeente, de inrichting door sponsorwerving gerealiseerd wordt en dat de exploitatie meerjarig sluitend is. De gemeente blijft met deze constructie eigenaar van het gebouw.”

Omdat het KIIC gedacht is in de omgeving van de Kennemerboulevard is er een relatie met de vastgestelde kustvisie (2006). Ook is er een relatie met de studie van ontwikkelaar Kondor Wessels. In een collegebericht (februari 2014) is gemeld dat met hen een intentieovereenkomst is gesloten waardoor zij tot 1 februari 2015 mogen bestuderen of ze tot een haalbare ontwikkeling van het gebied rondom de Kennemerboulevard kunnen komen.

#### Planning

Volgende maand ronden wij de verkenning naar de financiële haalbaarheid van een Kust Informatie en Innovatie Centrum (KIIC) af. Dat houdt in dat inhoudelijk advies wordt opgesteld en voorgelegd voor bestuurlijke besluitvorming. De planning is er op gericht om een raadsessie voor u te organiseren in het eerste kwartaal 2015.

#### Samenwerking

De basis voor het programma en de verkenning is gelegd in de studie van Leisureresult (2012). Hierin is een toekomstig totaalprogramma geschetst van zo'n 4600 m2. De bedoeling is om dit vorm te geven in verschillende gebouwen nabij de Kennemerboulevard. Deze 4600 m2 omvat naast een museale functie bijvoorbeeld ook een grote binnenspeeltuin en verschillende detailhandel.

In de verkenning 2014 is gestart met een focus op een samenwerking van de drie IJmuidense musea in een toekomstig KIIC, met een rol van Natuurmonumenten, en met de visie voor een breder concept en samenwerking met derden zoals ook benoemd door het Pieter Vermeulen Museum (PVM).

Tegelijkertijd is een eerste stap gezet voor de aanpak van de fondsenwerving in relatie tot een nieuw concept van het KIIC en het benaderen van andere partijen. Het gaat dan om zowel bedrijven in de recreatieve hoek als mogelijke sponsors. Het nieuwe concept is samen te vatten als 'Helden van de zee' waarbij naast de natuurthema's (vissen en vogels, excursies in het natuurpark) aspecten als energie uit zee en werken op zee ruimte krijgen. Ook is het de wens om hier lifelabachtige ontwikkelingen te faciliteren zoals bijvoorbeeld moderne vismethoden en windenergie. Het benaderen van partijen heeft als doel een interessante invulling te geven aan het concept en het tot stand brengen van een financieel haalbaar plan.

Parallel hieraan is een studie uitgevoerd naar een eventuele alternatieve locatie voor het PVM conform motie 59 uit 2013. Het resultaat is opgenomen in de bijlage. Conclusie is dat er twee alternatieve locaties zijn, namelijk op de huidige locatie of bij de kinderboerderij Velserbeek. In beide is het budget dat is gereserveerd in de grondexploitatie stadspark echter niet toereikend. Er zou voor de meest eenvoudige opzet een aanvullende investering nodig zijn van ruim een miljoen. Voor een verbeterde opzet is dit het dubbele. Daarnaast krijgt het PVM zijn exploitatie niet sluitend zonder structurele gemeentelijke bijdrage.



Na de zomer is gebleken dat het Bunkermuseum en het Zee- en Havenmuseum graag hun samenwerking met het Pieter Vermeulen Museum willen verdiepen maar niet verhuizen naar een KIIC. Voor het Bunkermuseum zijn er relaties te leggen tussen de cultuurhistorische wandeling en de natuurwandelingen en het mede gebruik van een ontvangst- en filmzaal. Het Zee- en Havenmuseum is graag bereid een tentoonstelling in te richten en materiaal uit te wisselen. Een verhuizing is voor hen niet haalbaar vanwege de sterke verbinding van haar sponsors en vrijwilligers met het huidige gebouw, de voormalige Visserijschool. Samenwerking op het gebied van marketing en het benutten van elkaars exposities en kennis is uitgangspunt. Om te laten zien wat de drie musea in huis hebben ontvangt u binnenkort een uitnodiging voor een werkbezoek.

Er is afgelopen half jaar berekend welke kosten gemoeid zijn met het realiseren van een KIIC. Daarbij blijkt dat een nieuw gebouw van 1.500 m<sup>2</sup> financieel niet kansrijk is. De stichtingskosten zijn erg hoog waardoor fondsenwerving en de benodigde gemeentelijke bijdrage moeilijk zo niet onhaalbaar zijn. Om die reden wordt gerekend aan een compacter scenario van circa 1000 m<sup>2</sup>.

In het kader van de fondsenwerving is het noodzakelijk om partijen die bereid zijn mee te investeren ook invloed te geven op de invulling van een KIIC. Grotere sponsors/co-founders zullen bijvoorbeeld een eigen zaal willen inrichten rondom een thema zoals energie uit zee, moderne vismethoden, of werken op zee. De ruimte in het KIIC is niet exclusief voor het PVM maar wordt gedeeld. Veel ruimten zijn door alle partijen samen te gebruiken, zoals sanitair, zalen voor wisseltentoonstellingen, horeca, film/ontvangstzaal. Een KIIC heeft een eigen stichtingsbestuur en coördinator nodig om hogere bezoekersaantallen en een sluitende exploitatie vorm te geven. Dat betekent een geheel nieuwe organisatie.

## **Kansen:**

- Er is interesse van partijen voor samenwerking. NPZK/Natuurmonumenten en Vrienden van het Kennemermeer gaan in het KIIC informatie en excursies aanbieden. Verschillende andere organisaties (musea, bedrijven) willen informatie delen en/of samenwerken.
- Interesse van grote partijen als mogelijke sponsor/co-founders voor concept en inrichting blijkt aanwezig.
- Er zijn mogelijkheden voor een KIIC binnen de vastgestelde kustvisie 2006 en binnen de actuele studie van Kondor Wessels. Een integrale visie en ontwikkeling van het gebied rondom de Kennemerboulevard biedt door het toevoegen van functies meer kans op hogere bezoekersaantallen (minimaal 20.000). Het KIIC vormt andersom een interessante toevoeging aan de ontwikkelingsvisie omdat het IJmuiden aan Zee ook bij slecht weer een interessante bestemming maakt. Daarnaast zijn de 'groene' VVV functie en de mogelijkheid om excursies aan te bieden interessant voor het gebied.

## Risico's:

- Fondsenwerving is niet makkelijk en op gebied van bouwkosten niet/nauwelijks haalbaar. De daadwerkelijke werving van fondsen zal 1,5 tot 2 jaar in beslag nemen en is alleen kansrijk met de toezegging van een structurele investering van de gemeente. Het gaat daarbij om een investering in 'de stenen' en om een structurele jaarlijkse bijdrage.

De financieel waarschijnlijk haalbare opzet omvat circa 1.000 m2. Dit samen met het nieuwe brede concept en een gelijkwaardige samenwerking tussen verschillende partijen sluit echter niet aan bij de verwachtingen van PVM voor het continueren van het museum met eigen bestuur en eigen vierkante meters.

## Conclusie

Een KIIC van circa 1000 m2 waarin het PVM als een van de partijen samenwerkt met anderen aan het vormgeven van een nieuw concept 'helden van de zee' is kansrijk. Op basis van de huidige informatie laten wij een voorstel voor deze variant in beeld brengen in de vorm van een businesscase en fondsenwervingsplan.

Een KIIC van 1.500 m2 naast andere tentoonstellingszalen en informatie is financieel niet kansrijk. Motie 59 is uitgevoerd en de studie is opgenomen in de bijlage. De twee alternatieve locaties voor het PVM zijn aan de orde wanneer het KIIC onverhoopt niet door gaat aangezien er geen budget is om zowel het KIIC als een separaat PVM te realiseren. Er is ook onvoldoende budget voor alleen een separaat PVM. Dat zou bovendien strijdig zijn met het genoemde coalitieakkoord.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Velsen

